

# 吉祥寺本町在宅介護・地域包括支援センター

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺本町4-20-13
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	-
開設年度	平成17(2005)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市内6か所目の在宅介護支援センターとして開設し、市民のより身近な地域で相談援助が受けられるよう計画され、介護予防やレスパイトケアを重視した在宅介護支援事業を展開すべく整備された施設



## 土地情報

敷地面積合計	495.76 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	190,517,096 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	275.11 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	275.11 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	委託
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15(総合相談) 9:00~16:00(デイサービス) 土曜:8:30~17:15(総合相談) 土日祝日 土曜:9:00~16:00(デイサービス)
定期休館日	休館日なし

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

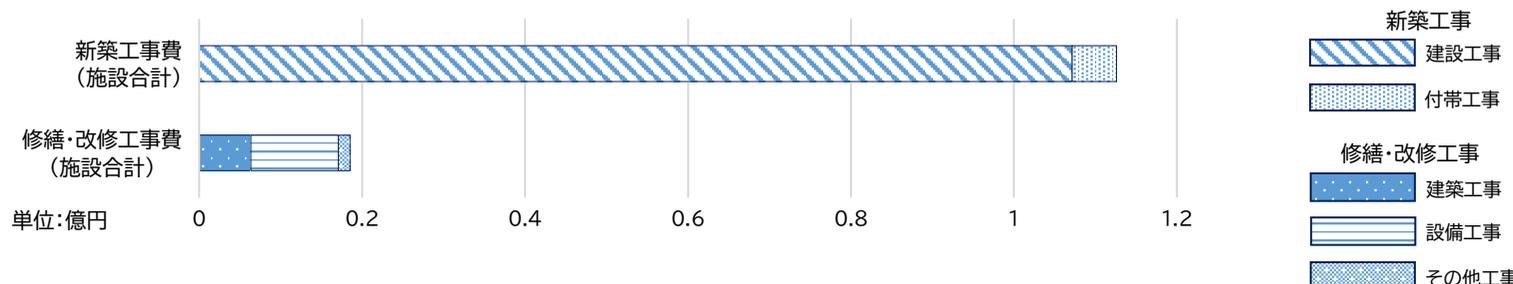
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 小地域完結型の相談・サービス提供体制のさらなる充実を図るため、地域包括ケアシステムの拠点の1つとして、今後とも重要な役割を果たしていくことが求められています。適切な施設管理を行いながら、運営団体及び基幹型地域包括支援センターと連携し、その機能を強化していきます。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

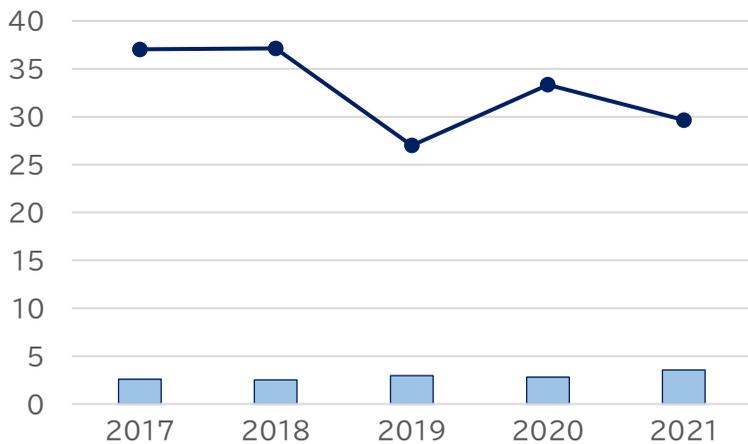
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	5 (件)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター防犯カメラ設置工事	455
	累計額	6,349 (千円)		
設備工事	7 (件)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター空調機修繕工事	297
	累計額	10,728 (千円)	R03(2021)	本町在宅介護支援センター屋上側溝防水修繕工事
その他工事	2 (件)	R01(2019)	本町在宅介護支援センターAC3-1相談室空調機修繕工事	528
	累計額	1,443 (千円)	H30(2018)	本町在宅介護支援センターAC1食堂空調機熱交換器交換工事

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	54	44	39
工事請負費	218	141	528	404	1,143
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	5	4
維持管理経費小計	222	145	586	453	1,186
減価償却費	2,358	2,358	2,358	2,358	2,358
<b>計</b>	<b>2,580</b>	<b>2,503</b>	<b>2,944</b>	<b>2,811</b>	<b>3,544</b>

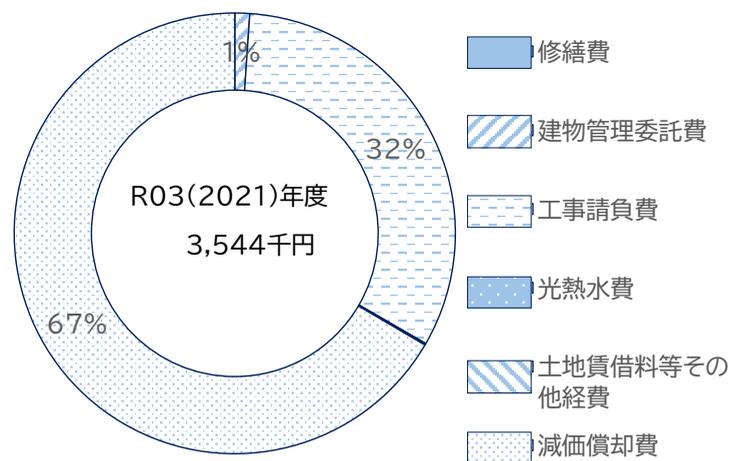
維持管理経費合計



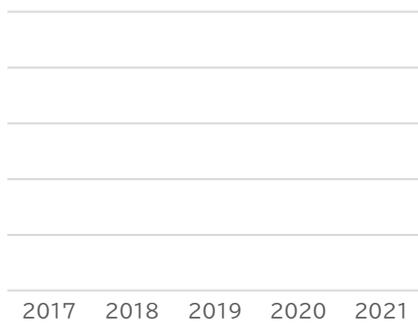
単位: 百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

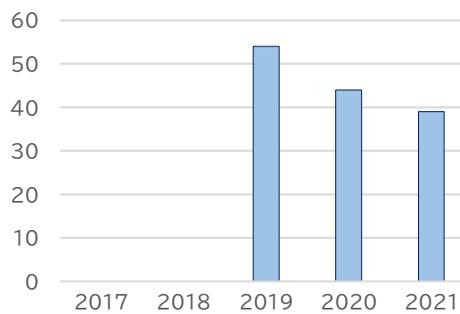
維持管理経費の構成比



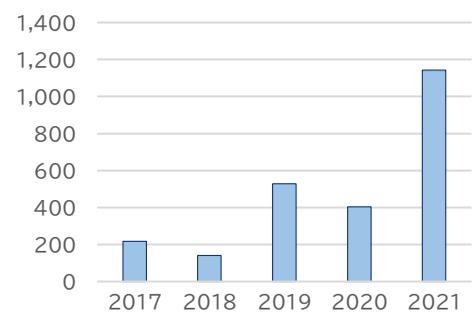
修繕費(千円)



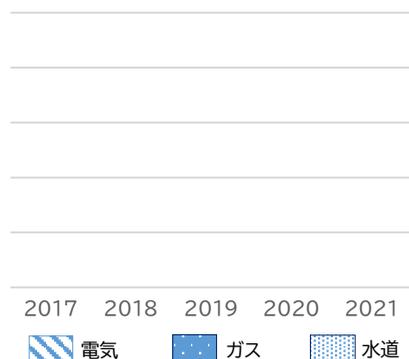
建物管理委託費(千円)



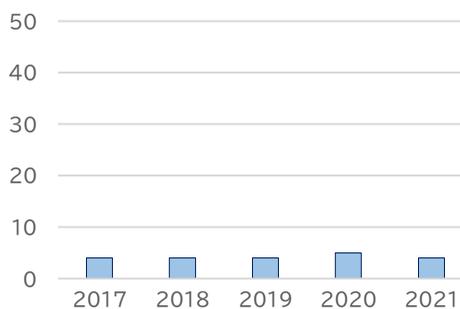
工事請負費(千円)



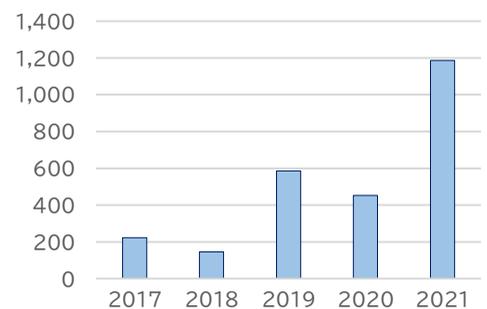
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
デイサービス利用延人数 (人)	4,825	4,826	4,038	1,647	2,395
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	2,619	2,523	3,265	3,248	3,286
認知症相談件数 (件)	7	10	9	4	3
家族介護教室参加人数 (人)	156	281	39	36	93



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

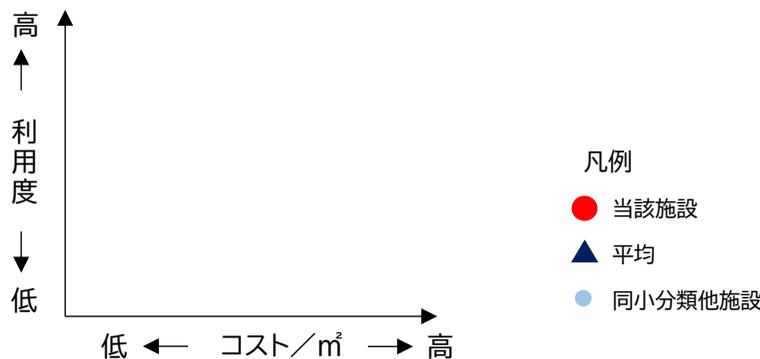
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	9,376	9,094	10,699	10,211	12,878



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		本町在宅介護支援センター		
構造形式		RC造(一部S造)		
階数	地上	1		
	地下	-		
延床面積(㎡)		275.11		
建設年度		2005		
経過年数		16		
残耐用年数		44		
耐震化状況		新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	-		
	バリアフリースイレ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	107,153		
	付帯工事	5,445		
	合計	112,598		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	390		
	付帯工事	20		
	合計	410		

## 備考

# 北町高齢者センター

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-1-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市立北町高齢者センター条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	故山崎医師ご夫妻から市が寄贈を受けた土地を活用して、昭和62年10月に全国初の単独デイサービスセンターとして開設した後、隣接する建物についても遺贈を受け、平成29年10月より子育てひろばを新たに開設した。 実施事業:デイサービスセンター、小規模サービスハウス(5戸)、子育てひろば



## 土地情報

敷地面積合計	895.75 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	149,183,925 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	884.07 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	884.07 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市福祉公社
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～17:00(デイサービスセンター) 10:00～16:00(子育てひろば) 土日祝日 土曜:9:00～14:00(デイサービスセンター)
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始(デイサービスセンター) 土曜日、日曜日、祝日、年末年始(子育てひろば)

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

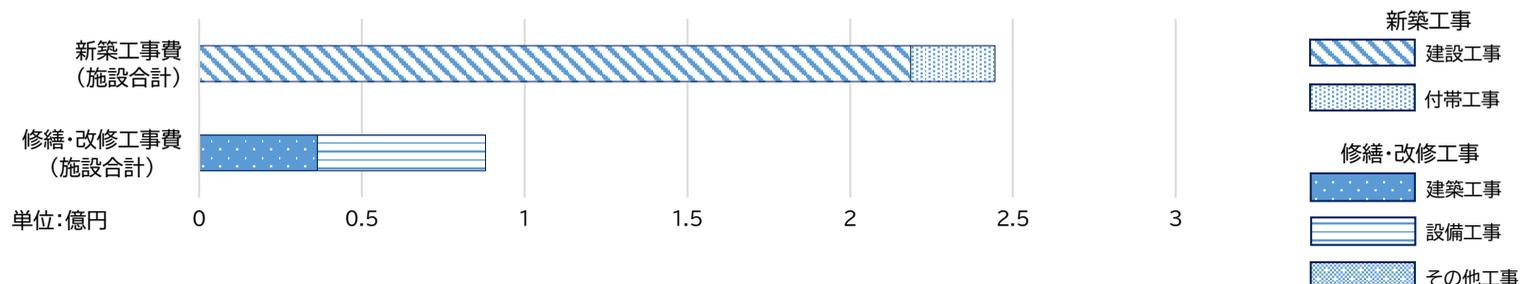
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 平成29(2017)年10月に子育てひろばが新たに設置され、多世代が集い交流できる施設として期待が高まっており、子どもから高齢者まで地域全体のニーズを把握した事業展開が求められています。関係機関と連携を密にとりながら、複合型・多機能型施設として適切に管理運営を進め、施設全体の長寿命化を図っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

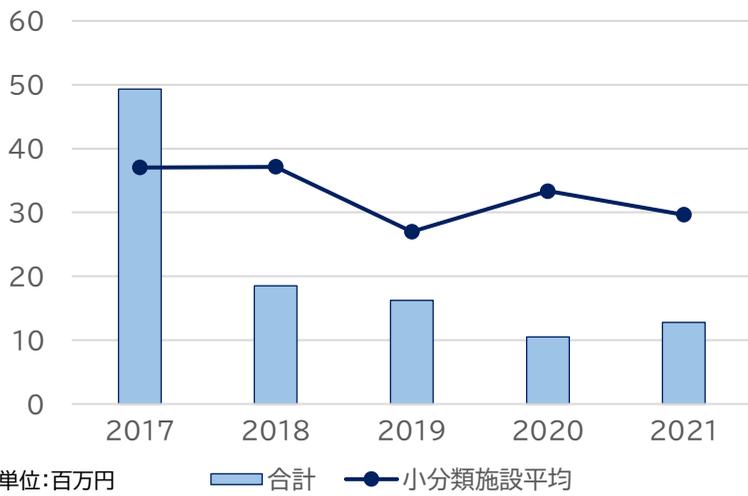
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	27 (件)	R03(2021)	北町高齢者センター2階空調機更新工事	1,300
	累計額			36,362 (千円)
設備工事	45 (件)	R03(2021)	北町高齢者センター進相コンデンサ更新工事	1,281
	累計額			51,651 (千円)
その他工事	0 (件)	R02(2020)	北町高齢者センター北面外壁修繕工事	384
	累計額			0 (千円)
		R01(2019)	北町高齢者センター給湯ボイラー更新工事	4,860

※工事年度・工事費順 最大5件まで

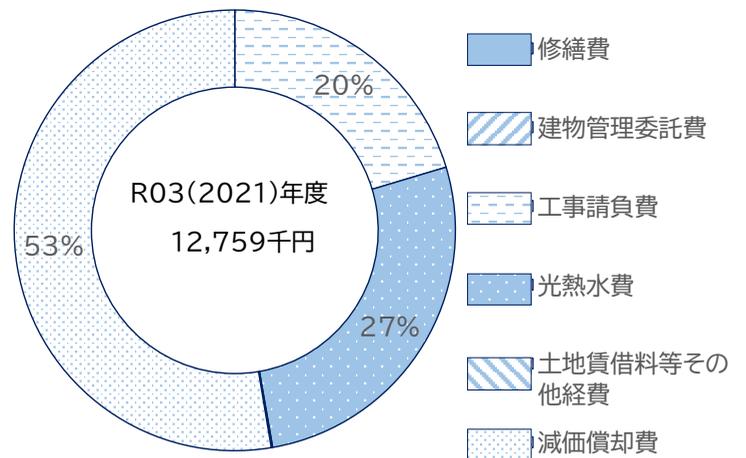


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	39,118	7,442	5,382	472	2,599
光熱水費 電気	1,939	2,342	2,185	1,615	1,783
ガス	881	681	699	627	701
水道	1,491	1,299	1,240	1,073	946
光熱水費計	4,311	4,322	4,124	3,315	3,430
土地賃借料等其他経費	9	9	9	9	14
維持管理経費小計	43,438	11,773	9,515	3,796	6,043
減価償却費	5,885	6,716	6,716	6,716	6,716
<b>計</b>	<b>49,323</b>	<b>18,489</b>	<b>16,231</b>	<b>10,512</b>	<b>12,759</b>

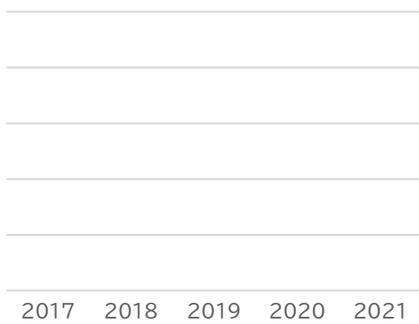
維持管理経費合計



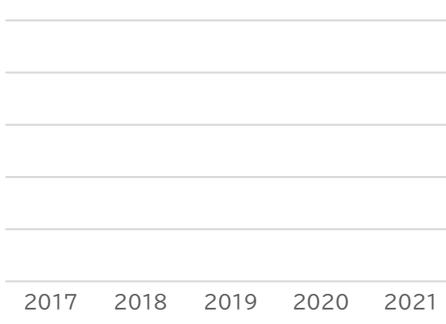
維持管理経費の構成比



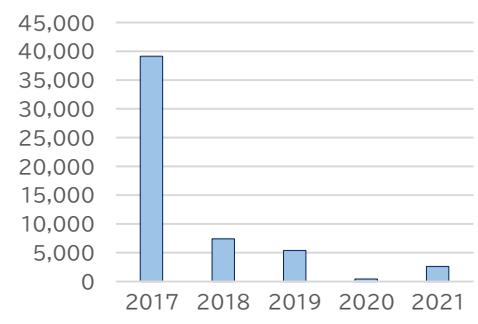
修繕費(千円)



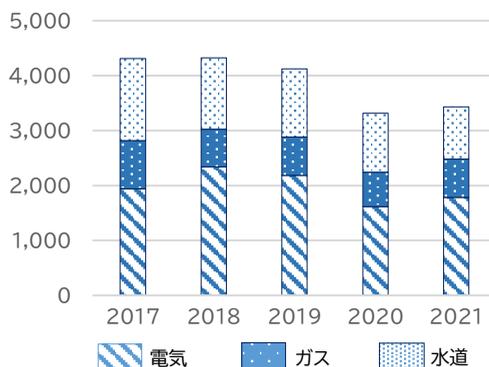
建物管理委託費(千円)



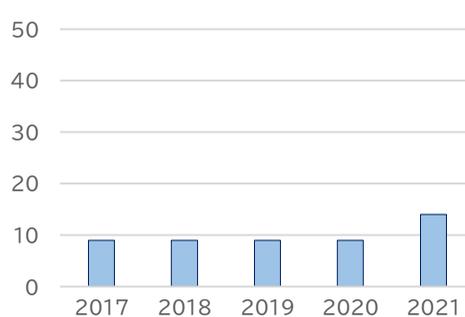
工事請負費(千円)



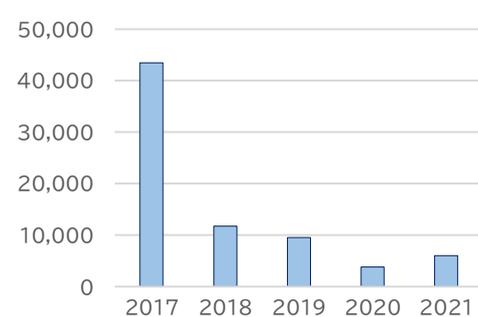
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

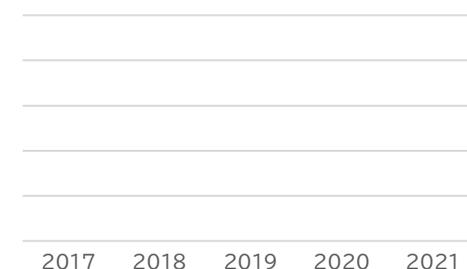


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
デイサービス利用延人数 (人)	7,291	7,287	7,266	6,483	6,004
子育てひろば事業延利用者数 (人)	1,566	6,709	6,299	3,369	4,424
子育てひろば実施日数 (日)	107	238	217	227	238
子育てひろば実施日数1日あたり平均利用者数 (人)	14.6	28.2	29.0	14.8	18.6



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

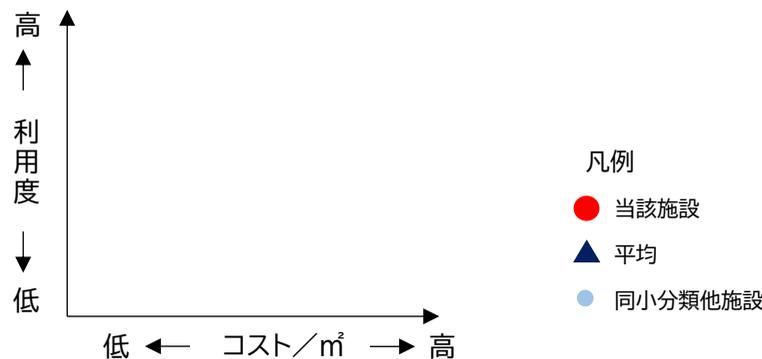
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	55,787	20,910	18,357	11,888	14,430



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	旧山崎邸	北町高齢者センター	調理室	
構造形式	S造	S造(一部RC造)	S造	
階数	地上	2	2	
	地下	-	-	
延床面積(㎡)	192.02	538.81	153.24	
建設年度	1987	1987	1991	
経過年数	34	34	30	
残耐用年数	26	26	30	
耐震化状況	新耐震基準	新耐震基準	新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	×	○	-
	エレベーター	×	○	×
	バリアフリースイレ	×	×	×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	×	×
	おむつ交換台	○	×	×
	太陽光発電	×	×	×
新築工事費(千円)	建設工事	-	145,000	73,645
	付帯工事	-	21,500	4,326
	合計	-	166,500	77,971
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	270	480
	付帯工事	-	40	29
	合計	-	310	509

## 備考

・3ページ「利用状況・参考指標」子育てひろば事業の施設平均は、「すくすく泉」との平均による。

# 高齢者総合センター

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	緑町2-4-1
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市立高齢者総合センター条例
開設年度	平成5(1993)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	高齢者総合センターには、事業ごとに4つのセンター機能があります。 1.社会活動センター 2.デイサービスセンター 3.在宅介護・地域包括支援センター 4.住宅改修・福祉用具相談支援センター



## 土地情報

敷地面積合計	1,657.08 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	31,383,594 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	3,245.82 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	3,245.82 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	公益財団法人武蔵野市福祉公社
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 8:30～17:15 土日祝日 土曜:8:30～17:15(社会活動センターを除く)
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第3種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

