

公共施設カルテ（見本）

公共施設カルテの内容説明

施設名称		基準日	○年○月○日
		大分類	○○
		中分類	○○

① 基本情報	
所在地	○○
所管部課	○○部○○課
設置根拠	○○条例
開設年度	○○年度
3層構造の位置づけ	コミュニティレベル/3圏域レベル/全市レベル
施設概要	

施設外観写真

② 土地情報		③ 建物情報	
敷地面積合計	○○ m ²	建物総床面積	○○ m ²
うち借地面積	○○ m ²	うち施設専有面積	○○ m ²
土地取得費	○○ 円	所有状況	○○
財産区分	行政財産/普通財産	財産区分	行政財産/普通財産

④ 運営情報		⑤ 法規制等	
運営形態	○○	用途地域	○○地域 ○○地域
指定管理者	○○	建蔽率	○○% ○○%
指定管理期間	○○年度～○○年度	容積率	○○% ○○%
平日	○○～○○	防火指定	○○地域 ○○地域
土日祝日	○○～○○	高度指定	Om ○○地区 Om ○○地区
定期休館日	○○	日影規制	Oh-Oh/Om Oh-Oh/Om

⑥ 類型別施設整備計画	
計画名称	○○計画
計画期間	○○～○○
今後の投資的経費	○○

(施設方針)

⑦ 修繕・改修工事(累計・履歴)					
建築物	件数	○○ (件)	年度	件名	工事費(千円)
	累計額	○○○ (千円)	○○	○○○○○○○○○○○○○○○工事	○○
設備工事	件数	○○ (件)	○○	○○○○○○○○○○○○○○○工事	○○
	累計額	○○○ (千円)	○○	○○○○○○○○○○○○○○○工事	○○
その他工事	件数	○○ (件)	○○	○○○○○○○○○○○○○○○工事	○○
	累計額	○○○ (千円)	○○	○○○○○○○○○○○○○○○工事	○○

工事年度・工事費順 最大5件まで

新築工事費 (施設合計)

修繕・改修工事費 (施設合計)