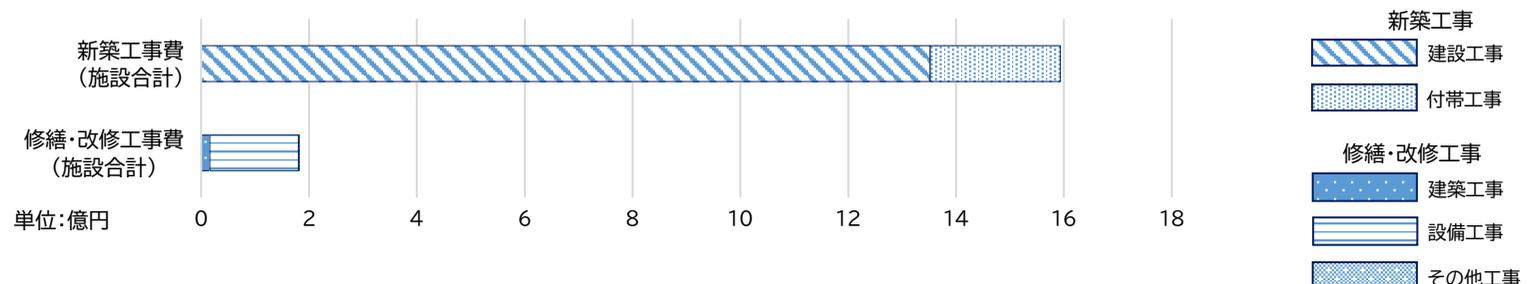
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 高齢者総合センターは地域における中核的な相談支援機関として市民やケアマネジャーなどの専門職に対する支援を行っているとともに、高齢者に対する対人援助サービスを直接的に提供しています。今後も安定的なセンター運営に向けて、長期的なマネジメントのもとに適切な施設管理を行いながら事業を実施していく必要があります。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	19 (件)	R03(2021)	高齢者総合センターエレベーター更新工事	68,200
	累計額			15,894 (千円)
設備工事	31 (件)	R03(2021)	高齢者総合センター高圧受変電設備更新工事	1,155
	累計額			164,647 (千円)
その他工事	3 (件)	R03(2021)	高齢者総合センター1階事務室流し排水管修繕工事	99
	累計額			834 (千円)
		R02(2020)	高齢者総合センター地下1階トイレ排気ファン更新工事	160

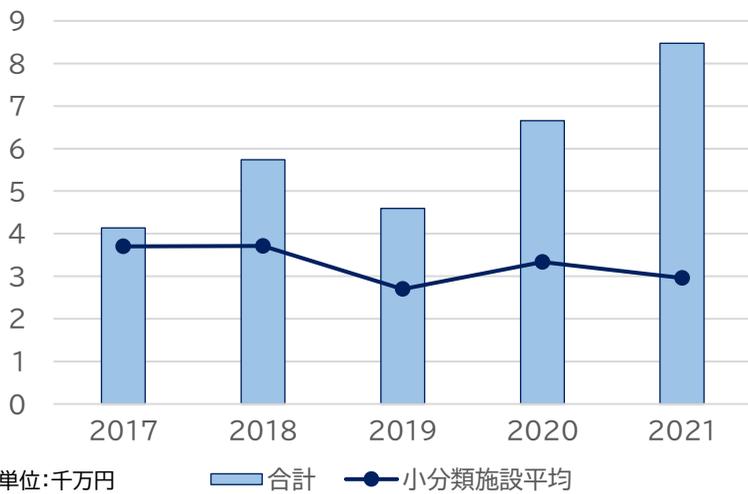
※工事年度・工事費順 最大5件まで



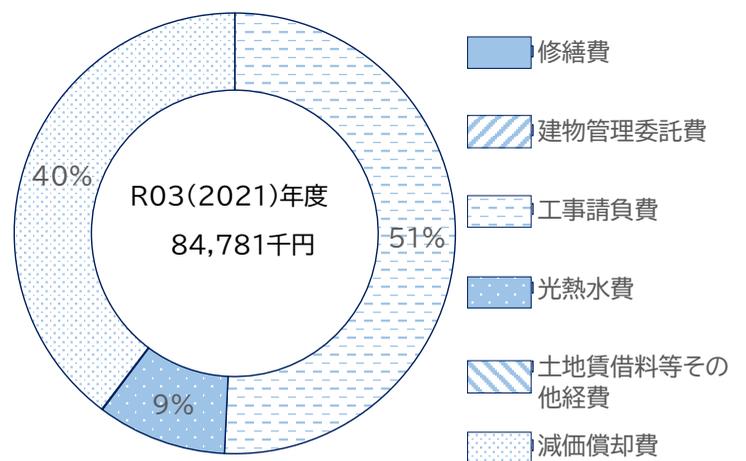
維持管理経費(千円)

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	508	16,035	4,692	27,360	43,024
光熱水費 電気	4,291	4,720	4,680	3,019	3,632
ガス	2,130	2,300	2,280	2,187	2,484
水道	2,414	2,304	2,318	1,985	1,940
光熱水費計	8,835	9,324	9,278	7,191	8,056
土地賃借料等其他経費	44	44	45	46	45
維持管理経費小計	9,387	25,403	14,015	34,597	51,125
減価償却費	31,951	31,951	31,951	31,951	33,656
計	41,338	57,354	45,966	66,548	84,781

維持管理経費合計



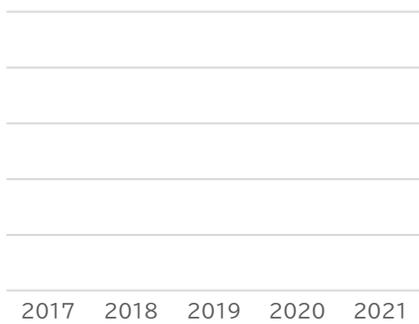
維持管理経費の構成比



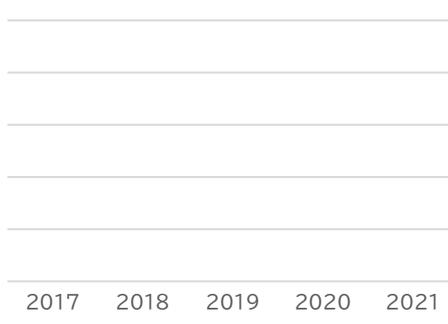
単位: 千万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

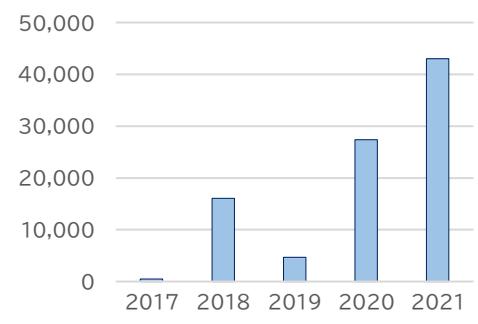
修繕費(千円)



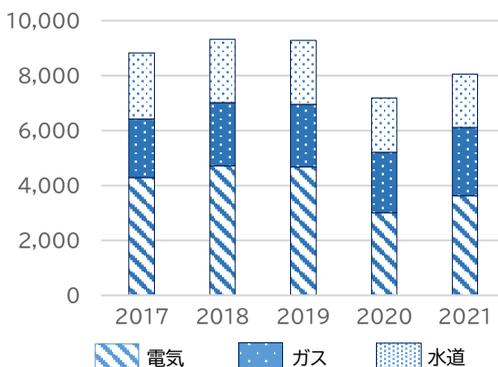
建物管理委託費(千円)



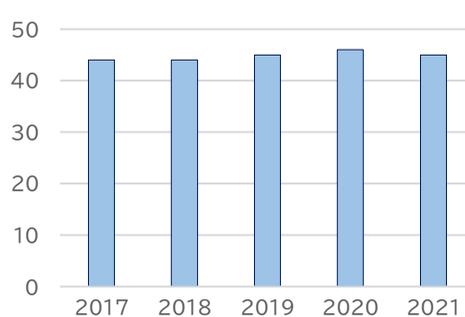
工事請負費(千円)



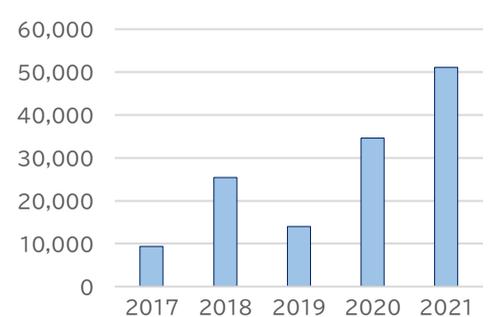
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
デイサービス利用延人数 (人)	8,619	8,046	8,377	7,586	8,184
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	4,130	4,148	5,224	6,142	6,878
認知症相談件数 (件)	12	6	3	4	3
家族介護教室参加人数 (人)	116	148	97	69	121



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

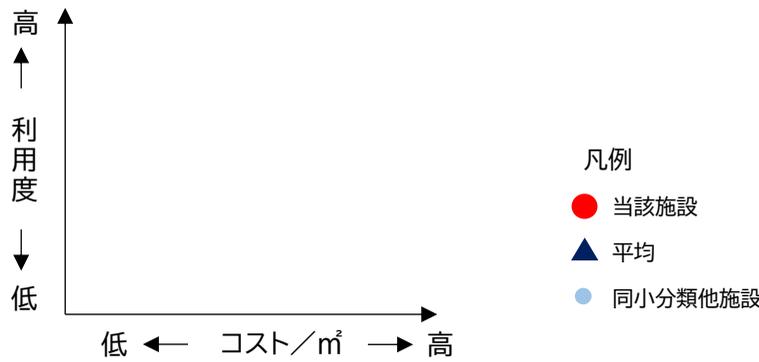
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	12,735	17,670	14,161	20,502	26,120



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	高齢者総合センター		
構造形式	RC造		
階数	地上	5	
	地下	1	
延床面積(㎡)	3,245.82		
建設年度	1993		
経過年数	28		
残耐用年数	32		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費 (千円)	建設工事	1,351,875	
	付帯工事	241,443	
	合計	1,593,318	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	417	
	付帯工事	75	
	合計	492	

## 備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(駐輪場)を含めていない。

# 吉祥寺ナーシングホーム

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町2-9-2
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	
開設年度	平成6(1994)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	東京都が開設した養護老人ホーム「東京都吉祥寺老人ホーム」との合築施設で、特別養護老人ホーム「吉祥寺ナーシングホーム」(定員50名)、短期入所生活介護(ショートステイ)、通所介護・介護予防通所介護(デイサービス)、居宅介護支援事業所と在宅介護・地域包括支援センターが併設されている。



## 土地情報

敷地面積合計	9,493.60 m <sup>2</sup>
うち借地面積	9,493.60 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	普通財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	8,145.07 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	2,277.94 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	その他
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15 (在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所) 土曜:8:30~17:15 土日祝日 (在宅介護支援センター・居宅介護支援事業所)
定期休館日	入居施設のため休館日なし

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

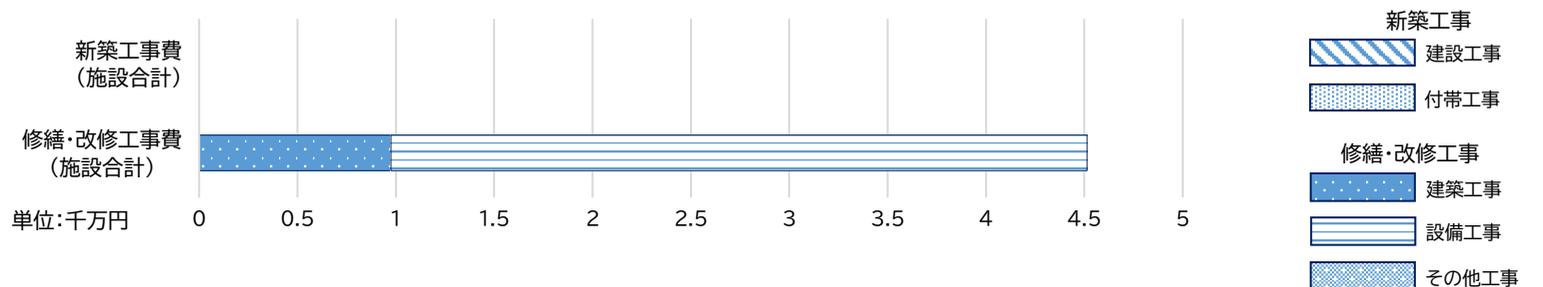
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 当初より地域開放型の施設として地域の利便性、セーフティネットの役割を担い、地域に根ざした施設運営を行っています。今後も東京都、運営団体、武蔵野市の三者が連携し、適切な施設管理を行い長寿命化を図っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

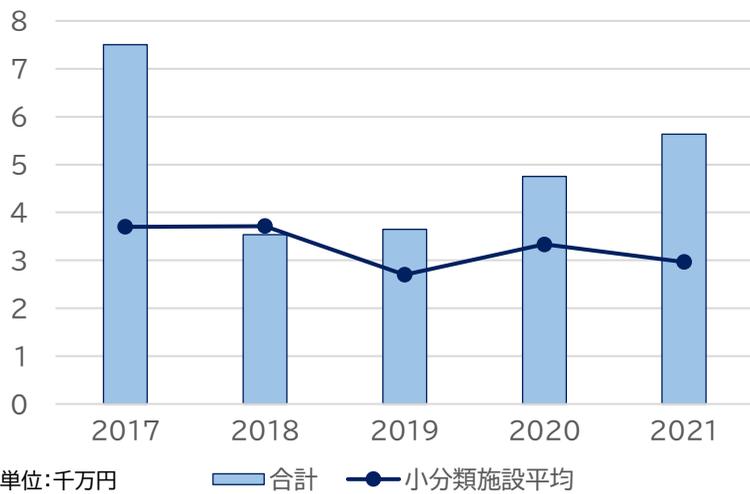
	件数	年度	件名	工事費(千円)	
建築工事	2 (件)	R03(2021)	吉祥寺ナーシングホームエレベーター更新工事	25,740	
	累計額			9,755 (千円)	
設備工事	7 (件)	H29(2017)	吉祥寺ナーシングホーム床材貼替え工事	935	
	累計額			35,389 (千円)	
その他工事	0 (件)	H26(2014)	吉祥寺ナーシングホームナースコール改修工事	6,804	
	累計額			0 (千円)	
		H26(2014)	吉祥寺ナーシングホームナースコール改修に伴う追加工事	155	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

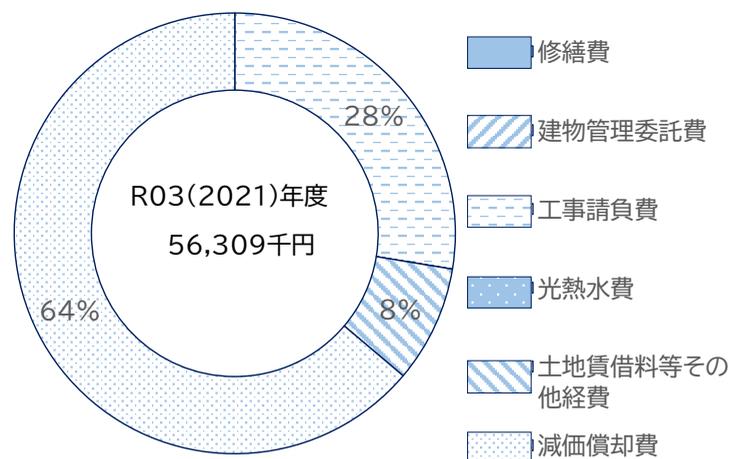


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	1,545	0	0	10,200	15,540
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	38,218	54	1,219	2,044	4,835
維持管理経費小計	39,763	54	1,219	12,244	20,375
減価償却費	35,270	35,270	35,270	35,270	35,934
計	<b>75,033</b>	<b>35,324</b>	<b>36,489</b>	<b>47,514</b>	<b>56,309</b>

維持管理経費合計



維持管理経費の構成比



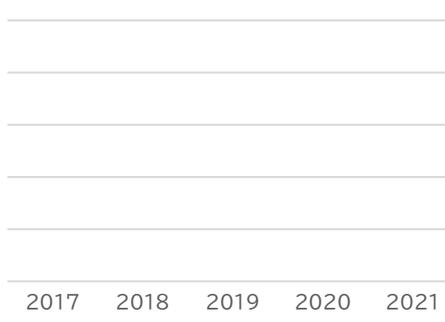
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

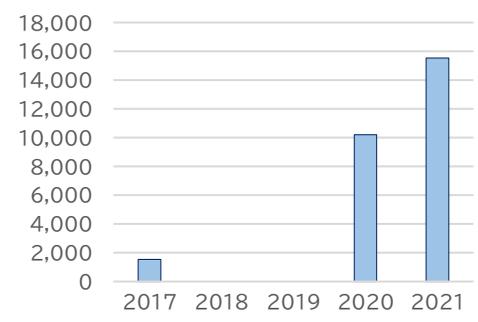
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



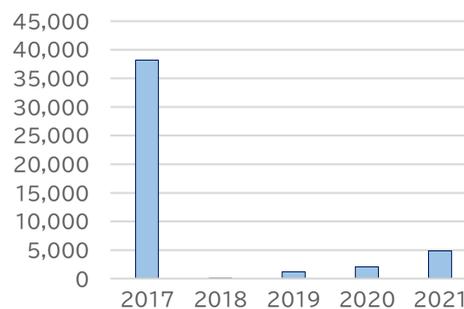
工事請負費(千円)



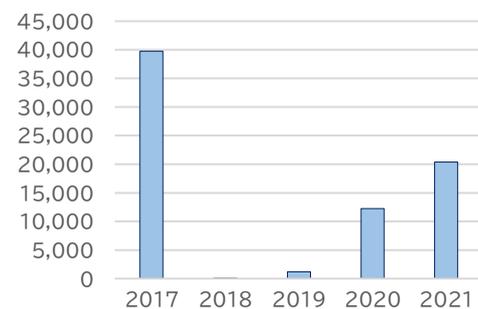
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



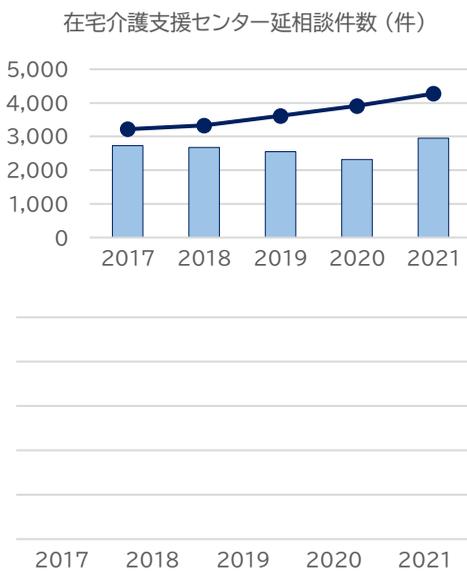
維持管理経費小計(千円)



■ 電気 ■ ガス ■ 水道

### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	2,729	2,677	2,555	2,317	2,949
認知症相談件数 (件)	11	7	8	5	5
家族介護教室参加人数 (人)	152	158	157	63	91



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

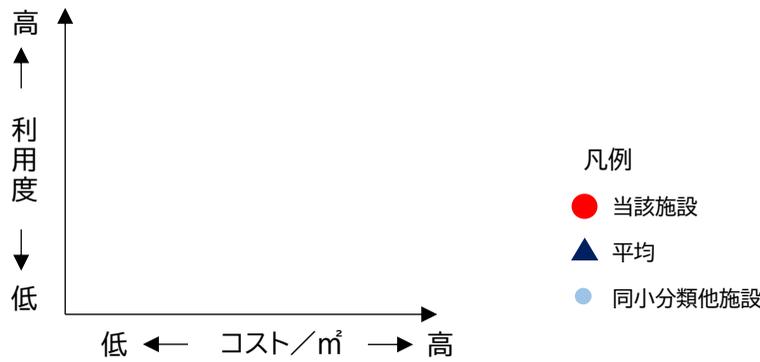
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	9,212	4,337	4,480	5,834	6,914



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	吉祥寺ナーシングホーム		
構造形式	RC造		
階数	地上	2	
	地下	1	
延床面積(㎡)	8,145.07		
建設年度	1994		
経過年数	27		
残耐用年数	33		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

- 敷地面積は、借地面積による。
- 施設専有面積は、占有床面積(1794.85㎡)と共有床面積(483.09㎡)の合計による。

# 桜堤ケアハウス

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	桜堤1-9-9
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市軽費老人ホーム条例
開設年度	平成8(1996)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	公益財団法人信陽舎が、法人所有の学生寮の老朽化に伴う建替えにあたり、活用方法を研究した結果、高齢者と学生がひとつ屋根の下で生活し交流するという全国初の施設であり、市内唯一の軽費老人ホーム(ケアハウス) 事業:軽費老人ホーム、在宅介護支援センター、放課後等デイサービス、療育相談



## 土地情報

敷地面積合計	1,471.97 m <sup>2</sup>
うち借地面積	1,471.97 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	2,886.83 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,852.83 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 8:30～17:15 (在宅介護・地域包括支援センター) 土曜:8:30～17:15 (在宅介護・地域包括支援センター) 土日祝日
定期休館日	入居施設のため休館日なし

## 法規制等

用途地域	第二種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

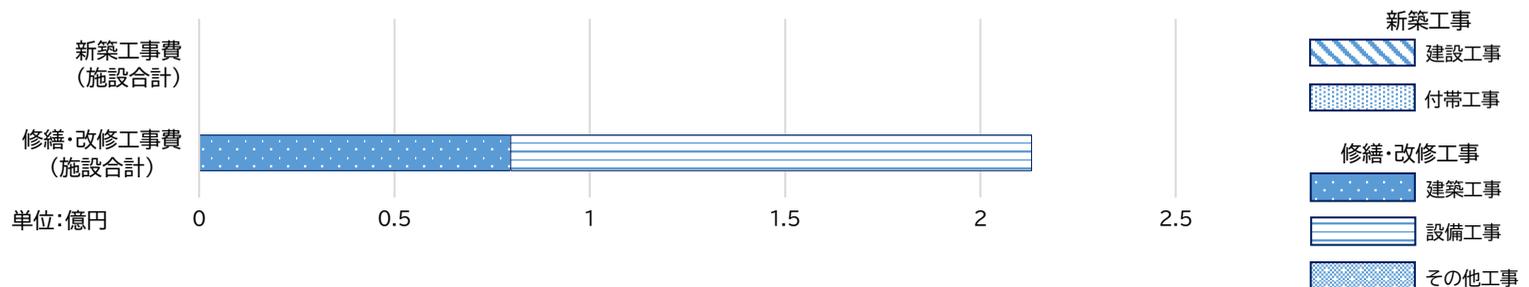
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 市内唯一の軽費老人ホーム(ケアハウス)として、今後も地域の見守りが必要な高齢者を支える役割を担うことが期待されます。合築施設であるため公益財団法人信陽舎と連携を図りつつ、適切な施設管理を行い、安定的な運営を行っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	40 (件)	R03(2021)	桜堤ケアハウス緊急通報設備用UPS交換工事	789
	累計額			79,794 (千円)
設備工事	53 (件)	R03(2021)	桜堤ケアハウス調理室倉庫内配管改修工事	415
	累計額			133,320 (千円)
その他工事	0 (件)	R02(2020)	桜堤ケアハウス放課後デイサービス設置に伴う内装改修工事	22,506
	累計額			0 (千円)
その他工事	0 (件)	R02(2020)	桜堤ケアハウス照明器具更新工事	7,128
	累計額			0 (千円)
その他工事	0 (件)	R02(2020)	桜堤ケアハウス食堂塗装改修工事	2,651
	累計額			0 (千円)

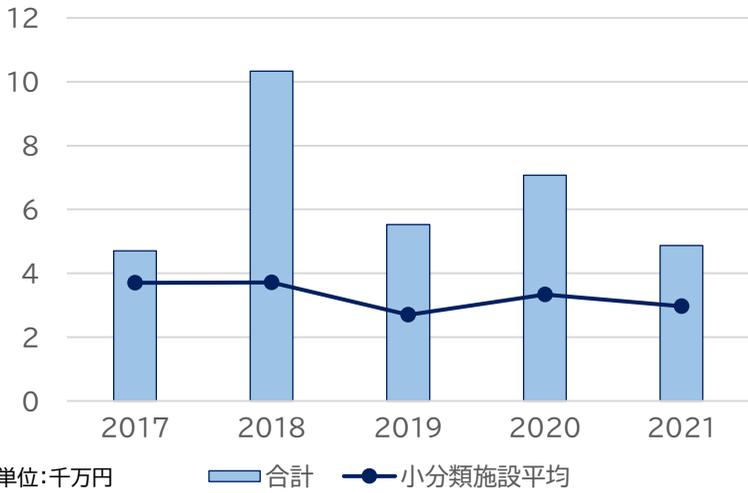
※工事年度・工事費順 最大5件まで



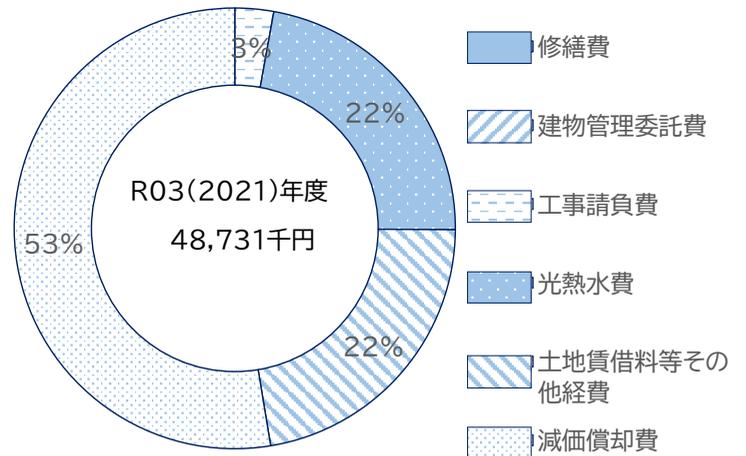
**維持管理経費(千円)**

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	3,406	58,557	7,291	25,560	1,382
光熱水費 電気	6,344	7,114	6,676	4,566	4,714
ガス	3,204	3,385	3,251	2,831	3,636
水道	2,761	2,893	2,665	2,476	2,501
光熱水費計	12,309	13,392	12,592	9,873	10,851
土地賃借料等其他経費	10,581	10,581	10,866	10,866	10,866
維持管理経費小計	26,296	82,530	30,749	46,299	23,099
減価償却費	20,755	20,755	24,467	24,467	25,632
<b>計</b>	<b>47,051</b>	<b>103,285</b>	<b>55,216</b>	<b>70,766</b>	<b>48,731</b>

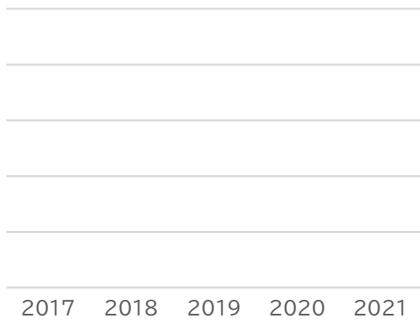
維持管理経費合計



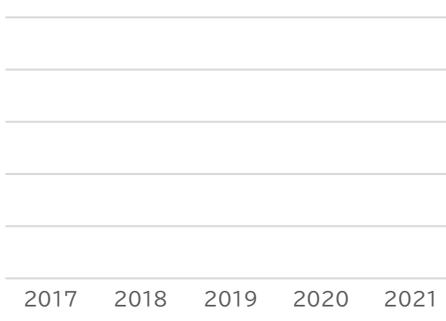
維持管理経費の構成比



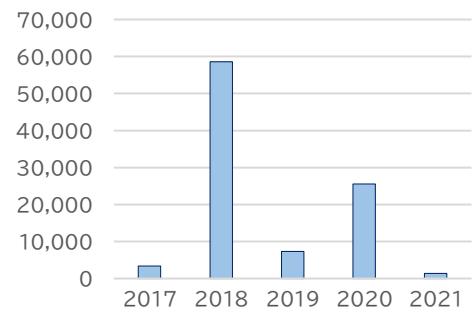
修繕費(千円)



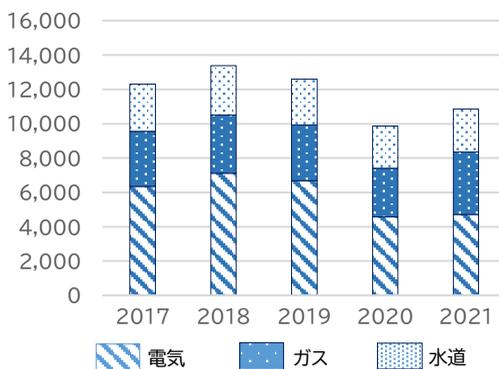
建物管理委託費(千円)



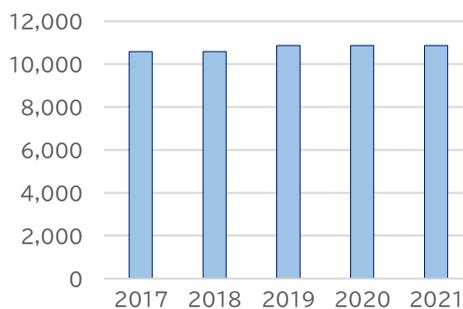
工事請負費(千円)



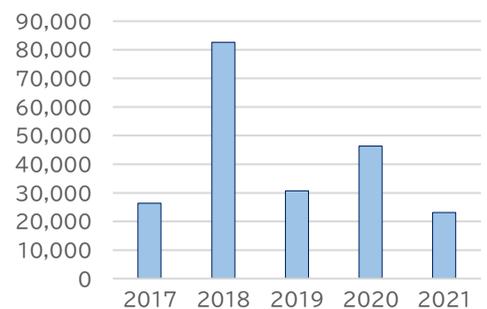
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
デイサービス利用延人数 (人)	4,260	4,564	3,048	2	4
在宅介護支援センター延相談件数 (件)	3,394	3,963	3,404	3,916	3,978
認知症相談件数 (件)	7	8	10	5	7
家族介護教室参加人数 (人)	111	128	130	25	20
入居者数合計(年度当初) (人)	28	23	23	25	25
入居率 (%)	93.3	76.7	76.7	86.2	86.2



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

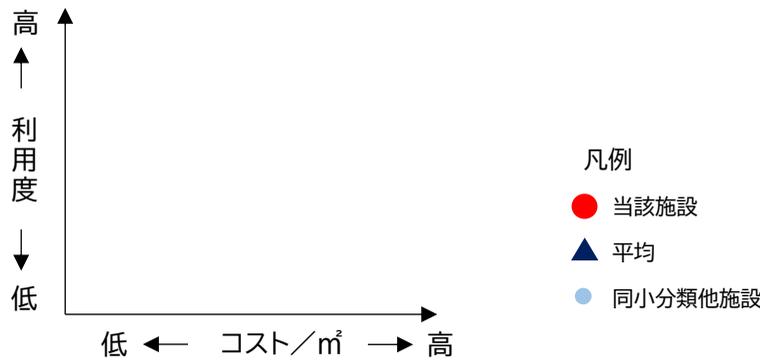
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	16,298	35,777	19,126	24,513	16,880



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜堤ケアハウス		
構造形式	RC造		
階数	地上	4	
	地下	-	
延床面積(㎡)	2,886.83		
建設年度	1996		
経過年数	25		
残耐用年数	35		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

- ・敷地面積は学生寮部分を含む。
- ・施設専有面積は、放課後等デイサービス(201㎡)を含む。

# シルバー人材センター分館

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町1-27-11
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	高齢者等の雇用の安定等に関する法律
開設年度	昭和52(1977)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	シルバー人材センターの分館として、広報誌等の仕分け、梱包等の作業スペース及び作業用具等の保管スペース等で使用している



## 土地情報

敷地面積合計	132.23 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	50.74 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	50.74 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

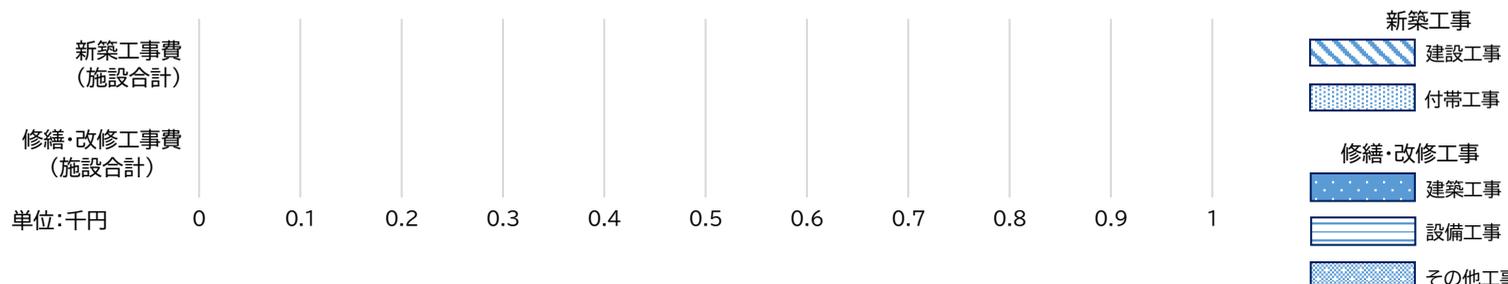
## 類型別施設整備計画

計画名称	
計画期間	
今後の投資的経費	

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

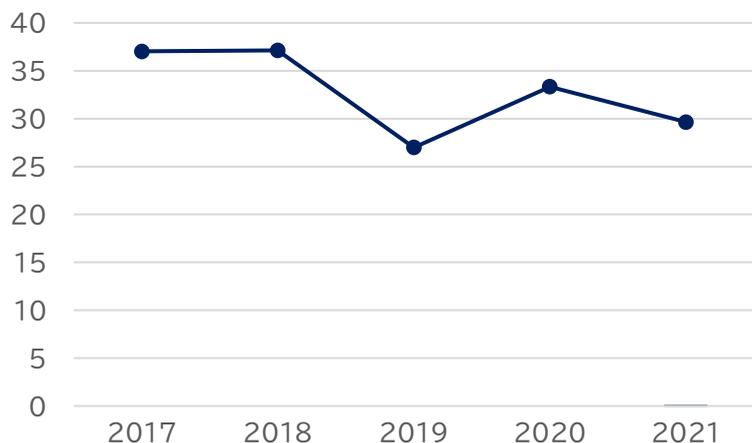
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
設備工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
その他工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	—	—	—	—	0
建物管理委託費	—	—	—	—	0
工事請負費	—	—	—	—	0
光熱水費 電気	—	—	—	—	0
ガス	—	—	—	—	0
水道	—	—	—	—	0
光熱水費計	—	—	—	—	0
土地賃借料等其他経費	—	—	—	—	6
維持管理経費小計	—	—	—	—	6
減価償却費	—	—	—	—	0
計	—	—	—	—	6

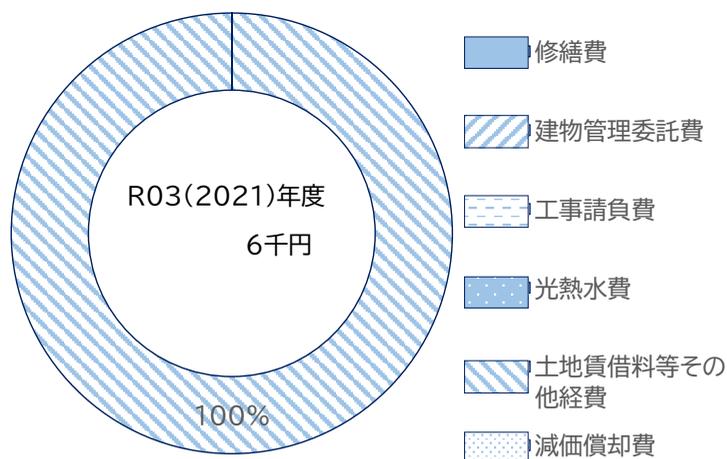
維持管理経費合計



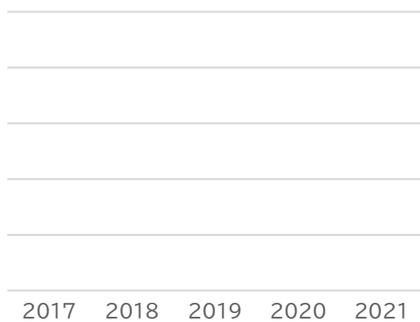
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

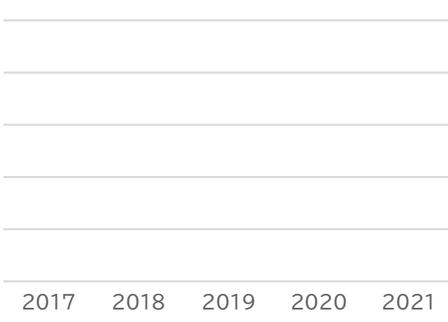
維持管理経費の構成比



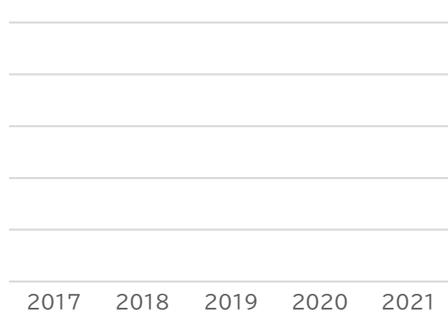
修繕費(千円)



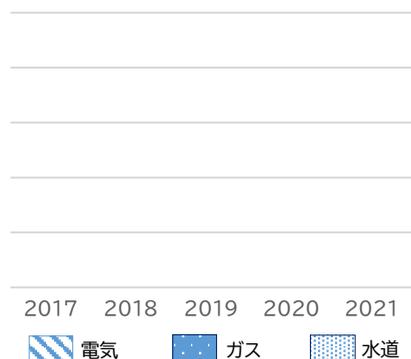
建物管理委託費(千円)



工事請負費(千円)



光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



■ 電気 ■ ガス ■ 水道

### 利用状況・参考指標

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

なし



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

施設床面積1㎡あたり (円)

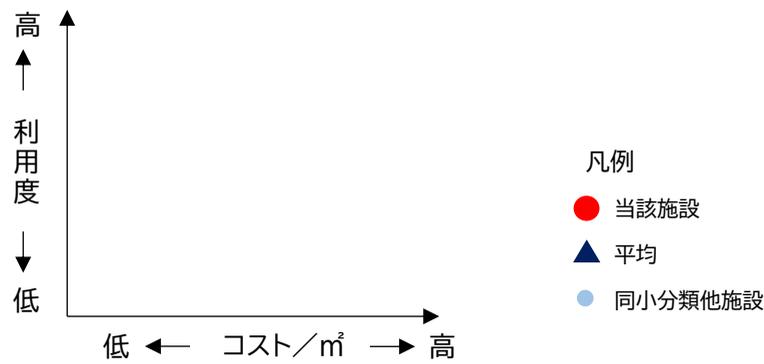
- - - - 105



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	シルバー人材センター分館		
構造形式	木造		
階数	地上	1	
	地下	—	
延床面積(㎡)	50.74		
建設年度	1948		
経過年数	73		
残耐用年数	-		
耐震化状況	-		
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	×	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
太陽光発電	×		
新築工事費(千円)	建設工事	0	
	付帯工事	0	
	合計	0	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	0	
	付帯工事	0	
	合計	0	

## 備考

# 【令和3年度廃止】旧シルバー人材センター

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 高齢者福祉

## 基本情報

所在地	中町3-5-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	高齢者等の雇用の安定等に関する法律
開設年度	昭和52(1977)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	シルバー人材センターは、武蔵野市内在住の働く能力と意欲のあるおおむね60歳以上の高齢者によって組織された公益社団法人で、リサイクル品の展示販売等様々な事業を行っている。(令和3年度中に事務所移転及びリサイクル事業を終了)



## 土地情報

敷地面積合計	1,280.01 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(中央コミセンに含む) 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	835.58 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	835.58 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:15 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始 ※リサイクルセンターのみ第4土曜日開館

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度
今後の投資的経費	

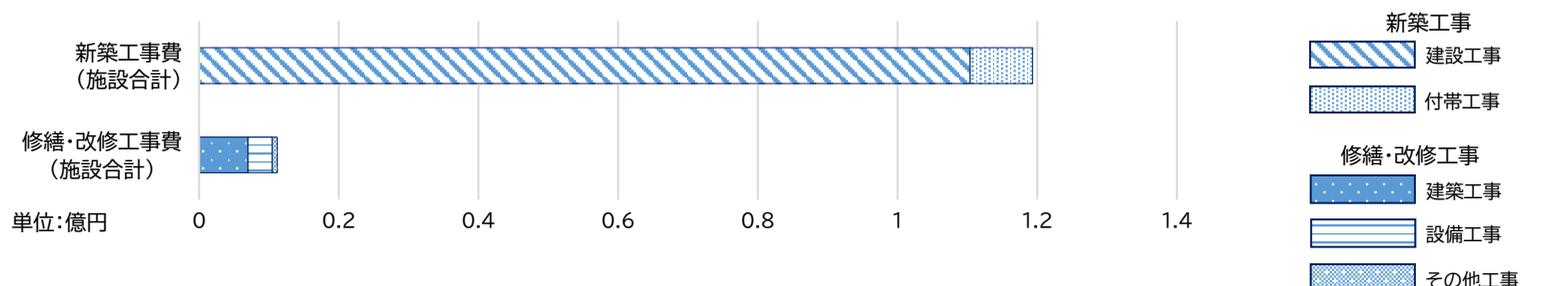
### (施設方針)

公益法人として、今後も意欲的な事業展開を行い、地域の福祉力の向上と地域社会を支える役割を担うことが期待されます。引き続き安定的な運営を実施していくため、適切な施設管理を行いながら、関係機関と連携した一体的な観点から施設のマネジメントを推進していきます。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

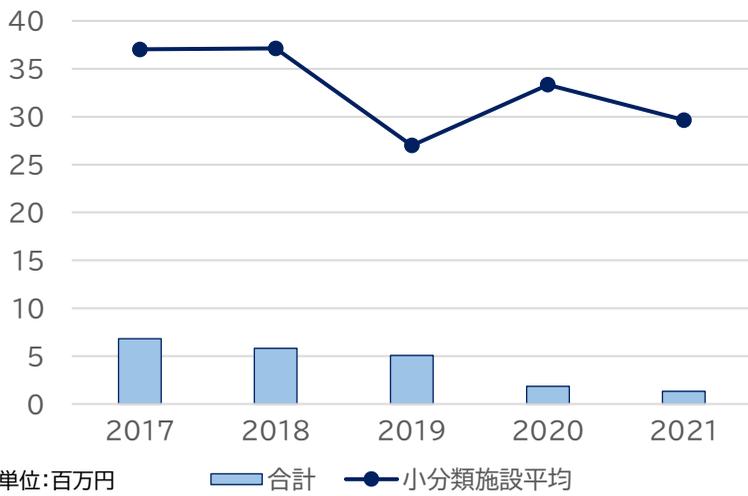
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
				累計額	単年度
建築工事	6 (件)	H30(2018)	シルバー人材センター1階第3会議室、2階第2会議室空調機設置工事	7,023	227
		H29(2017)	シルバー人材センター2階女子トイレ改修工事		1,296
設備工事	9 (件)	H29(2017)	シルバー人材センターガス配管修繕工事	3,457	262
		H28(2016)	シルバー人材センター案内看板設置・撤去他工事		675
その他工事	1 (件)	H28(2016)	シルバー人材センター2階第1会議室空調機更新工事	675	648

※工事年度・工事費順 最大5件まで

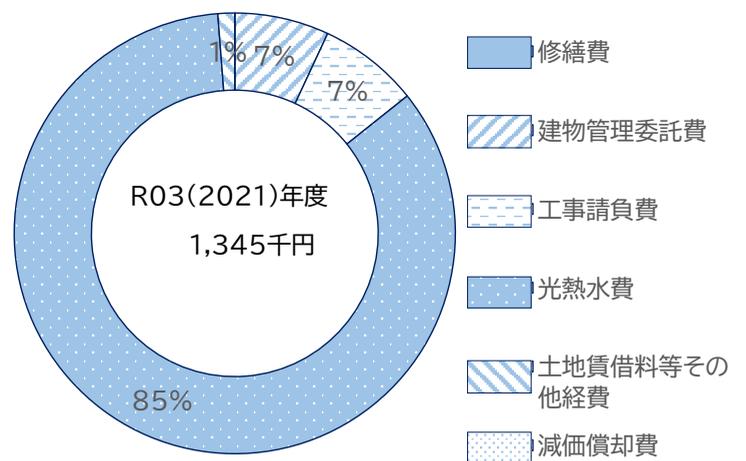


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	93
工事請負費	1,653	575	36	223	99
光熱水費 電気	1,682	1,756	1,554	1,019	819
ガス	58	57	54	48	18
水道	436	440	437	430	299
光熱水費計	2,176	2,253	2,045	1,497	1,136
土地賃借料等其他経費	17	17	17	17	17
維持管理経費小計	3,846	2,845	2,098	1,737	1,345
減価償却費	2,980	2,980	2,980	111	0
計	6,826	5,825	5,078	1,848	1,345