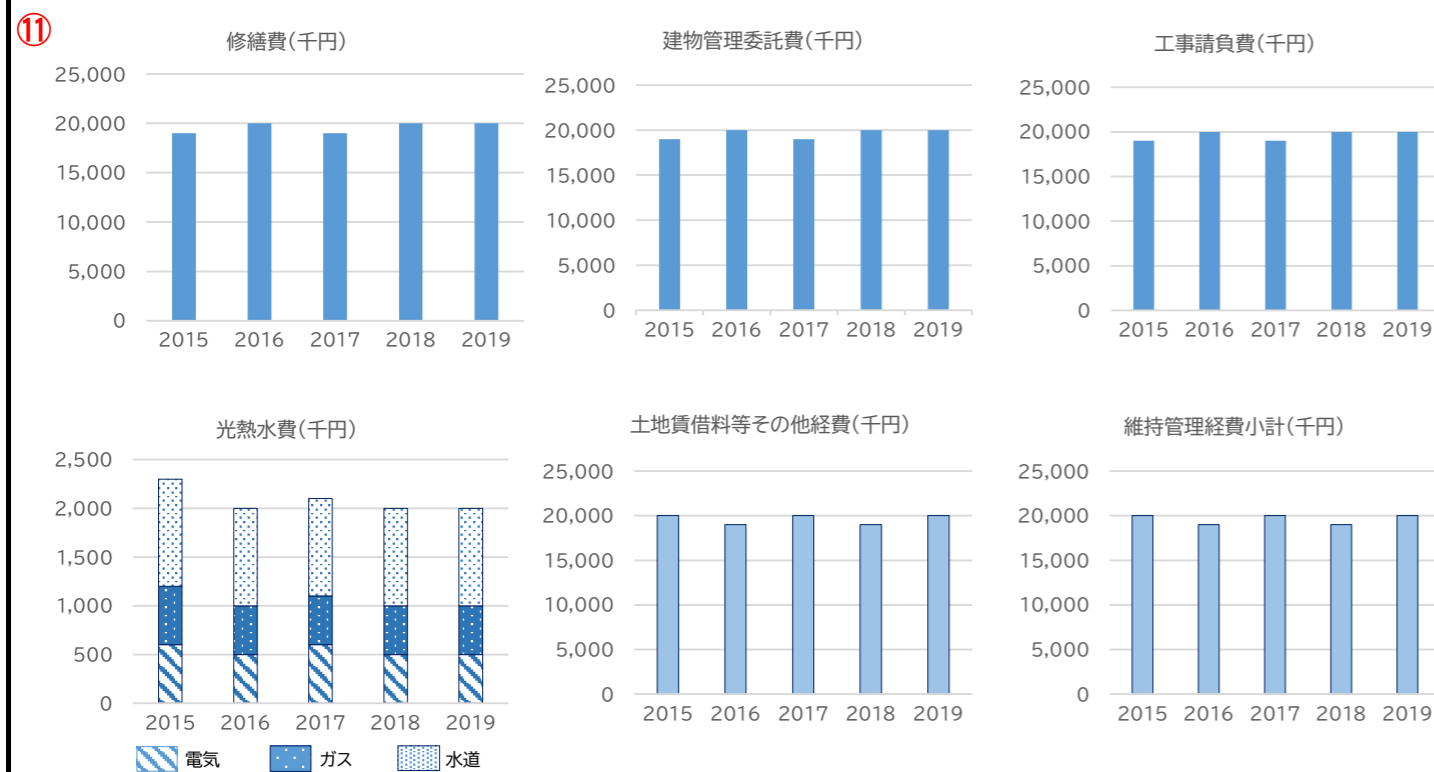
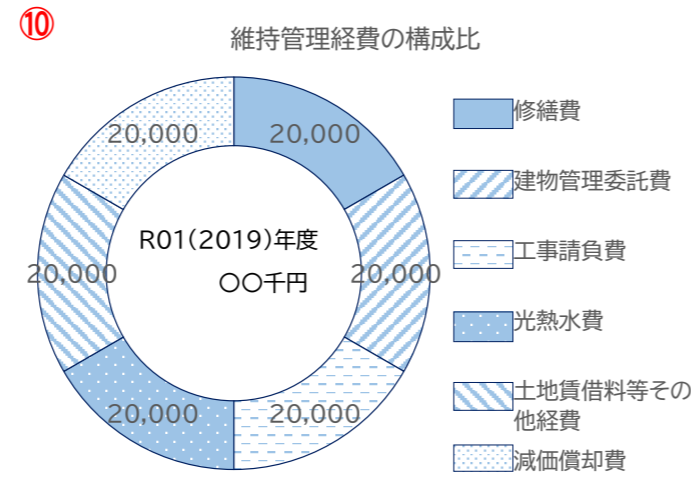
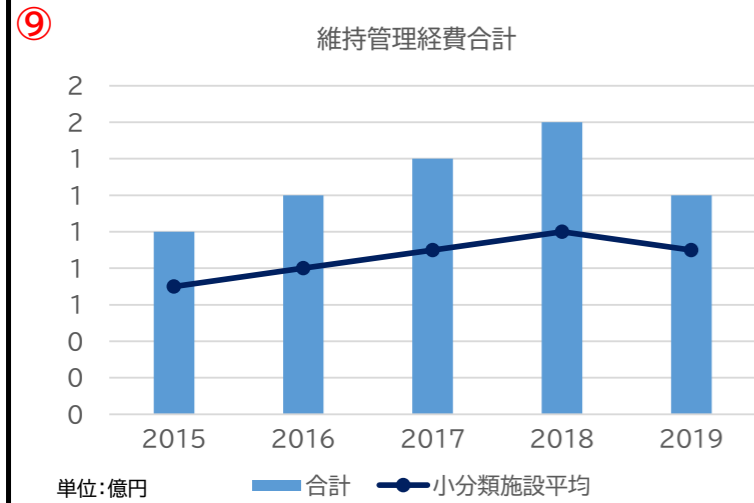
単位: 億円