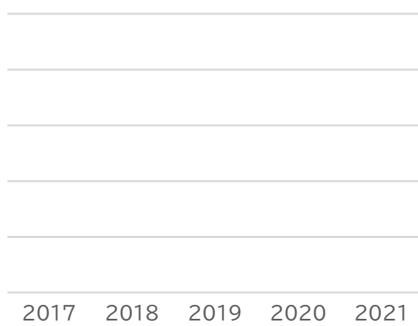
維持管理経費合計



維持管理経費の構成比



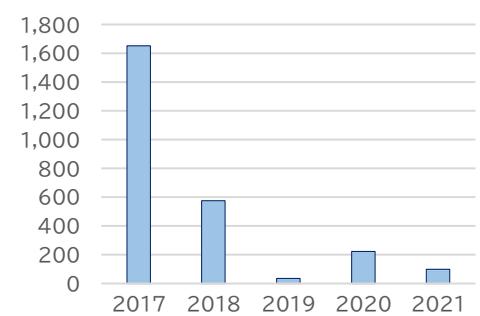
修繕費(千円)



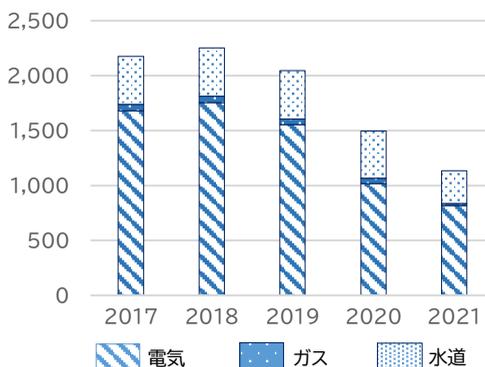
建物管理委託費(千円)



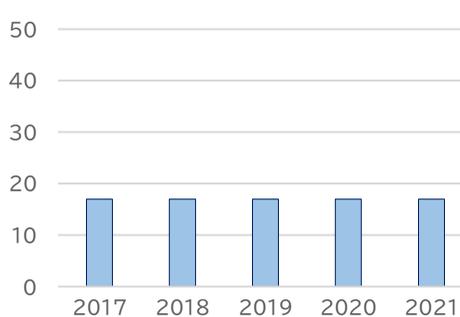
工事請負費(千円)



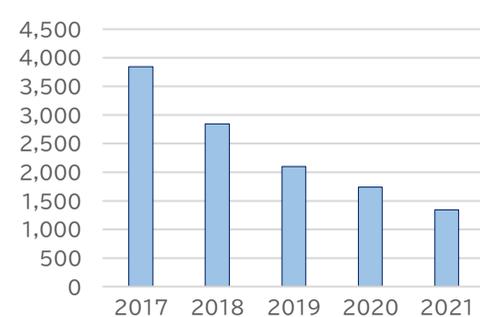
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



利用状況・参考指標

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

なし



●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

部屋別稼働率・利用件数

単位あたり施設維持管理経費

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

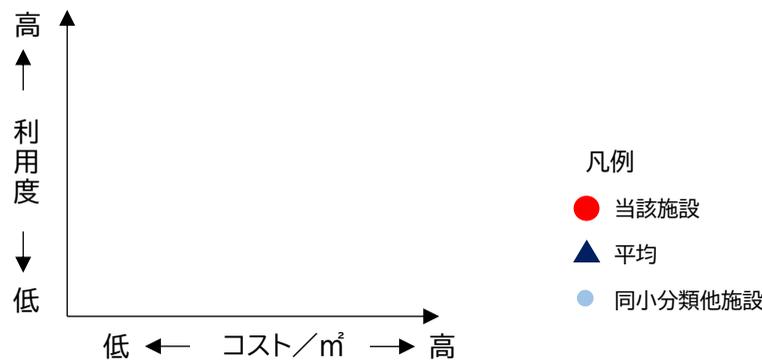
施設床面積1㎡あたり (円) 8,166 6,967 6,075 2,208 1,608



●—● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		旧シルバー人材センター		
構造形式		S造		
階数	地上	2		
	地下	-		
延床面積(㎡)		835.58		
建設年度		1982		
経過年数		39		
残耐用年数		21		
耐震化状況		新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	×		
	エレベーター	×		
	バリアフリースイレ	×		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	×		
新築工事費 (千円)	建設工事	110,370		
	付帯工事	9,000		
	合計	119,370		
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	133		
	付帯工事	11		
	合計	144		

## 備考

# テンミリオンハウス川路さんち

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	西久保1-34-2
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成11(1999)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家事業内容:ミニデイサービス



## 土地情報

敷地面積合計	369.28 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附)円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	81.36 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	81.36 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 9:00~16:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

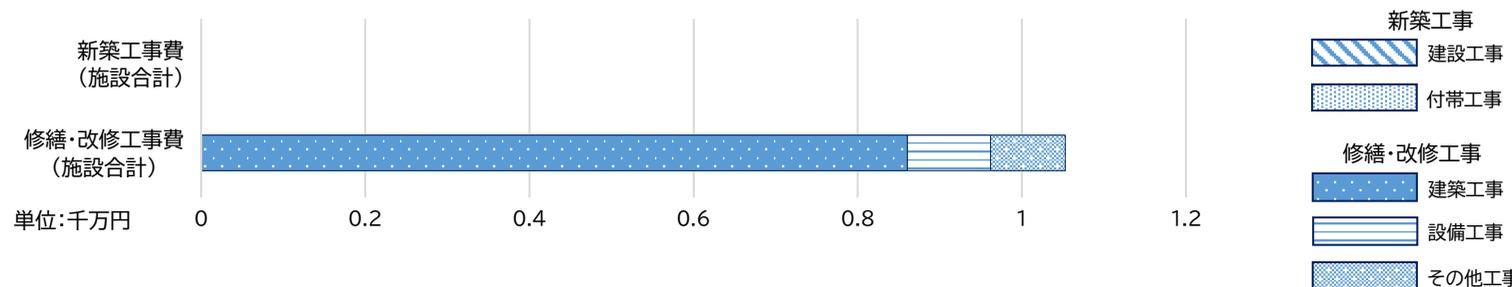
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等に対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

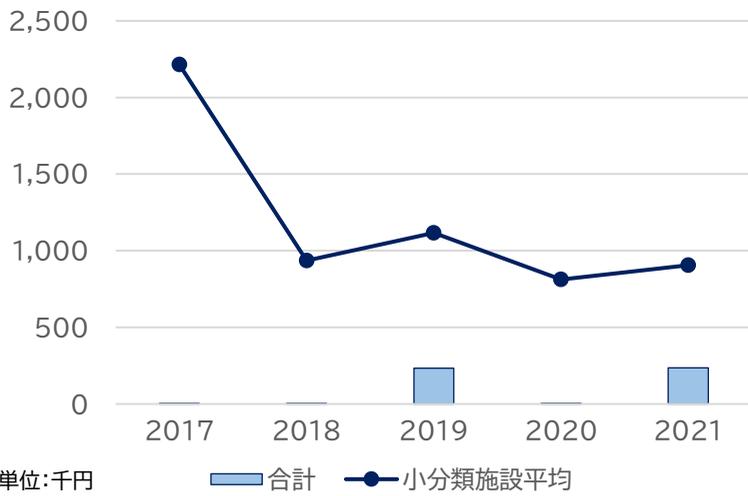
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	11 (件)	H24(2012)	テンミリオンハウス川路さんちトイレ増設工事	1,276
	累計額			8,605 (千円)
設備工事	3 (件)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち耐震補強工事	2,478
	累計額			1,015 (千円)
その他工事	3 (件)	H22(2010)	テンミリオンハウス川路さんち流し台交換工事	1,260
	累計額			910 (千円)

※工事年度・工事費順 最大5件まで

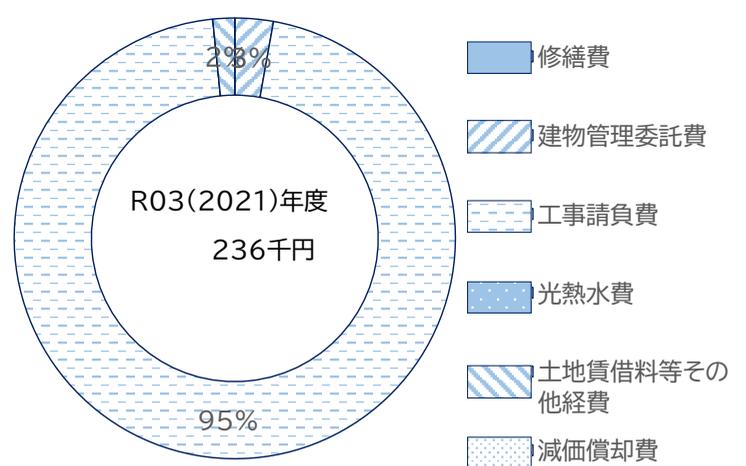


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	7
工事請負費	0	0	230	0	225
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	4
維持管理経費小計	4	4	234	4	236
減価償却費	0	0	0	0	0
計	4	4	234	4	236

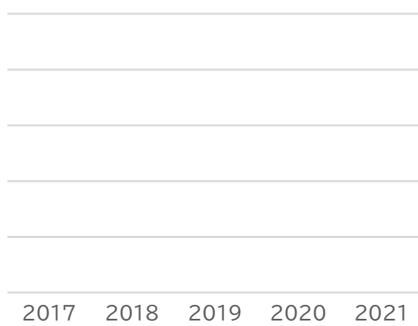
維持管理経費合計



維持管理経費の構成比



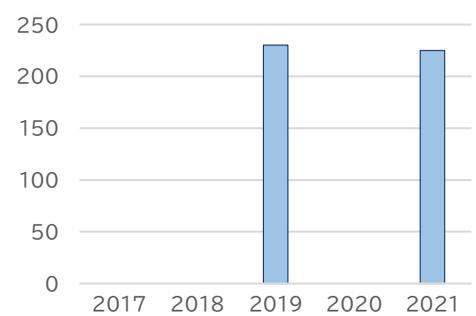
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



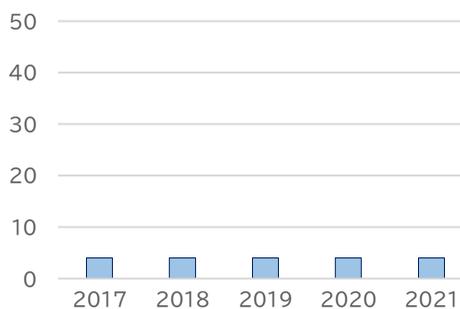
工事請負費(千円)



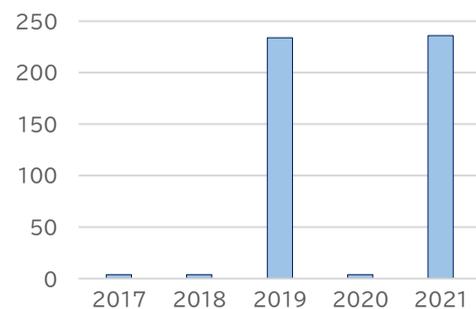
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
開所日数 (日)	233	232	211	185	233
延利用者数 (人)	2,824	2,950	2,189	789	1,657
開所1日あたり平均利用者数 (人)	12.1	12.7	10.4	4.3	7.1
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	6.7	6.4	7.8	19.1	11.4



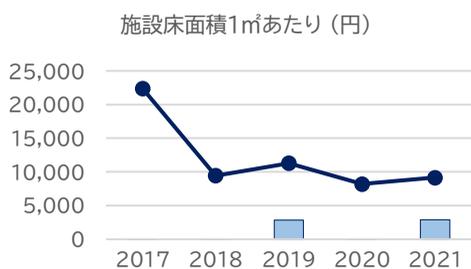
●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

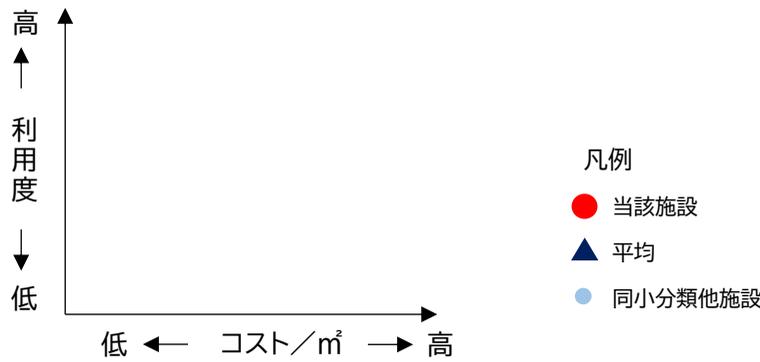
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	43	44	2,862	46	2,886



●—● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	川路さんち		
構造形式	木造		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	81.36		
建設年度	1956		
経過年数	65		
残耐用年数	-		
耐震化状況	補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイレ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

- ・敷地面積は、公簿面積による。
- ・建物総床面積には、附属建築物(倉庫)を含めていない。

# テンミリオンハウス月見路

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町1-11-7
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、各種イベント、貸しスペース事業他 併設施設:北町災害対策職員住宅



## 土地情報

敷地面積合計	229.42 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(北町災害対策職員住宅に含む) 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	208.27 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	100.58 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~15:00 土日祝日 土曜:10:00~15:00
定期休館日	日曜日、祝日、夏季、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50%
容積率	100%
防火指定	準防火地域
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

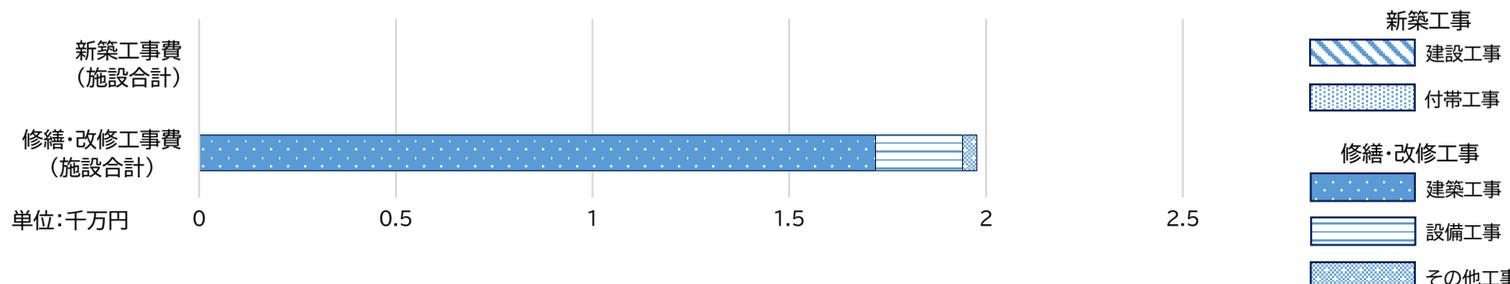
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等に対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

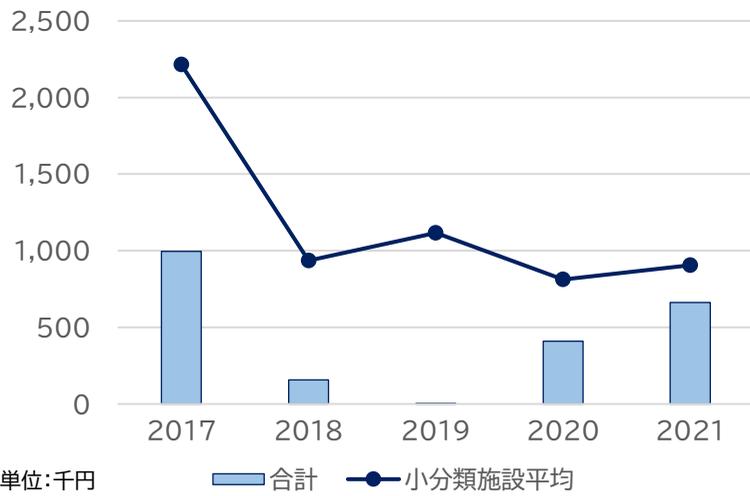
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
				累計額	単年度
建築工事	8 (件)	R03(2021)	テンミリオンハウス月見路トイレ内パーティション設置工事	17,189	360
	累計額			17,189	
設備工事	5 (件)	R02(2020)	テンミリオンハウス月見路コルク床修繕工事	2,218	400
	累計額			2,218	
その他工事	1 (件)	H29(2017)	テンミリオンハウス月見路玄関・床改修工事	360	994
	累計額			360	
その他工事	1 (件)	H28(2016)	テンミリオンハウス月見路洋間等空調機更新工事	360	432
	累計額			360	
その他工事	1 (件)	H26(2014)	テンミリオンハウス月見路キッチン改修工事	360	1,259
	累計額			360	

※工事年度・工事費順 最大5件まで

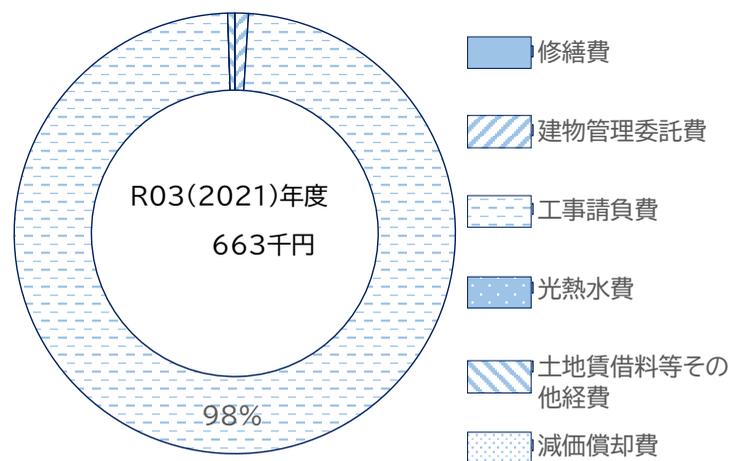


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	7	7
工事請負費	994	153	0	400	652
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	4	4	4	4	4
維持管理経費小計	998	157	4	411	663
減価償却費	0	0	0	0	0
計	998	157	4	411	663

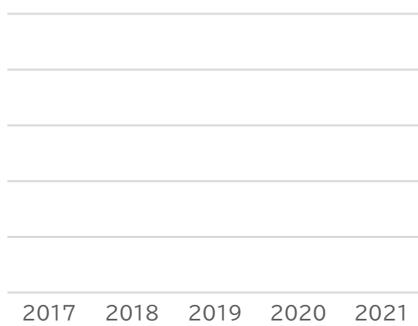
維持管理経費合計



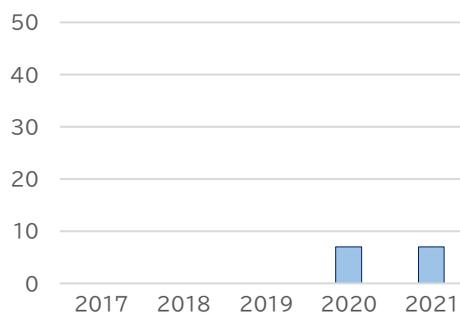
維持管理経費の構成比



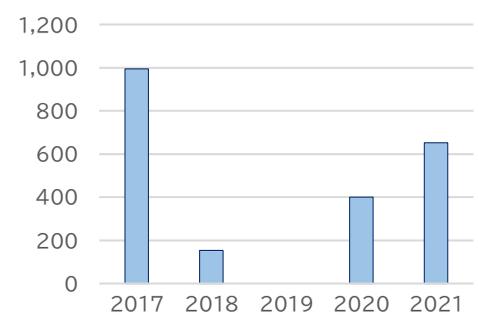
修繕費(千円)



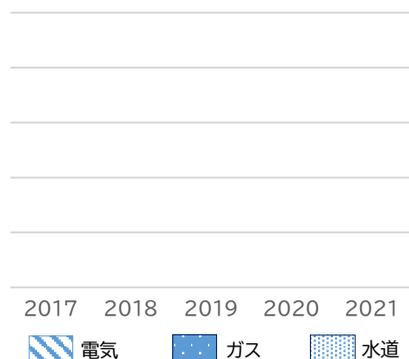
建物管理委託費(千円)



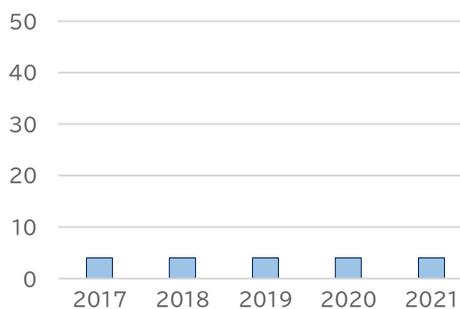
工事請負費(千円)



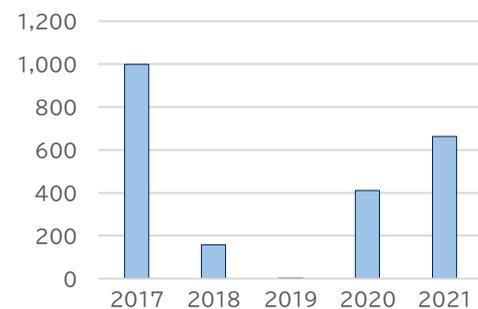
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
開所日数 (日)	277	280	252	219	274
延利用者数 (人)	5,196	5,082	4,729	2,274	3,289
開所1日あたり平均利用者数 (人)	18.8	18.2	18.8	10.4	12.0
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	5.4	5.5	5.4	9.7	8.4



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

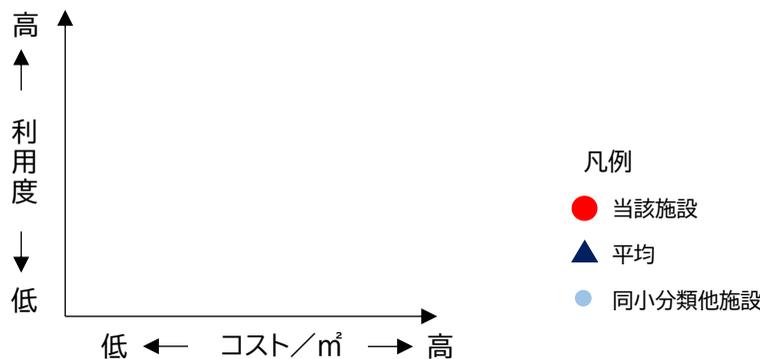
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	4,787	750	17	1,966	3,175



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	月見路
構造形式	S造(軽量)
階数	地上 2 地下 -
延床面積(㎡)	208.27
建設年度	1982
経過年数	39
残耐用年数	21
耐震化状況	新耐震基準
バリアフリー	入口段差解消 ○ エレベーター - バリアフリースペース ×
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース × おむつ交換台 ×
太陽光発電	×
新築工事費(千円)	建設工事 北町災害対策職員住宅に含む 付帯工事 - 合計 北町災害対策職員住宅に含む
㎡あたり単価(千円)	建設工事 北町災害対策職員住宅に含む 付帯工事 - 合計 北町災害対策職員住宅に含む

## 備考

# テンミリオンハウス関三倶楽部

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	関前3-37-24(2階建ての1階部分)
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、緊急ショートステイ 併設施設:関前南こどもクラブ第一



## 土地情報

敷地面積合計	210.00 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(関前南小学校に含む) 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	157.92 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	76.45 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産/普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~16:00 (ミニデイサービス) 土日祝日 10:00~16:00 (ミニデイサービス)
定期休館日	年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

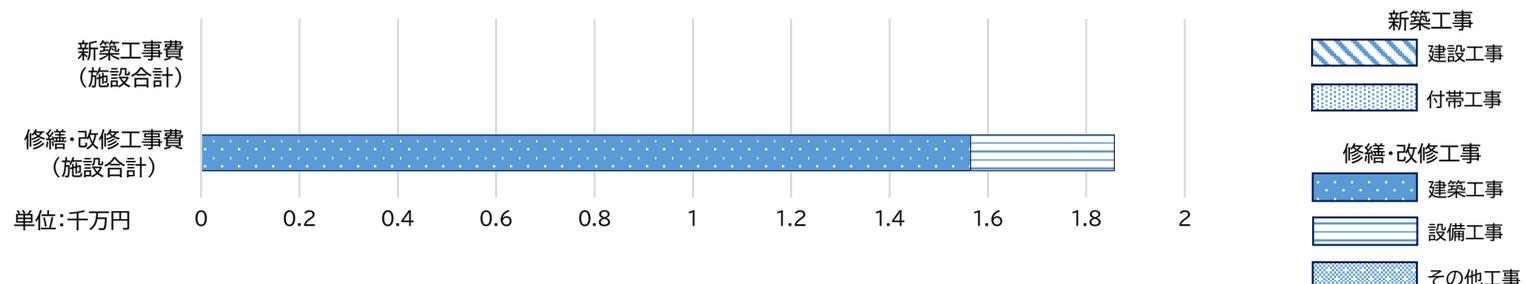
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等に対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

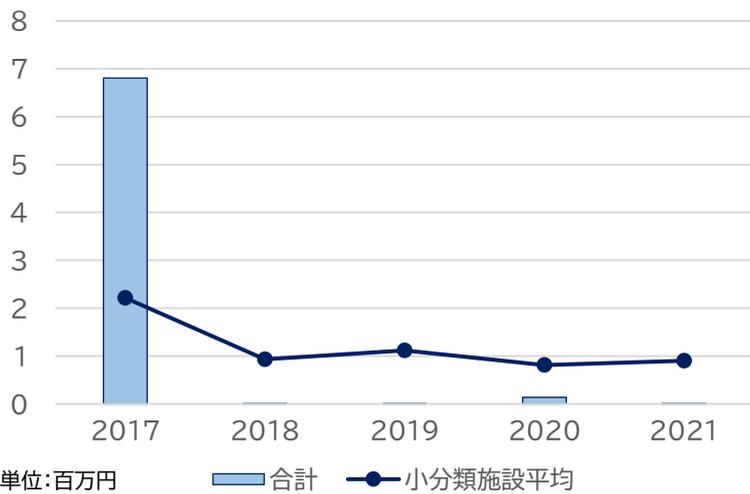
工事種別	件数	年度	件名	工事費(千円)	
				累計額	単年度
建築工事	5 (件)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修工事	15,646	3,910
	累計額			15,646	
設備工事	7 (件)	H29(2017)	関三倶楽部石綿含有天井材撤去及び天井地下補強工事	2,918	951
	累計額			2,918	642
その他工事	0 (件)	H29(2017)	関三倶楽部浴室等改修に伴う給排水設備工事	0	443
	累計額			0	400

※工事年度・工事費順 最大5件まで

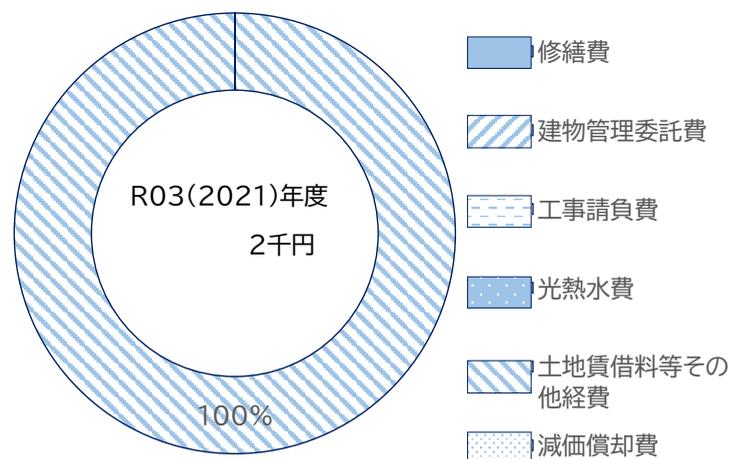


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	137	0
工事請負費	6,684	0	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	2	2	2	2	2
維持管理経費小計	6,686	2	2	139	2
減価償却費	123	0	0	0	0
計	6,809	2	2	139	2

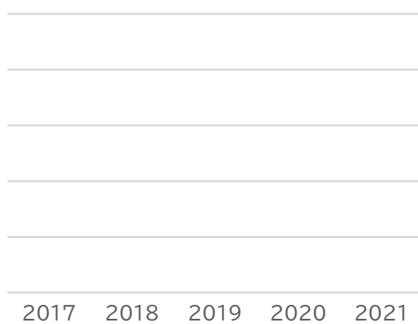
維持管理経費合計



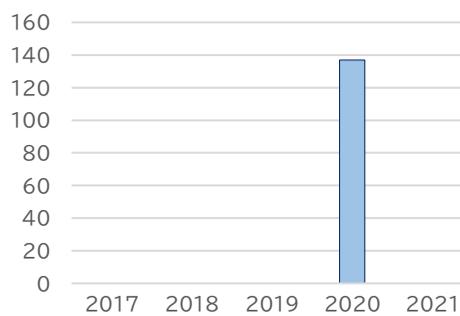
維持管理経費の構成比



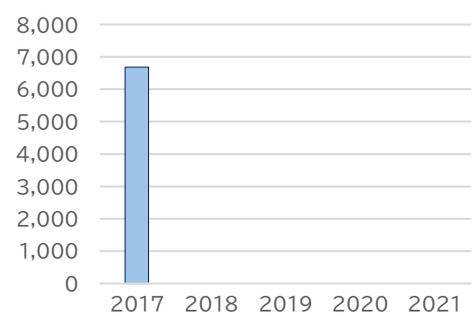
修繕費(千円)



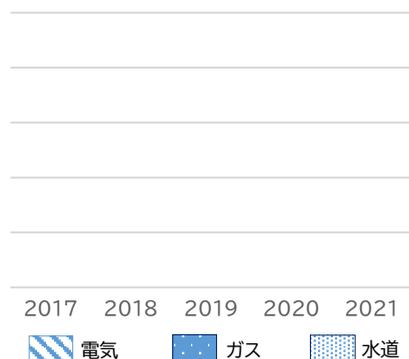
建物管理委託費(千円)



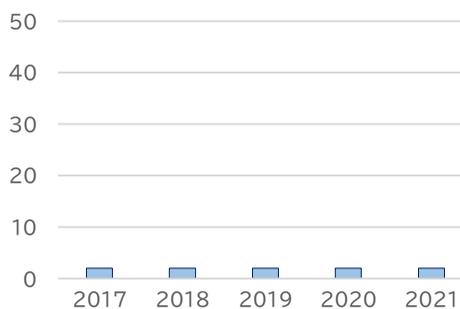
工事請負費(千円)



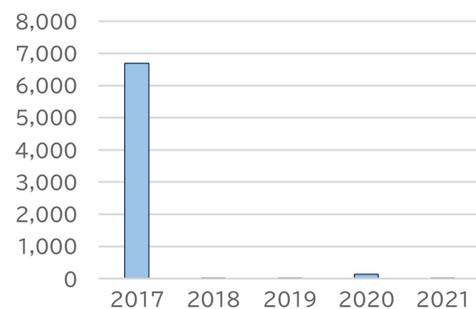
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

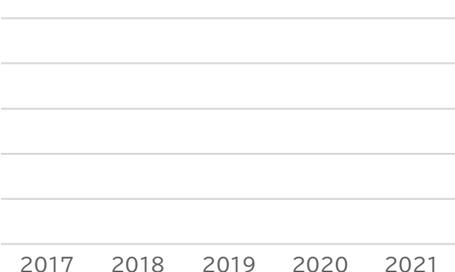
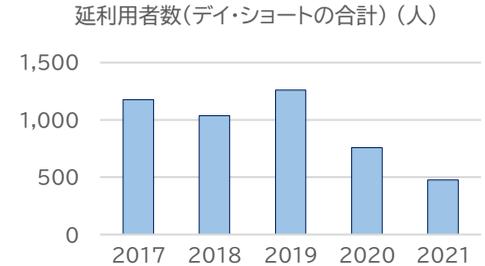
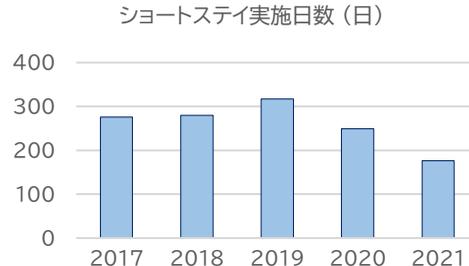


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
開所日数 (日)	295	323	358	318	282
ショートステイ実施日数 (日)	276	280	317	249	176
延利用者数(デイ・ショート)の合計 (人)	1,177	1,037	1,262	760	476
開所1日あたり平均利用者数(デイ・ショート)の合計 (人)	4.1	3.4	3.7	2.7	2.1
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	18.6	22.4	20.6	28.7	36.1



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

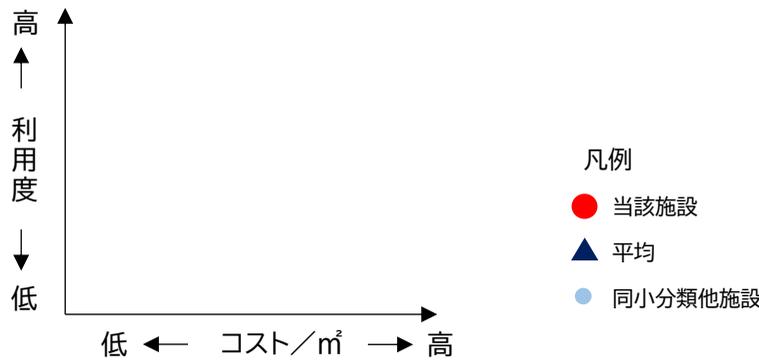
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	43,109	12	13	880	13



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	関三倶楽部		
構造形式	S造(軽量)		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	157.92		
建設年度	1983		
経過年数	38		
残耐用年数	22		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイッチ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	関前南こどもクラブ第一に含む	
	付帯工事	-	
	合計	関前南こどもクラブ第一に含む	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	関前南こどもクラブ第一に含む	
	付帯工事	-	
	合計	関前南こどもクラブ第一に含む	

## 備考

# テンミリオンハウスそ~らの家

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	吉祥寺南町5-6-16
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成12(2000)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家 事業内容:ミニデイサービス、介護予防講習会



## 土地情報

敷地面積合計	727.96 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	771,637,600 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	159.31 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	159.31 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~16:00 土日祝日 土曜:10:00~16:00
定期休館日	日曜日

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

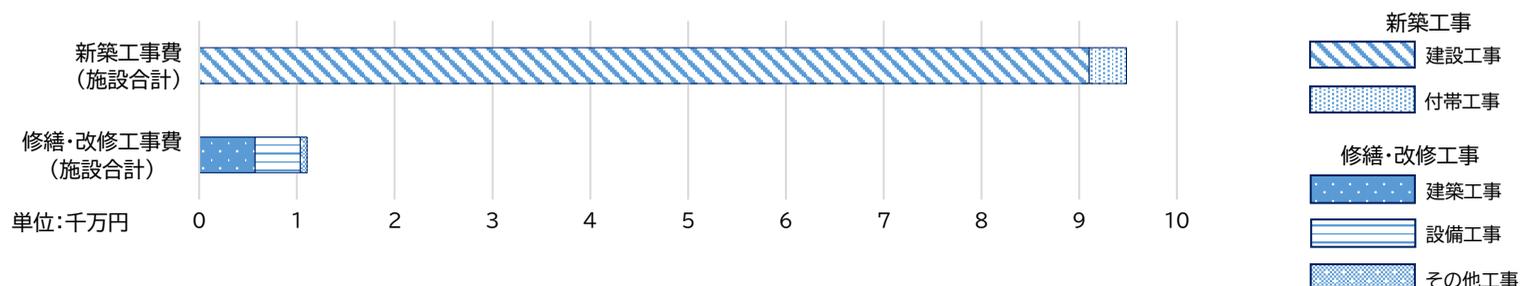
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等に対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	12 (件)	R01(2019)	テンミリオンハウスそ~らの家ホール西側空調機制御基板等交換工事	443
	累計額	5,720 (千円)		
設備工事	8 (件)	R01(2019)	テンミリオンハウスそ~らの家給湯器更新工事	368
	累計額	4,620 (千円)	H30(2018)	テンミリオンハウスそ~らの家業務用冷凍冷蔵庫設置工事
その他工事	2 (件)	H29(2017)	テンミリオンハウスそ~らの家内部改修工事	535
	累計額	697 (千円)	H28(2016)	テンミリオンハウスそ~らの家食器洗浄機更新工事

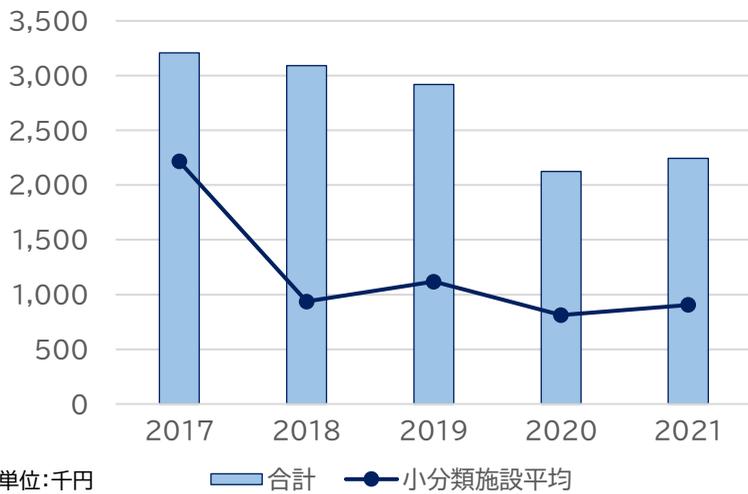
※工事年度・工事費順 最大5件まで



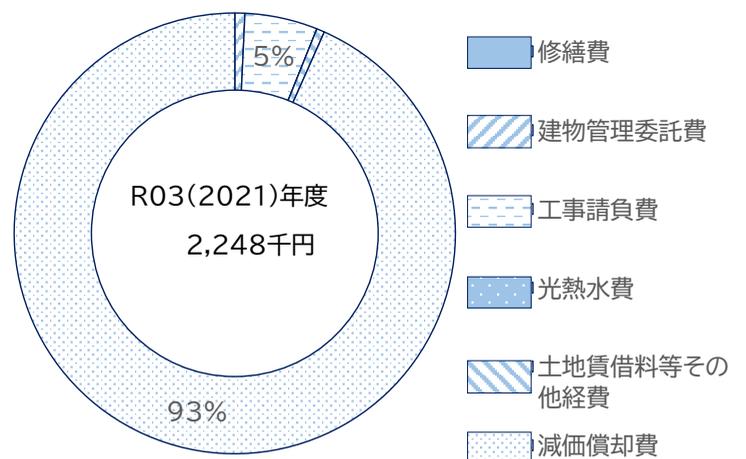
維持管理経費(千円)

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	17	17
工事請負費	1,100	984	810	0	120
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	13	13	14	14	14
維持管理経費小計	1,113	997	824	31	151
減価償却費	2,097	2,097	2,097	2,097	2,097
計	3,210	3,094	2,921	2,128	2,248

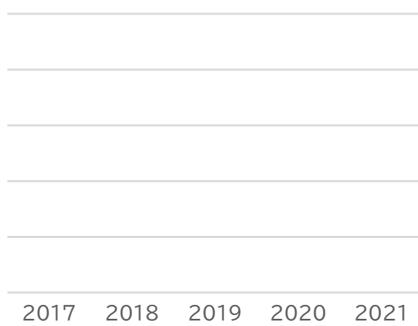
維持管理経費合計



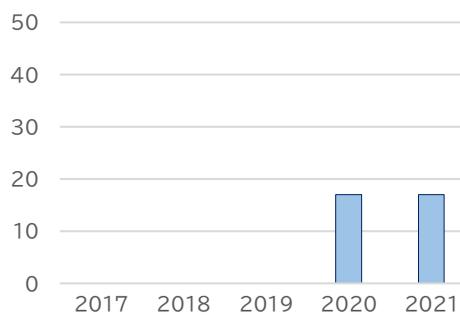
維持管理経費の構成比



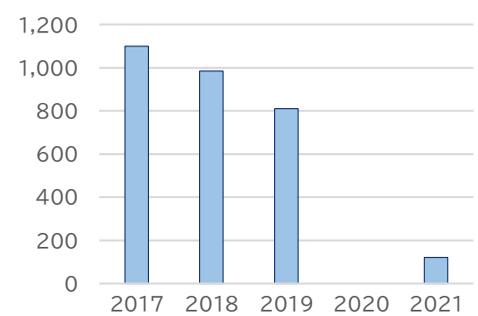
修繕費(千円)



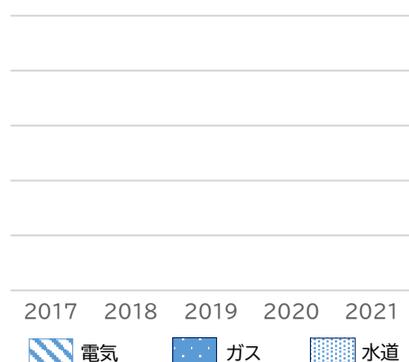
建物管理委託費(千円)



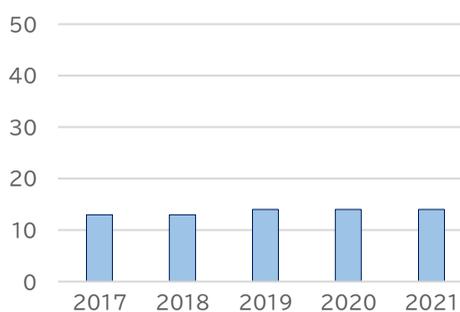
工事請負費(千円)



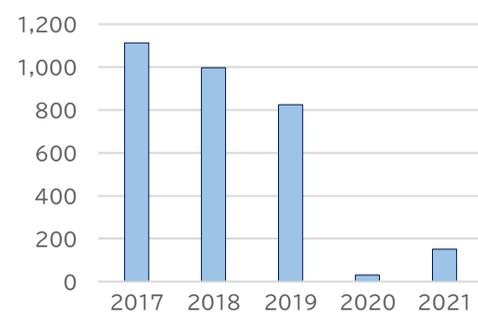
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
開所日数 (日)	303	300	271	235	296
延利用者数 (人)	8,800	8,429	7,535	3,280	5,181
開所1日あたり平均利用者数 (人)	29.0	28.1	27.8	14.0	17.5
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	5.5	5.7	5.7	11.4	9.1



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

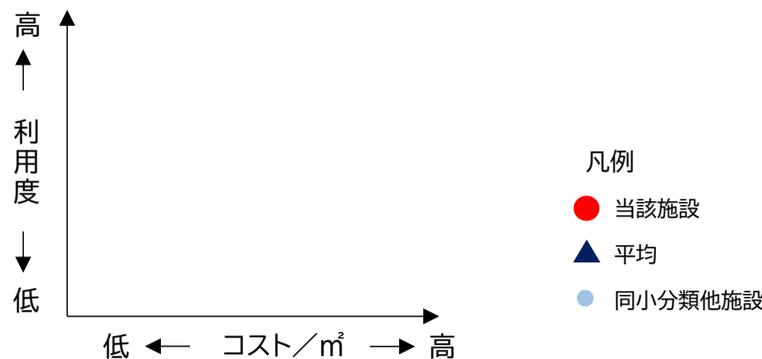
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	20,140	19,410	18,325	13,345	14,096



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		そ~らの家		
構造形式		RC造(一部S造)		
階数	地上	1		
	地下	-		
延床面積(㎡)		159.31		
建設年度		2000		
経過年数		21		
残耐用年数		39		
耐震化状況		新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	-		
	バリアフリースイッチ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×		
	おむつ交換台	×		
	太陽光発電	○		
新築工事費(千円)	建設工事	91,035		
	付帯工事	3,833		
	合計	94,868		
㎡あたり単価(千円)	建設工事	572		
	付帯工事	25		
	合計	597		

## 備考

# テンミリオンハウスふらっと・きたまち

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 高齢者福祉  
小分類 テンミリオンハウス

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町5-7-9
所管部課	健康福祉部高齢者支援課
設置根拠	武蔵野市高齢者福祉総合条例
開設年度	平成28(2016)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(テンミリオンハウス) 地域の人材と建物を有効活用しながら市が運営団体に対し年間1千万円(テンミリオン)を上限とする補助を行い運営する「近・小・軽」の家事業内容:ミニデイサービス



## 土地情報

敷地面積合計	213.17 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附) 円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	168.92 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	77.01 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 10:00~16:00 土日祝日 土曜:10:00~16:00
定期休館日	月曜日、日曜日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	40%
容積率	80%
防火指定	なし(22条)
高度指定	10m 第1種高度地区
日影規制	3h-2h/1.5m

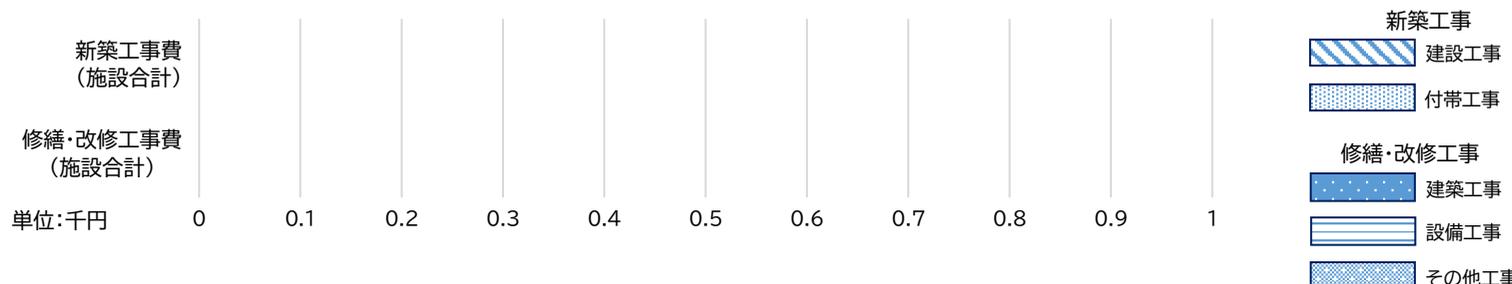
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 施設の老朽化に対しては、可能な限り修繕等に対応しますが、施設の安全・衛生等の確保が困難になれば、建て替えや他所への移転などを検討します。
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