項目	説明
① 基本情報	
所在地	所在地(住居表示)を記載しています。
所管部課	当該施設を所管する部名、課名を記載しています。
設置根拠	法令(条例)に基づいて当該施設を設置している場合は、その法令(条例)の名称を記載しています。
開設年度	当該施設の開設年度(現状の用途で供用が開始された日)を記載しています。 ※開設日が不明な場合は、現建物の竣工年度を記載しています。
3層構造の位置づけ	3層構造に基づく施設配置(コミュニティレベル、3圏域レベル、全市レベル)を記載しています。
施設概要	当該施設が設置された経緯や背景、複合施設の場合には、併設施設などを記載しています。
② 土地情報	
敷地面積合計	当該施設の敷地面積を示しています。原則として、直近の建築確認の面積を採用しています。
うち借地面積	借地がある場合は、その契約面積を記載しています。
土地取得費	土地の取得に要した原価を記載しています。(固定資産台帳の取得価額)
財産区分	普通財産または行政財産に区分しています。借地や共有名義の場合には、その旨併記しています。
③ 建物情報	
建物総床面積	当該施設の床面積の合計で、附属施設も含め複数棟からなる施設は全てを記載しています。 建物の一部を区分所有している場合は市所有部分以外を含む建物全体の床面積を記載しています。 原則として、直近の建築確認の延べ面積を採用しています。
うち施設専有面積	建物全体の床面積のうち、当該施設が専有している床面積を記載しています。
所有状況	「市所有」又は「区分所有」のいずれかを記載しています。
財産区分	「普通財産」又は「行政財産」のいずれかを記載しています。
④ 運営情報	
運営形態	「直営」、「委託」、「指定管理」又は「建物貸付」のいずれかを記載しています。
指定管理者	「指定管理」の場合に、具体的な指定管理者名を記載しています。
指定管理期間	「指定管理」の場合に、基準日時点での指定管理期間を記載しています。
開館時間	開館時間を記載しています。
定期休館日	休館日を記載しています。
⑤ 法規制等	
用途地域、建蔽率、容積率 防火指定、高度指定、日影規制	都市計画で定められた規制値を記載しています。
⑥ 類型別施設整備計画	
計画名称	公共施設等総合管理計画に基づく類型別施設整備計画の名称を記載しています。
計画期間	類型別施設整備計画を策定している場合に、計画期間を記載しています。
今後の投資的経費	類型別施設整備計画を策定している場合に、今後の投資的経費を記載しています。
(施設方針)	類型別施設整備計画を策定している場合に、施設方針を記載しています。 ※計画からの抜料のため、最新の施設状況とは異なる場合があります。
⑦ 修繕・改修工事(累計・履歴)	
(左側) 建築、設備、その他工事	当該施設の竣工時からの、工事件数及び累計額を記載し、下段にてグラフ表示をしています。 ※件数及び累計額には施設主管課が発注した少額工事は含まれていません。 ※表示している工事費は、千円未満を切り上げています。
(右側) 年度、件名、工事費	当該施設の修繕・改修工事を、工事年度順及び工事費順にて最大5件まで記載しています。

公共施設カルテ（見本）

公共施設カルテの内容説明

施設名称	〇〇	基準日				
		〇年〇月〇日				
⑧ 維持管理経費(千円)		H27(2015)	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)
修繕費		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
建物管理委託費		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
工事請負費		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
光熱水費	電気	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
	ガス	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
	水道	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
	光熱水費計	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
土地賃借料等その他経費		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
維持管理経費小計		〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
減価償却費		—	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇	〇〇〇
	計	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇	〇〇〇〇