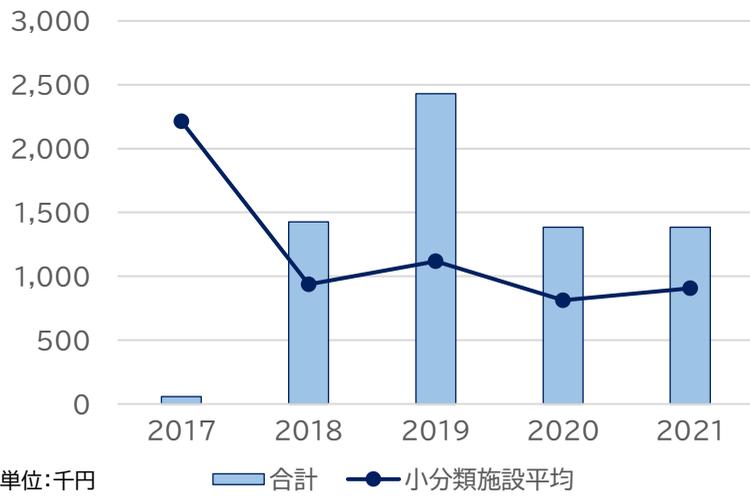
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
設備工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-
その他工事	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで

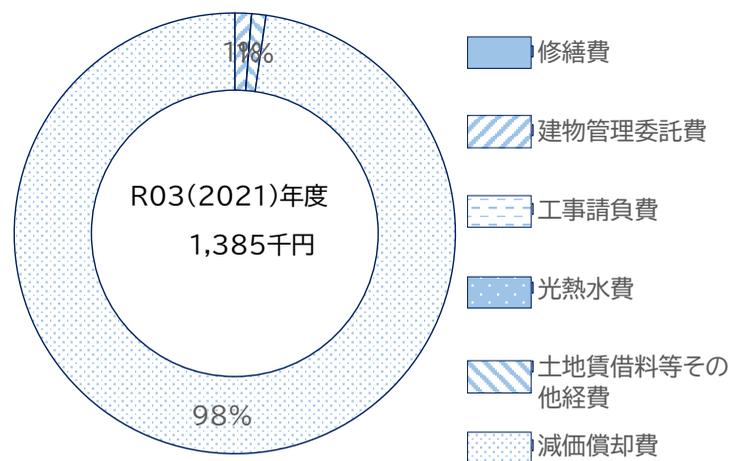


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	17	17
工事請負費	53	59	1,063	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	6	14	14	15	15
維持管理経費小計	59	73	1,077	32	32
減価償却費	0	1,353	1,353	1,353	1,353
<b>計</b>	<b>59</b>	<b>1,426</b>	<b>2,430</b>	<b>1,385</b>	<b>1,385</b>

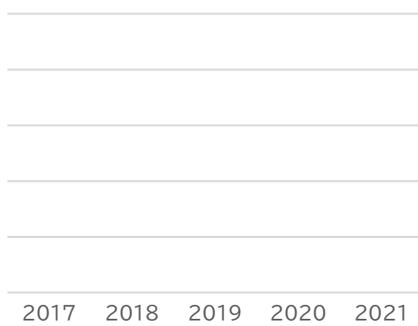
維持管理経費合計



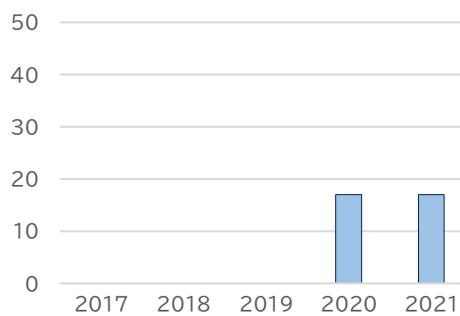
維持管理経費の構成比



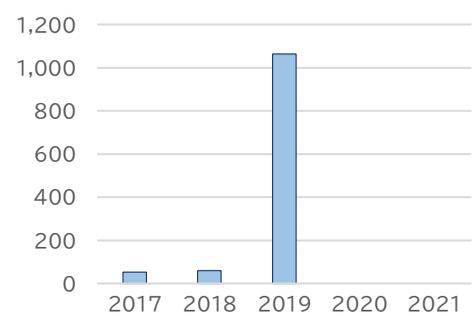
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



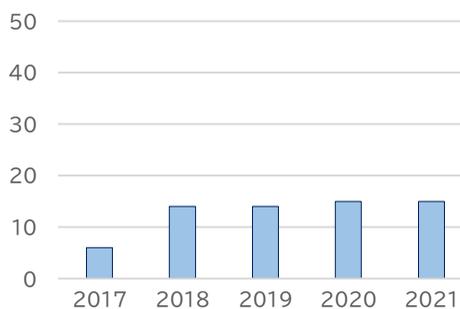
工事請負費(千円)



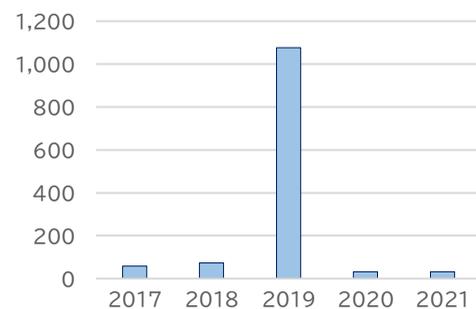
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
開所日数 (日)	244	246	223	192	240
延利用者数 (人)	2,529	2,908	2,741	1,882	2,807
開所1日あたり平均利用者数 (人)	10.4	11.8	12.3	9.8	11.7
平均利用者1人あたり施設床面積 (㎡)	7.4	6.5	6.3	7.9	6.6



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

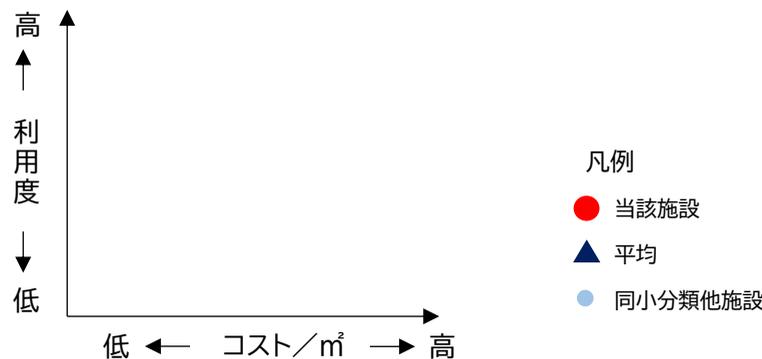
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	346	8,434	14,379	8,190	8,191



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	ふらっと・きたまち		
構造形式	木造		
階数	地上	2	
	地下	-	
延床面積(㎡)	168.92		
建設年度	2016		
経過年数	5		
残耐用年数	55		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイッチ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

# 桜はうす・今泉

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 障害者福祉  
小分類 障害者福祉

## 基本情報

所在地	桜堤1-5-1
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	-
開設年度	平成10(1998)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(実施事業) 心身障害者(児)ショートステイ事業 自立生活体験事業



## 土地情報

敷地面積合計	181.77 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	(寄附)円
財産区分	普通財産

## 建物情報

建物総床面積	42.22 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	42.22 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	運営補助・建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 終日(利用は予約制) 土日祝日 終日(利用は予約制)
定期休館日	予約制のため特定の休館日なし

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度
今後の投資的経費	

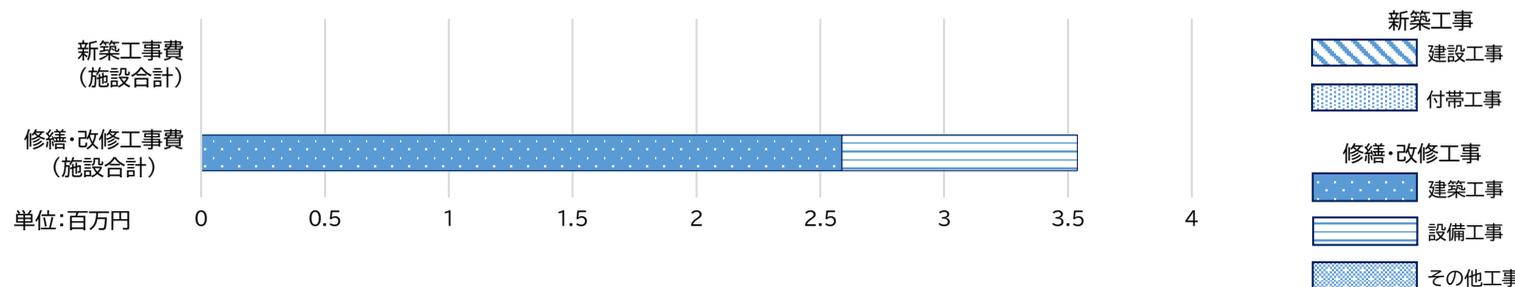
### (施設方針)

本事業の過去5年間(平成24(2012)～28(2016)年度)の年間平均利用件数は650件となっており、保護者等の心身の状態を保つための事業として広く利用され定着してきています。今後は、親の高齢化問題や介護が長期間におよぶ場合など、レスパイトケアの重要性が一層増してくると考えられることから、引き続き利用者等の意見にも耳を傾けながら事業運営を行っていきます。

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

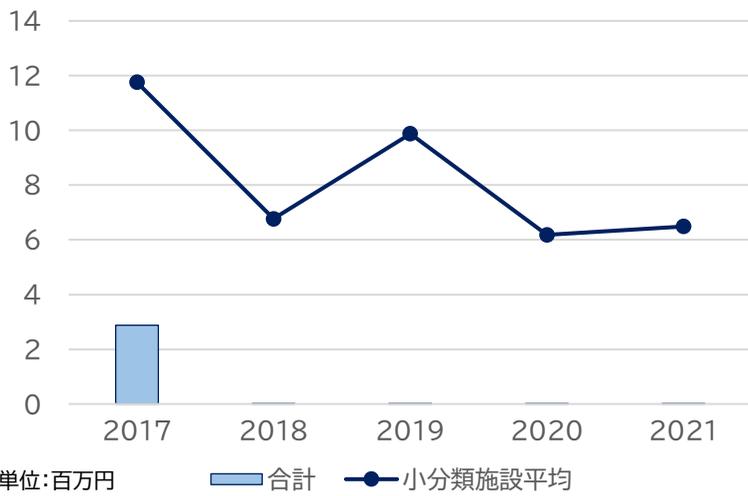
	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	2 (件)	H29(2017)	桜はうす・今泉ユニットバス設置工事	1,296
	累計額			2,587 (千円)
設備工事	2 (件)	H29(2017)	桜はうす・今泉白蟻被害箇所補修工事	1,291
	累計額			950 (千円)
その他工事	0 (件)	H25(2013)	桜はうす・今泉自動火災報知設備設置工事	608
	累計額			0 (千円)
			桜はうす・今泉風呂給湯器取替工事	342

※工事年度・工事費順 最大5件まで

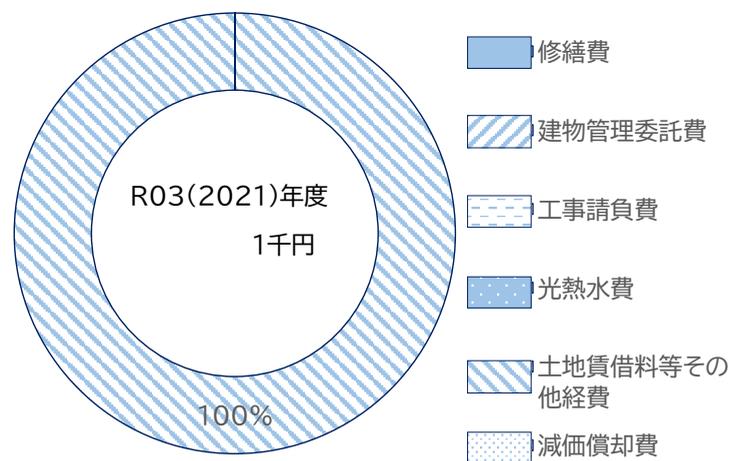


維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	2,877	0	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	1	1	1	1	1
維持管理経費小計	2,878	1	1	1	1
減価償却費	0	0	0	0	0
計	2,878	1	1	1	1

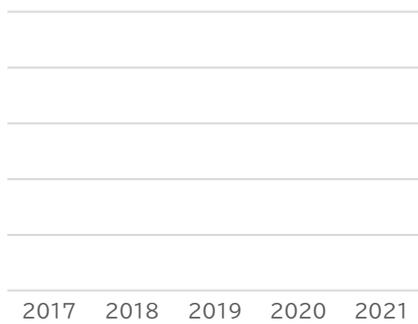
維持管理経費合計



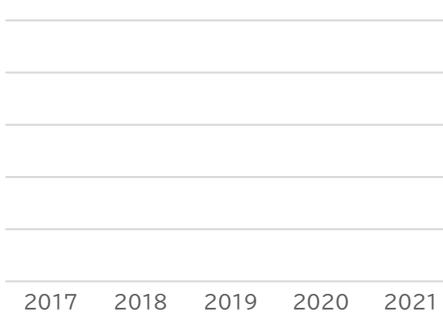
維持管理経費の構成比



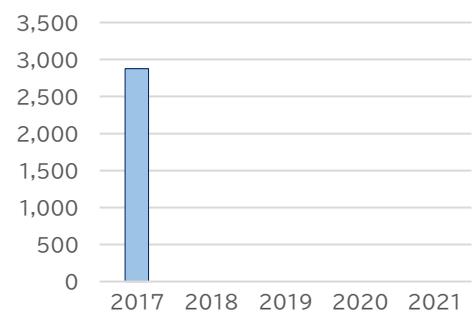
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



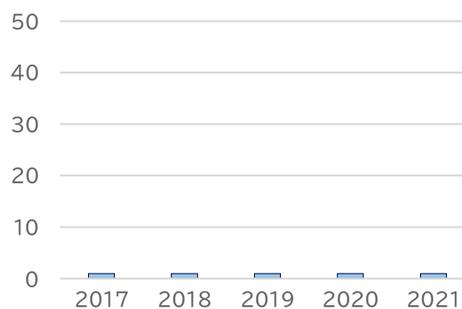
工事請負費(千円)



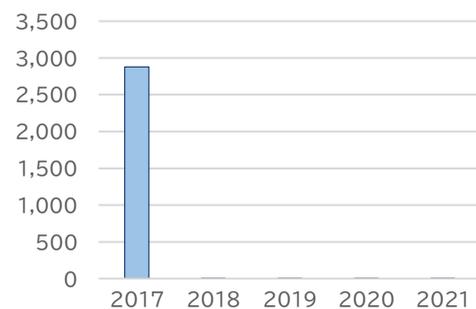
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

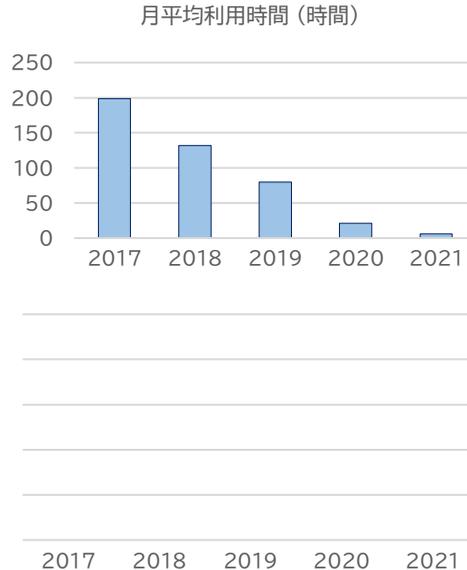
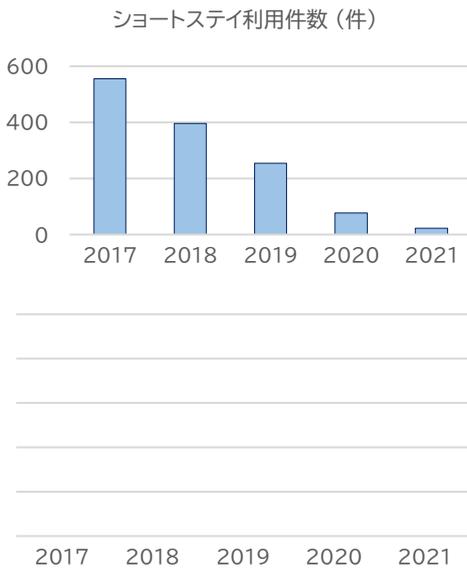


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
ショートステイ利用件数 (件)	555	396	254	77	23
月平均利用時間 (時間)	199	132	80	21	6



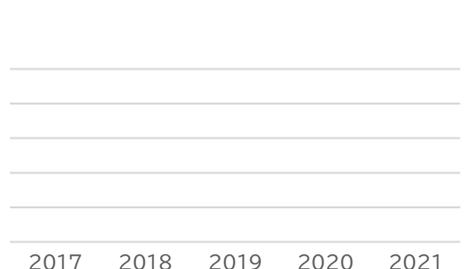
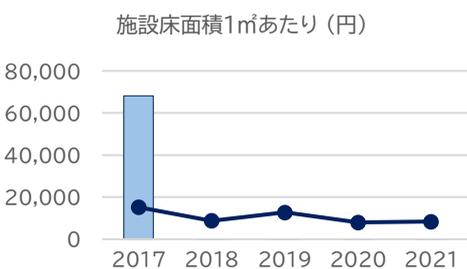
●—● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

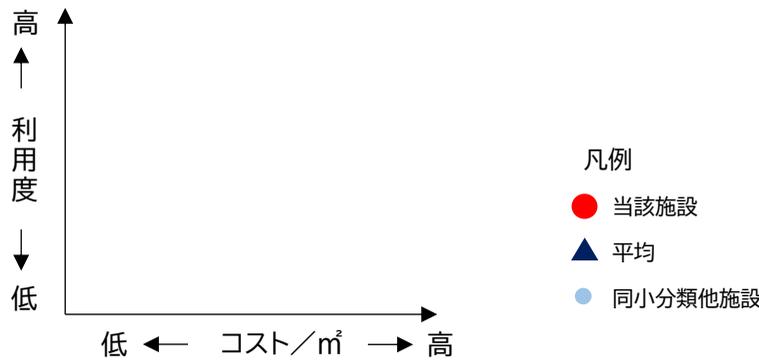
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	68,140	12	13	13	13
利用件数1回あたり (円)	5,184	2	3	7	23



●—● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	桜はうす・今泉		
構造形式	S造(軽量)		
階数	地上	1	
	地下	-	
延床面積(㎡)	42.22		
建設年度	1972		
経過年数	49		
残耐用年数	11		
耐震化状況	適合		
バリアフリー	入口段差解消	×	
	エレベーター	-	
	バリアフリースイッチ	×	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	×	
	おむつ交換台	×	
	太陽光発電	×	
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

- 敷地面積は、道路後退部分を除いた公簿面積による。
- 建物総床面積は、公簿による。

# 障害者福祉センター

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 障害者福祉  
小分類 障害者福祉

## 基本情報

所在地	八幡町4-28-13
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	武蔵野市障害者福祉センター条例
開設年度	昭和55(1980)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	(実施事業) 相談支援事業所 ほくと(専門相談、計画相談)、 生活リハビリサポート すばる(自立訓練、中途障害者デイサービス)、その他(講習会、施設貸し出し)



## 土地情報

敷地面積合計	1,031.92 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	87,360,058 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	1,612.98 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	1,612.98 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 9:00～17:00(一部21時まで) 土日祝日 土曜:9:00～17:00
定期休館日	日曜日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	60%	50%
容積率	200%	100%
防火指定	準防火地域	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区	10m 第1種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m	3h-2h/1.5m

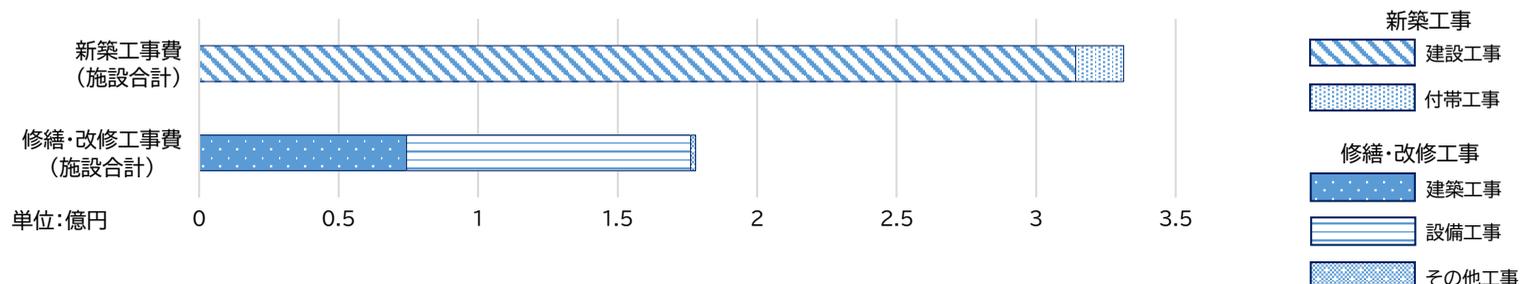
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 本センターでは、専門的な相談に対応している「生活リハビリサポートすばる」をはじめとする事業や障害者を対象とした講習会などを継続して実施しています。今後は、利用者の安全性や利便性の向上を図るため、必要な修繕を行いながら本センターの長寿命化を図るとともに、劣化事故等の予防のための管理基準の整備についても検討を行ってまいります。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	56 (件)	R03(2021)	障害者福祉センター2階女子トイレドア他改修工事	568
	累計額			74,381 (千円)
設備工事	79 (件)	R03(2021)	障害者福祉センター2階男子トイレドア他改修工事	567
	累計額			101,795 (千円)
その他工事	10 (件)	R02(2020)	障害者福祉センター雨漏れ修繕工事	33
	累計額			1,773 (千円)
		R01(2019)	障害者福祉センター汚水ポンプ等更新工事	660
			障害者福祉センター非常照明装置修繕工事	638

※工事年度・工事費順 最大5件まで



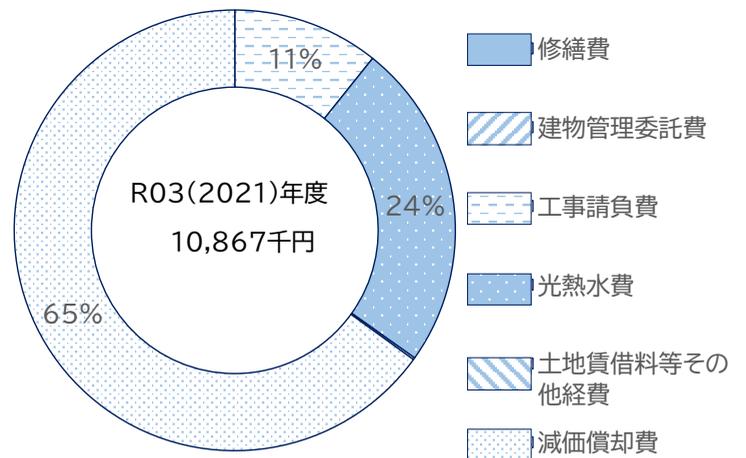
維持管理経費(千円)

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	13,433	1,275	4,154	660	1,168
光熱水費 電気	3,000	3,171	3,047	2,059	2,281
ガス	24	24	25	21	16
水道	431	311	331	331	321
光熱水費計	3,455	3,506	3,403	2,411	2,618
土地賃借料等其他経費	16	16	16	17	16
維持管理経費小計	16,904	4,797	7,573	3,088	3,802
減価償却費	7,065	7,065	7,065	7,065	7,065
計	23,969	11,862	14,638	10,153	10,867

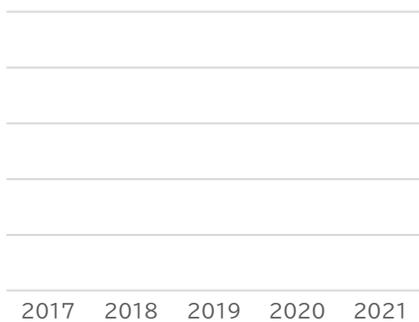
維持管理経費合計



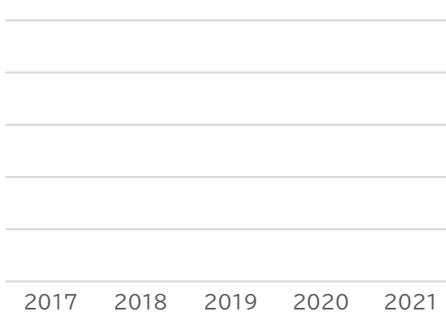
維持管理経費の構成比



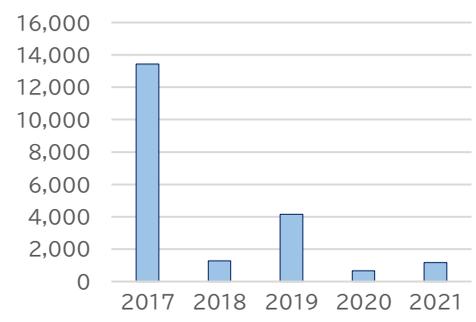
修繕費(千円)



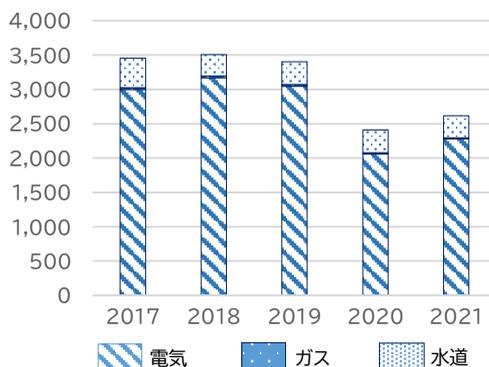
建物管理委託費(千円)



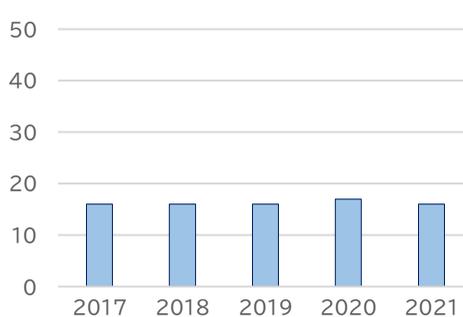
工事請負費(千円)



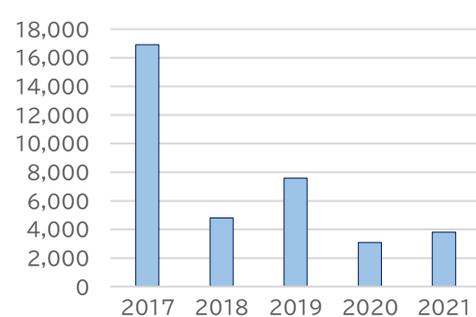
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

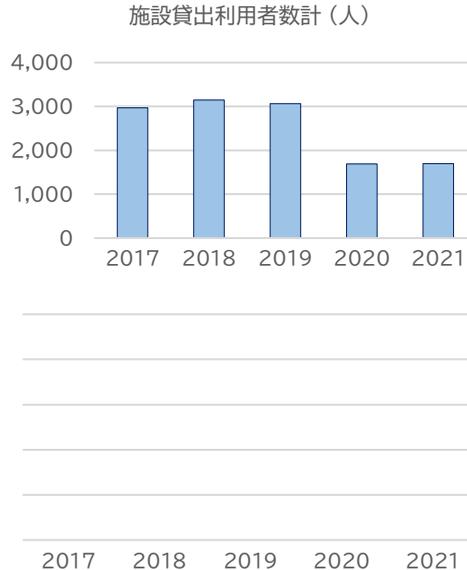
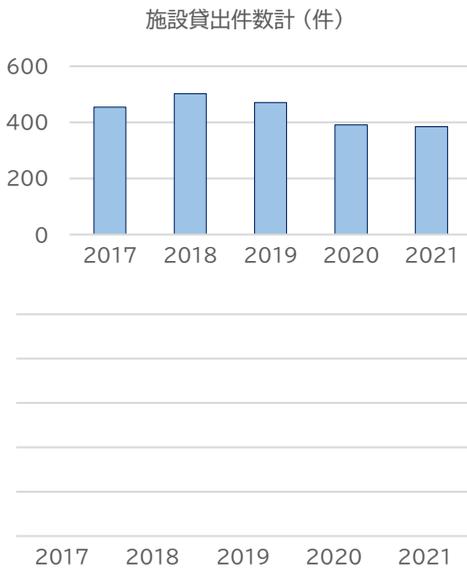


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設貸出件数計 (件)	454	502	471	391	385
施設貸出利用者数計 (人)	2,970	3,144	3,065	1,690	1,697

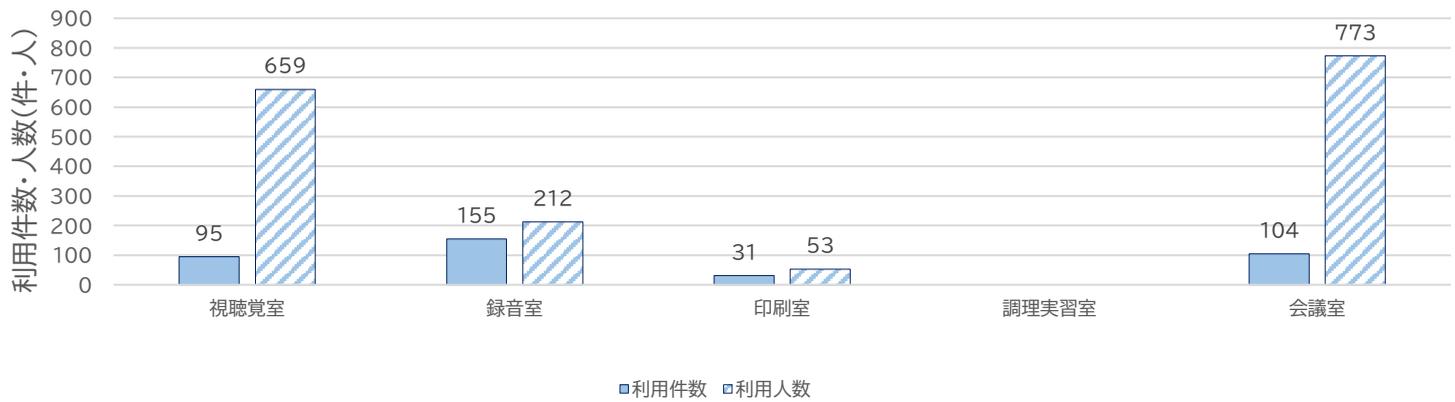


● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

R3(2021)年度:貸出施設の利用状況



### 単位あたり施設維持管理経費

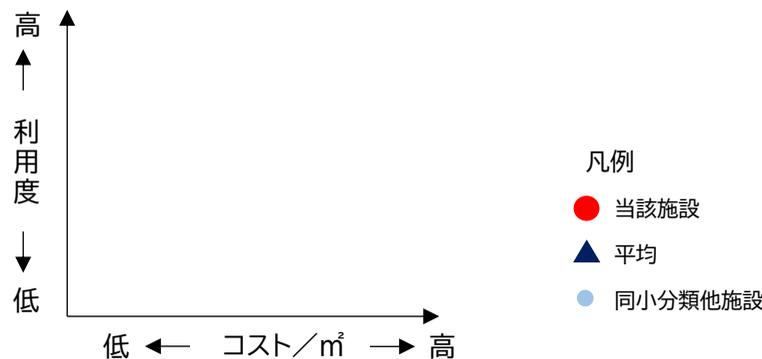
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	14,858	7,352	9,074	6,293	6,736



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		障害者福祉センター		
構造形式		RC造		
階数	地上	3		
	地下	1		
延床面積(㎡)		1,612.98		
建設年度		1980		
経過年数		41		
残耐用年数		19		
耐震化状況		補強により適合		
バリアフリー	入口段差解消	○		
	エレベーター	○		
	バリアフリースイレ	○		
子育て支援	授乳・おむつ替え スペース	×		
	おむつ交換台	×		
太陽光発電		×		
新築工事費 (千円)	建設工事	314,150		
	付帯工事	17,220		
	合計	331,370		
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	195		
	付帯工事	11		
	合計	206		

## 備考

# みどりのこども館

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 障害者福祉  
小分類 障害者福祉

## 基本情報

所在地	緑町2-6-8
所管部課	健康福祉部障害者福祉課
設置根拠	武蔵野市立みどりのこども館条例
開設年度	平成21(2009)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	令和2年度から児童発達支援センターとして発達に気になる子どもとその親を支援する「相談部ハビット」、配慮が必要な子どもの通園施設「通園部ウィズ」が一体化し、乳幼児期を中心に一貫した発達支援を行う。 また、地域開放型事業「おもちゃのぐるりん」を併設している。



## 土地情報

敷地面積合計	1,947.76 m <sup>2</sup>
うち借地面積	1,947.76 m <sup>2</sup>
土地取得費	－ 円
財産区分	行政財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	5,499.53 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	662.82 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	指定管理
指定管理者	社会福祉法人武蔵野
指定管理期間	令和2年度～令和6年度
開館時間	平日 ※サービスによる (4ページ備考欄に記載) 土日祝日 ※サービスによる (4ページ備考欄に記載)
定期休館日	※サービスによる (4ページ備考欄に記載)

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

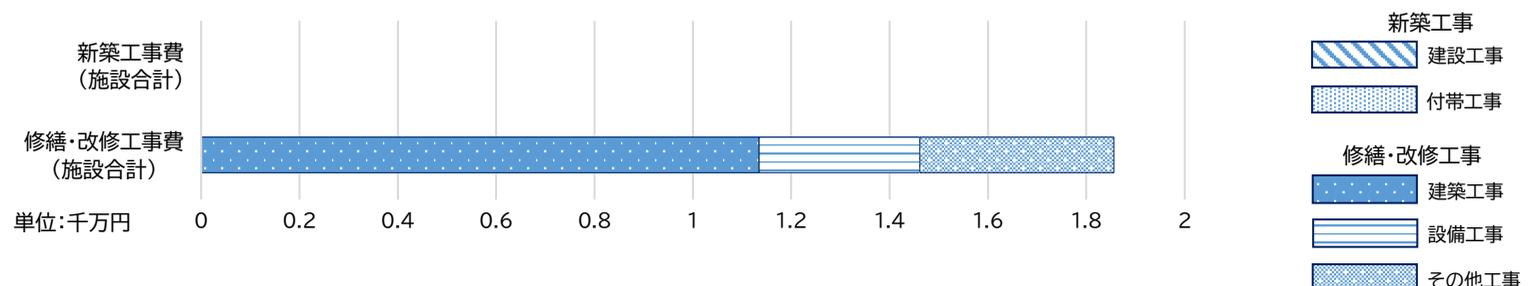
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) みどりのこども館では、子育て相談・支援と発達相談・支援が一つの場にある強みを活かした事業を実施しており、今後も地域関係機関、団体との連携を図りながら、地域療育支援の中核拠点としてその役割を担っていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数		年度	件名	工事費(千円)
建築工事	5 (件)		R01(2019)	みどりのこども館メッシュフェンス設置その他工事	1,000
	累計額	11,346 (千円)			
設備工事	4 (件)		R01(2019)	みどりのこども館電子鍵設置工事	968
	累計額	3,266 (千円)	R01(2019)	みどりのこども館U字溝設置その他工事	770
その他工事	4 (件)		R01(2019)	みどりのこども館調理場改修工事	1,284
	累計額	3,946 (千円)	R01(2019)	みどりのこども館ウィズパーテーション設置工事	1,026

※工事年度・工事費順 最大5件まで



**維持管理経費(千円)**

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	19	0	0	0
建物管理委託費	-	-	-	-	-
工事請負費	192	147	6,560	0	0
光熱水費 電気	1,409	1,468	1,521	1,494	1,693
ガス	563	541	615	570	554
水道	840	851	878	913	924
光熱水費計	2,812	2,860	3,014	2,977	3,171
土地賃借料等其他経費	8	8	8	8	8
維持管理経費小計	3,012	3,034	9,582	2,985	3,179
減価償却費	5,414	5,414	5,414	5,414	5,414
<b>計</b>	<b>8,426</b>	<b>8,448</b>	<b>14,996</b>	<b>8,399</b>	<b>8,593</b>

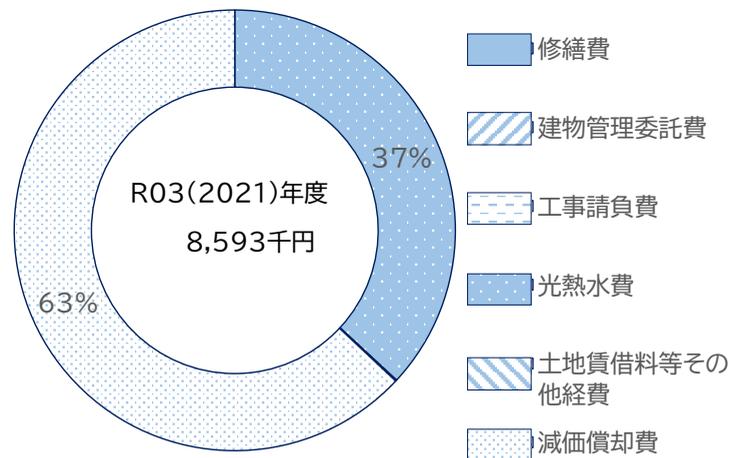
維持管理経費合計



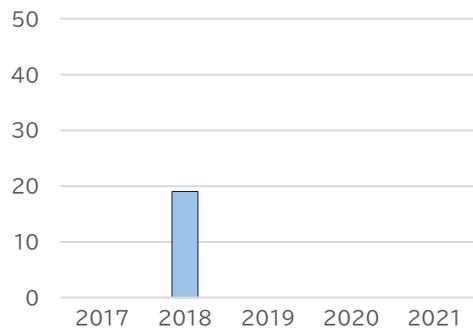
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

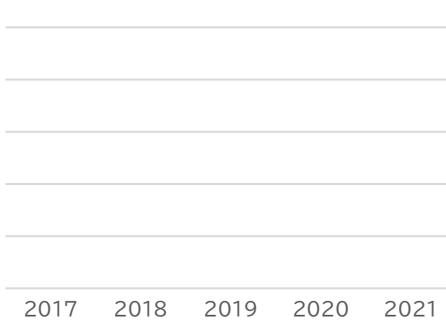
維持管理経費の構成比



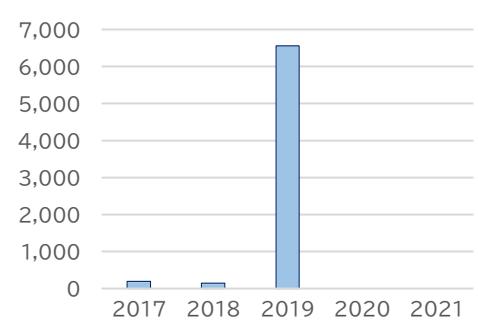
修繕費(千円)



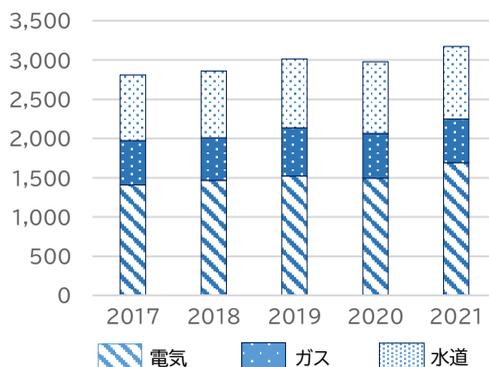
建物管理委託費(千円)



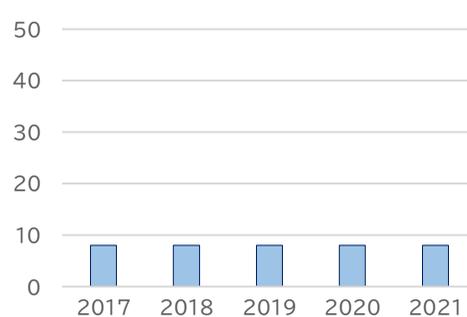
工事請負費(千円)



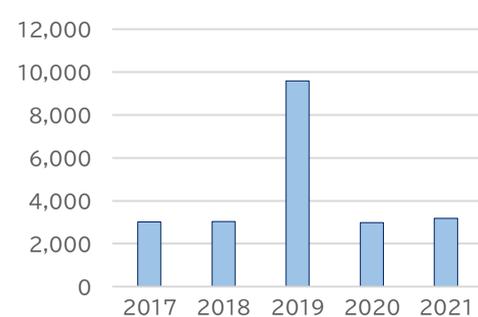
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)

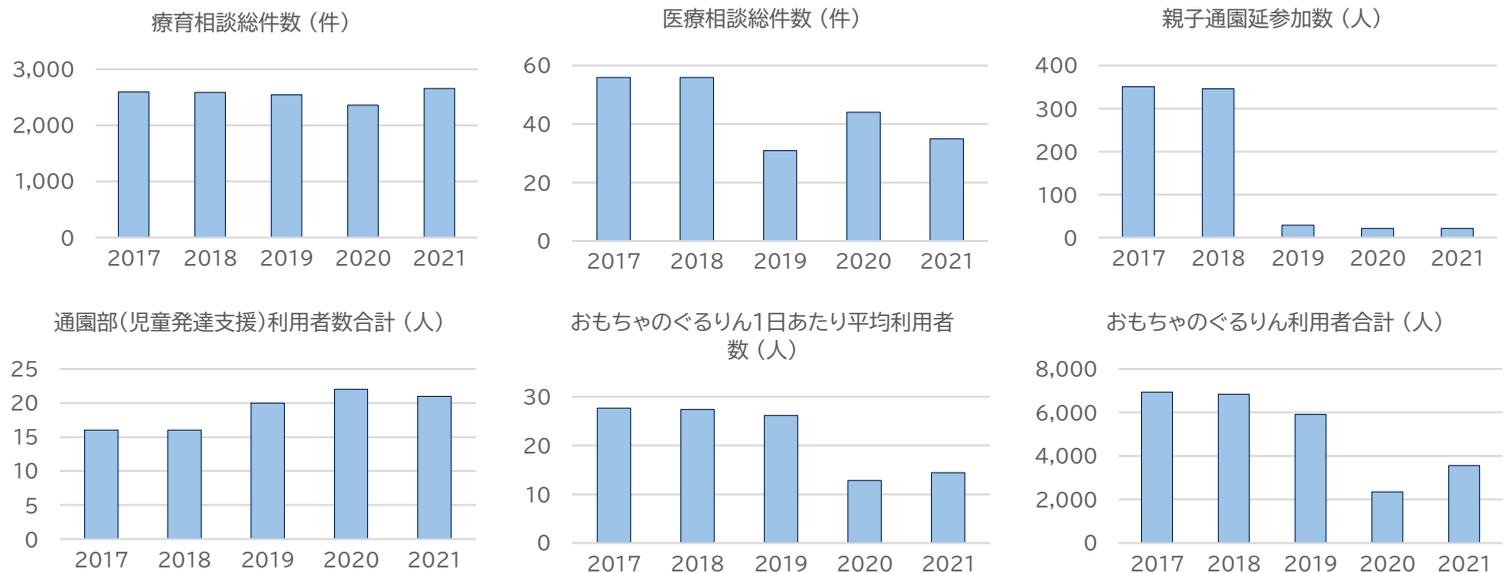


維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
療育相談総件数 (件)	2,594	2,588	2,544	2,359	2,659
医療相談総件数 (件)	56	56	31	44	35
親子通園延参加数 (人)	351	346	29	21	21
通園部(児童発達支援)利用者数合計 (人)	16	16	20	22	21
おもちゃのぐるりん1日あたり平均利用者数 (人)	27.7	27.4	26.1	12.8	14.4
おもちゃのぐるりん利用者合計 (人)	6,931	6,845	5,909	2,356	3,554



●—● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

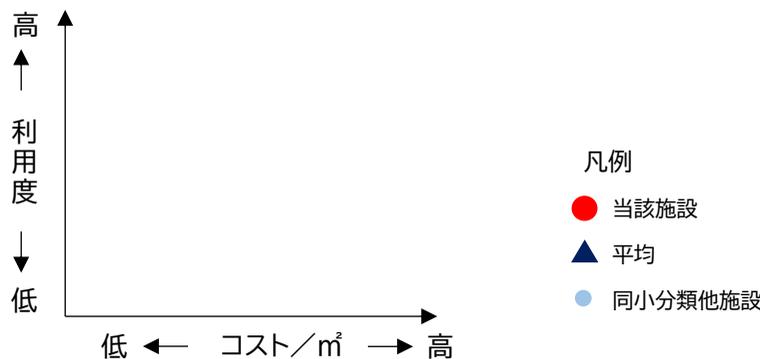
	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
施設床面積1㎡あたり (円)	1,532	1,536	2,727	1,527	1,563



●—● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称	みどりのこども館		
構造形式	RC造		
階数	地上	11	
	地下	—	
延床面積(㎡)	5,499.53		
建設年度	2009		
経過年数	12		
残耐用年数	48		
耐震化状況	新耐震基準		
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	—	
	バリアフリースイッチ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
	太陽光発電	—	
新築工事費(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-	
	付帯工事	-	
	合計	-	