項目	説明
⑧ 維持管理経費	当該施設の維持管理に係る経費について、決算値を基に5か年分表示しています。 ※当該施設の維持管理に直接関係のない催しの開催などの費用は含みません。 ※維持管理経費の内訳は、千円未満を切り上げて表示しています。 また、光熱水費計、維持管理経費小計および計は、切り上げた金額を合計しています。
修繕費	当該施設に係る修繕料の額です。
建物管理委託費	当該施設の維持管理(設備の保守点検や清掃・警備等)に係る委託料の額です。 ※指定管理の場合には、計上していません。
光熱水費	当該施設で使用している電気、ガス、上下水道の額です。
土地賃借料等その他経費	上記以外の当該施設の維持管理に係る経費(土地賃借料、火災保険料、設計委託等)の額です。
減価償却費	資産価値の減少分である減価償却費を維持管理経費に含むものとして計上しています。 原則として、固定資産台帳に基づく数値を採用しています。 ※H27(2015)年度は算出していないため、「-」となっています。

⑨ 維持管理経費合計(グラフ)

合計	当該施設の維持管理に係る経費について、決算値を基に5か年分表示しています。
小分類施設平均	「小分類」が同じ施設の維持管理経費の平均値を表示しています。

⑩ 維持管理経費の構成比(グラフ)

最新の年度の維持管理経費の構成比をドーナツグラフで表示しています。
※1%未満の数値は、ドーナツグラフ上に表示していません。

⑪ 維持管理経費の推移(グラフ)