## 備考

「通園部ウィズ」  
開館日時:月曜日～金曜日 9:00～17:00(年末年始祝日等を除く)

「相談部ハビット」  
開館日時:月曜日～金曜日 9:00～17:00、月1回土曜日 9:00～17:00

「おもちゃのぐるりん」  
開館日時:火曜～土曜 午前10時～午後4時まで(年末年始、祝日はお休み)

・敷地面積は、借地面積による。

# 武蔵野赤十字病院感染症病棟

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 健康・医療  
小分類 健康・医療

## 基本情報

所在地	境南町1-26-1
所管部課	総合政策部資産活用課
設置根拠	
開設年度	平成11(1999)年度
3層構造の位置づけ	

施設概要 第2種感染症指定医療機関としての指定病床のほか、感染症等の治療施設として、日本赤十字社へ貸し付けている。

## 武蔵野赤十字病院内

## 土地情報

敷地面積合計	(武蔵野赤十字病院内) m <sup>2</sup>
うち借地面積	700.77 m <sup>2</sup>
土地取得費	- 円
財産区分	普通財産用借地

## 建物情報

建物総床面積	3,378.55 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	871.26 m <sup>2</sup>
所有状況	区分所有
財産区分	普通財産

## 運営情報

運営形態	建物貸付
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 - 土日祝日 -
定期休館日	-

## 法規制等

用途地域	第一種中高層住居専用地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	23m 第2種高度地区
日影規制	3h-2h/4m

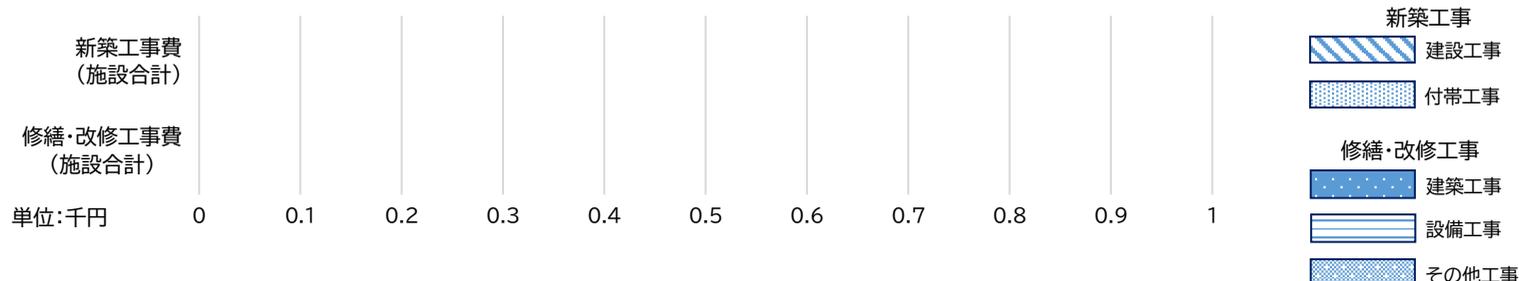
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針) 本施設は、市が施設を貸し付けることで運営されていますが、市が所有する必要性の有無を再考し、資産譲渡等の可能性について検討した上で、計画期間中に武蔵野赤十字病院と具体的な協議を進めていきます。
計画期間	平成30(2018)年度～平成35(2023)年度	
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

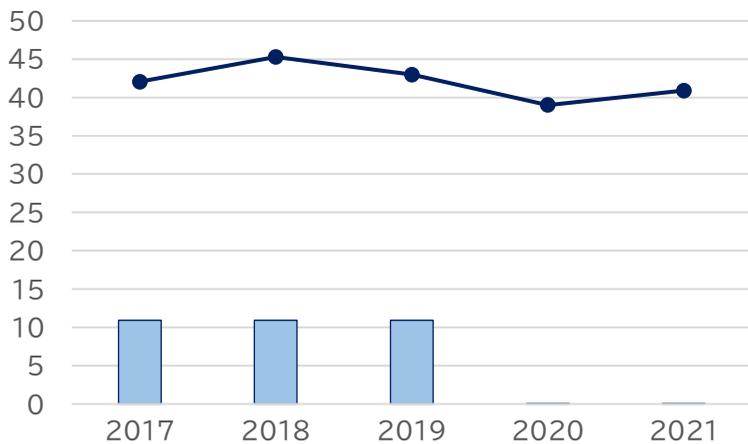
	件数	0 (件)	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
設備工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-
その他工事	件数	0 (件)	-	-	-
	累計額	0 (千円)	-	-	-

※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	0	0
工事請負費	0	0	0	0	0
光熱水費 電気	0	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0	0
水道	0	0	0	0	0
光熱水費計	0	0	0	0	0
土地賃借料等其他経費	20	20	21	21	21
維持管理経費小計	20	20	21	21	21
減価償却費	10,905	10,905	10,905	0	0
<b>計</b>	<b>10,925</b>	<b>10,925</b>	<b>10,926</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

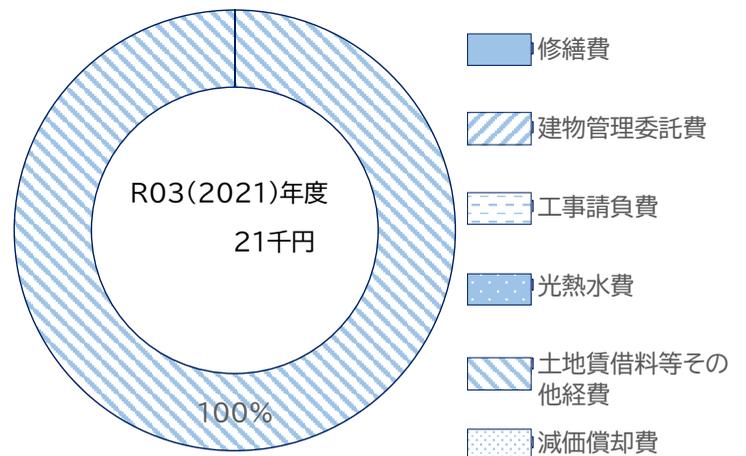
維持管理経費合計



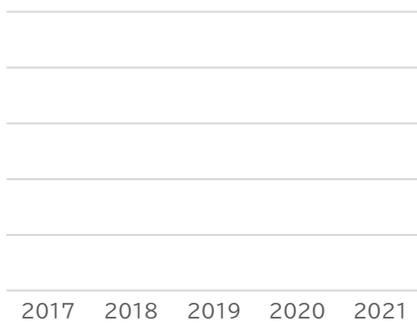
単位:百万円

■ 合計 ● 小分類施設平均

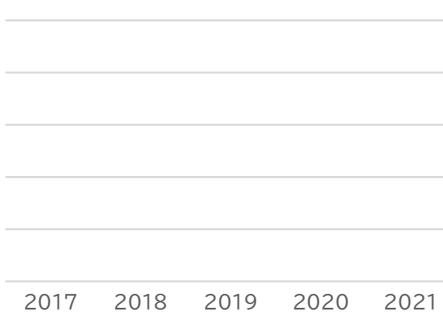
維持管理経費の構成比



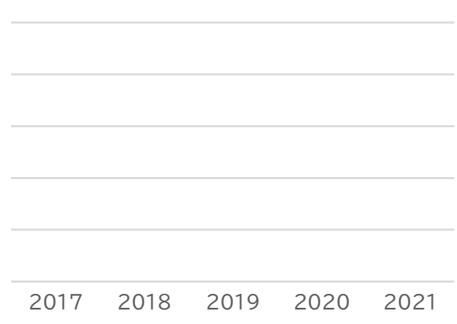
修繕費(千円)



建物管理委託費(千円)



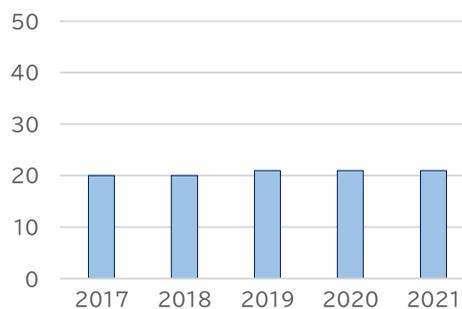
工事請負費(千円)



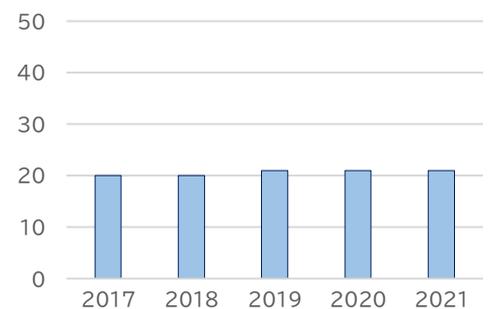
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



■ 電気 ■ ガス ■ 水道

### 利用状況・参考指標

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

なし



● : 同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

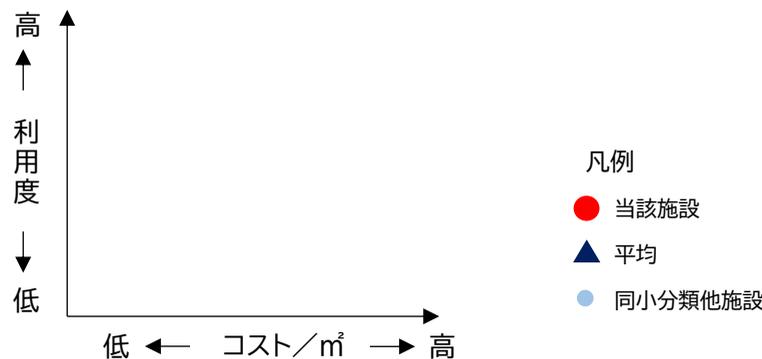
施設床面積1㎡あたり (円) 3,234 3,234 3,234 7 7



● : 小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用度」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		感染症病棟			
構造形式		S造			
階数	地上	3			
	地下	—			
延床面積(㎡)		3,378.55			
建設年度		1998			
経過年数		23			
残耐用年数		37			
耐震化状況		新耐震基準			
バリアフリー	入口段差解消	—			
	エレベーター	—			
	バリアフリースイッチ	—			
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	—			
	おむつ交換台	—			
太陽光発電		—			
新築工事費(千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			
㎡あたり単価(千円)	建設工事	-			
	付帯工事	-			
	合計	-			

## 備考

# 保健センター

基準日 令和4年3月31日  
大分類 健康・福祉  
中分類 健康・医療  
小分類 健康・医療

## 基本情報

所在地	吉祥寺北町4-8-10
所管部課	健康福祉部健康課
設置根拠	武蔵野市立保健センター条例
開設年度	昭和62(1987)年度
3層構造の位置づけ	
施設概要	市健康課、健康づくり事業団、武蔵野市医師会臨床検査センターが入っている。 市健康課:健康相談、妊婦相談などの相談業務、健康に関する情報提供、予防接種、健康診査など生活の改善のための各種事業 健康づくり事業団:人間ドック、健康増進事業など



## 土地情報

敷地面積合計	2,099.83 m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
土地取得費	1,546,000 円
財産区分	行政財産

## 建物情報

建物総床面積	4,472.37 m <sup>2</sup>
うち施設専有面積	4,472.37 m <sup>2</sup>
所有状況	市所有
財産区分	行政財産

## 運営情報

運営形態	直営
指定管理者	-
指定管理期間	-
開館時間	平日 8:30~17:00 土日祝日 -
定期休館日	土日、祝日、年末年始

## 法規制等

用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60%
容積率	200%
防火指定	準防火地域
高度指定	17,23m 第2種高度地区
日影規制	4h-2.5h/4m

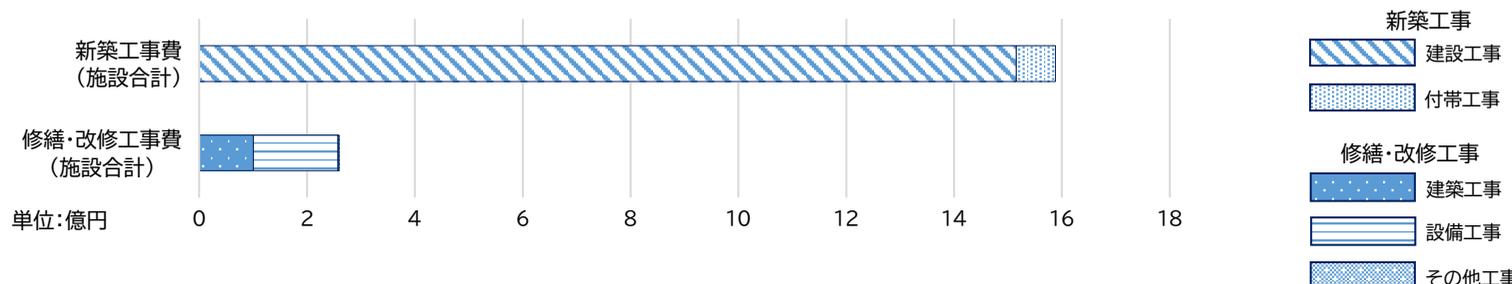
## 類型別施設整備計画

計画名称	武蔵野市第3期健康福祉総合計画第5期地域福祉計画	(施設方針)
計画期間	平成30(2018)年度~平成35(2023)年度	建設から30年以上を経過しているため、劣化状況、利用状況を踏まえ、大規模改修を行い長期利用します。市健康課の他、健康づくり事業団、臨床検査センターの機能を維持し、サービスを継続しつつ、今後の事業充実を図るための整備方針を検討します。整備方針の作成にあたっては、その影響を十分考慮し、進めていきます。
今後の投資的経費		

## 修繕・改修工事(累計・履歴)

	件数	年度	件名	工事費(千円)
建築工事	47 (件)	R03(2021)	保健センター防滑対策工事	999
	累計額			100,251 (千円)
設備工事	125 (件)	R03(2021)	保健センター受変電設備部品更新工事	990
	累計額			156,983 (千円)
その他工事	12 (件)	R03(2021)	保健センター親時計更新工事	588
	累計額			2,268 (千円)

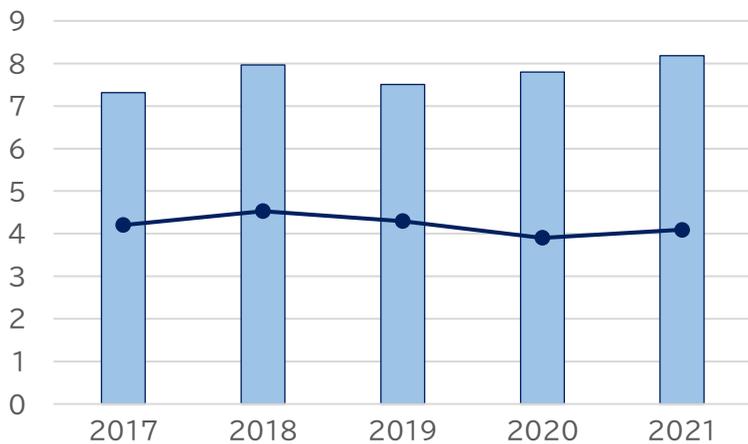
※工事年度・工事費順 最大5件まで



維持管理経費(千円)

	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)	R02(2020)	R03(2021)
修繕費	136	69	88	119	69
建物管理委託費	26,829	27,940	28,270	29,427	30,189
工事請負費	1,848	6,935	2,195	1,714	5,121
光熱水費 電気	6,925	7,287	7,025	5,294	5,996
ガス	3,718	3,520	3,677	3,786	5,024
水道	1,995	2,175	2,048	2,325	2,330
光熱水費計	12,638	12,982	12,750	11,405	13,350
土地賃借料等其他経費	65	66	68	3,669	1,388
維持管理経費小計	41,516	47,992	43,371	46,334	50,117
減価償却費	31,670	31,670	31,670	31,670	31,670
計	<b>73,186</b>	<b>79,662</b>	<b>75,041</b>	<b>78,004</b>	<b>81,787</b>

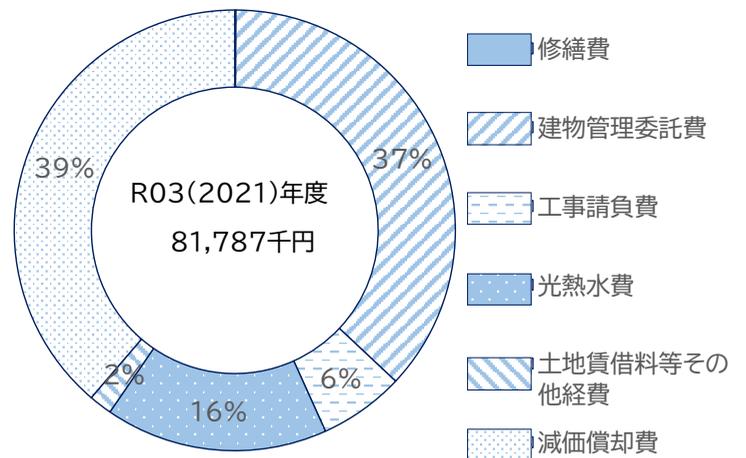
維持管理経費合計



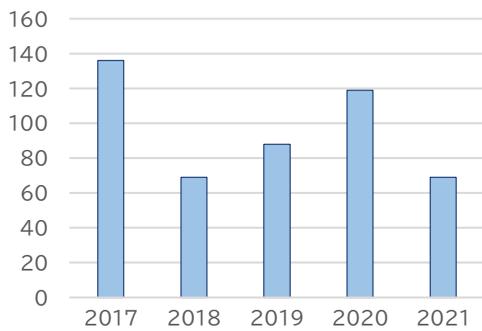
単位:千円

■ 合計 ● 小分類施設平均

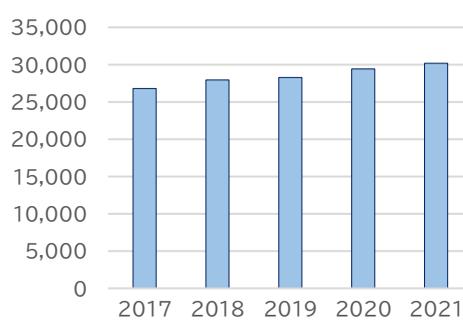
維持管理経費の構成比



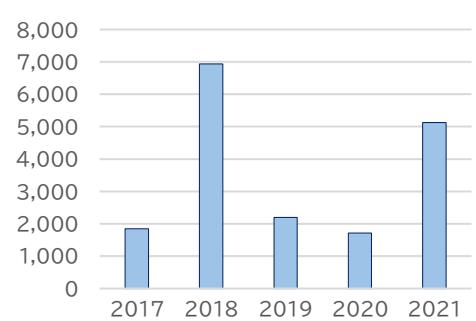
修繕費(千円)



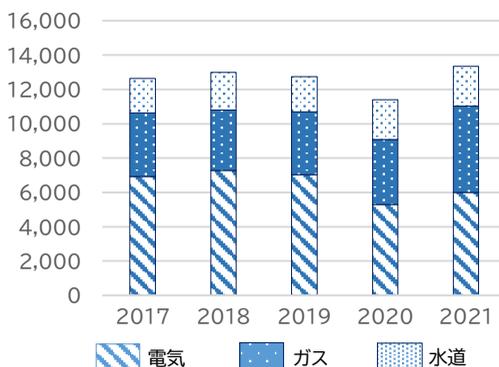
建物管理委託費(千円)



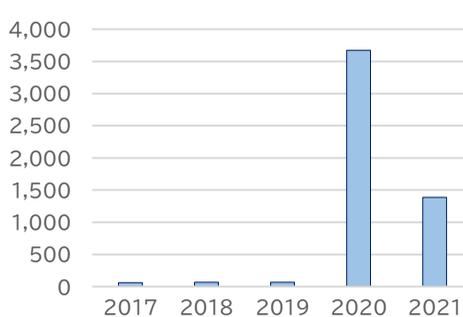
工事請負費(千円)



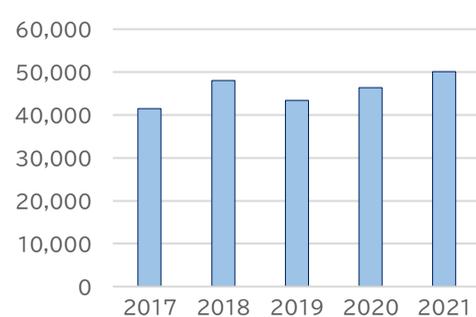
光熱水費(千円)



土地賃借料等其他経費(千円)



維持管理経費小計(千円)



### 利用状況・参考指標

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

なし



● :同一項目施設平均

※ 原則として小分類の平均で、他分類にまたがる場合には備考欄に記載しています。

### 部屋別稼働率・利用件数

### 単位あたり施設維持管理経費

H29(2017) H30(2018) R01(2019) R02(2020) R03(2021)

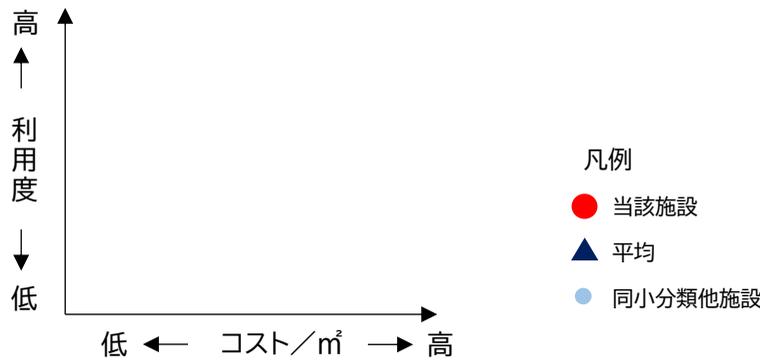
施設床面積1㎡あたり (円) 16,364 17,812 16,779 17,441 18,287



● :小分類施設平均

## 施設分析(費用対効果)

## 同小分類他施設



※ 横軸の「コスト/㎡」はカルテ3ページの「単位あたり施設維持管理経費」における最新年度の数値に基づきます。

※ 縦軸の「利用率」はカルテ3ページの「利用状況・参考指標」における最新年度の1日あたり平均利用人数に基づきます。ただし、文化施設については1日あたり平均利用回数に基づきます。

## 棟情報

棟名称		保健センター	
構造形式		SRC造	
階数	地上	4	
	地下	1	
延床面積(㎡)		4,472.37	
建設年度		1987	
経過年数		34	
残耐用年数		26	
耐震化状況		新耐震基準	
バリアフリー	入口段差解消	○	
	エレベーター	○	
	バリアフリースイレ	○	
子育て支援	授乳・おむつ替えスペース	○	
	おむつ交換台	○	
	太陽光発電	×	
新築工事費 (千円)	建設工事	1,515,500	
	付帯工事	72,760	
	合計	1,588,260	
㎡あたり単価 (千円)	建設工事	339	
	付帯工事	17	
	合計	356	

## 備考