維持管理経費の各項目内訳の推移5か年分を棒グラフで示しています。

公共施設カルテ（見本）

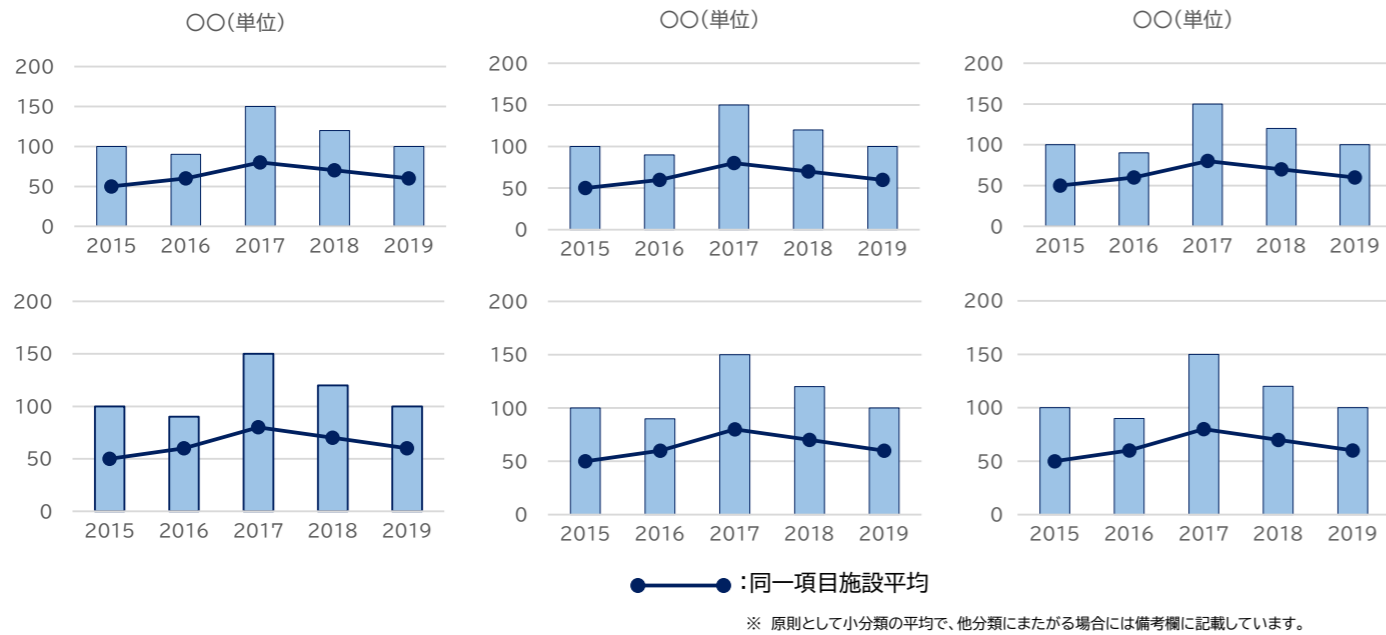
施設名称 ○○

基準日 ○年○月○日

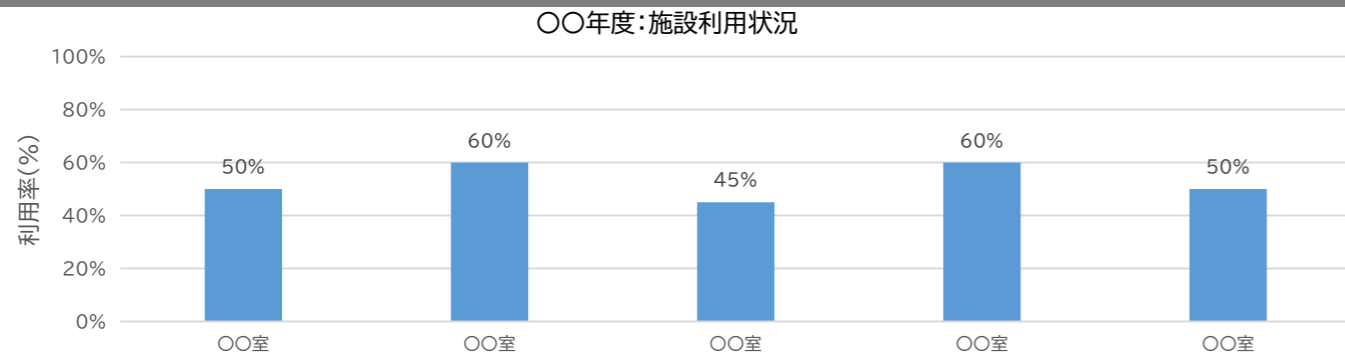
⑫ 利用状況・参考指標

	H27(2015)	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)
○○ (単位)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○ (単位)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○ (単位)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○ (単位)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○ (単位)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○ (単位)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○

⑬



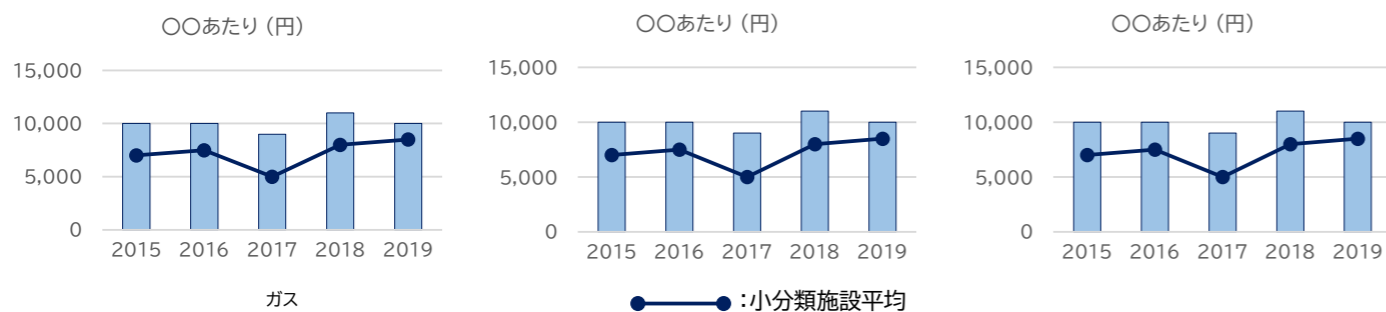
⑭ 部屋別稼働率・利用件数



⑮ 単位あたり施設維持管理経費

	H27(2015)	H28(2016)	H29(2017)	H30(2018)	R01(2019)
○○あたり (円)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○あたり (円)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○
○○あたり (円)	○○○	○○○	○○○	○○○	○○○

⑯



公共施設カルテの内容説明

項目

説明

⑫ 利用状況・参考指標

当該施設の利用状況を最大で6項目まで5年分記載しています。
 ※項目は原則として小分類ごとに設定しています。他小分類を跨る場合には、備考欄に記載しています。
 ※利用状況・参考指標がない施設もあります。

⑬ 利用状況・参考指標(グラフ)

利用状況・参考指標を棒グラフで表示し、「小分類」が同じ施設の平均値を折れ線で表示しています。

⑭ 部屋別稼働率・利用件数

最新の年度の部屋別稼働率又は利用件数を表示しています。
 ※部屋別稼働率・利用件数がない施設もあります。

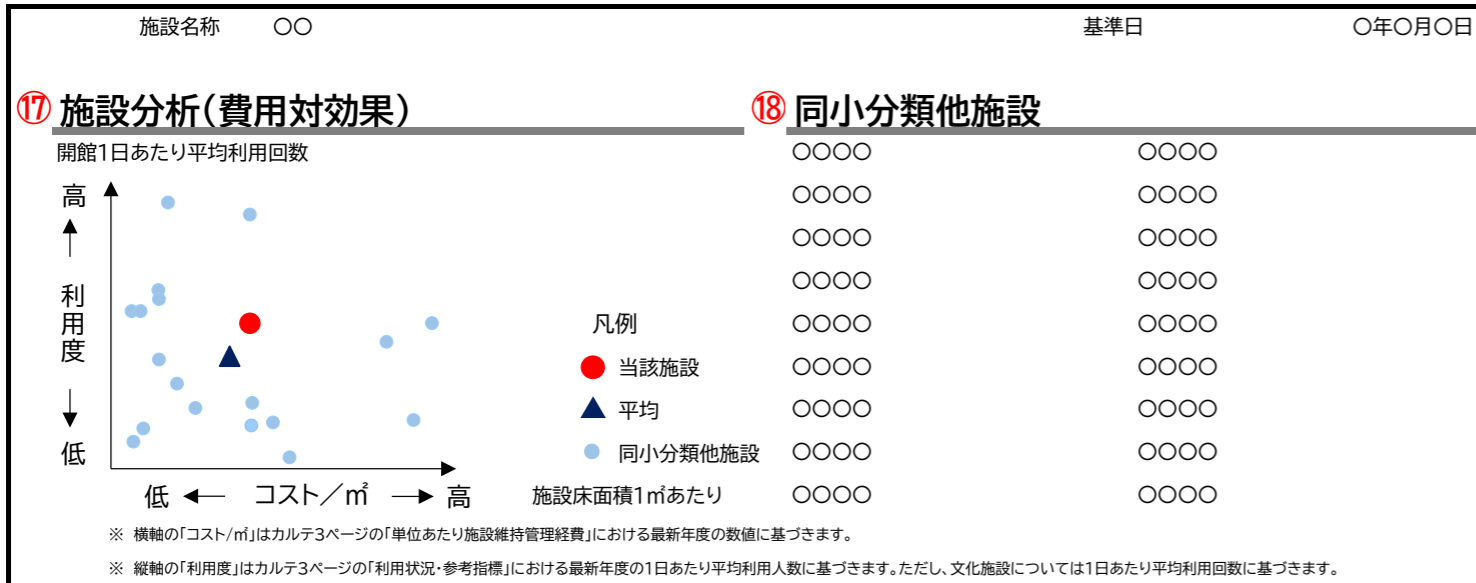
⑮ 単位あたり施設維持管理経費

「⑧維持管理経費」の計から、「⑫利用状況・参考指標」を基に単位当たりの経費を算出しています。
 (例：施設床面積1㎡あたり、利用者1人あたり等)
 ※「⑧維持管理経費」の計は最新の年度とし、最大3項目まで記載します。
 ※単位あたり施設維持管理経費がない施設もあります。

⑯ 単位あたり施設維持管理経費(グラフ)

単位当たりの維持管理経費を棒グラフで表示し、「小分類」が同じ施設の平均値を折れ線で表示しています。

公共施設カルテ（見本）



19 棟情報

棟名称	○○棟	○○棟	○○棟	○○棟	○○棟
構造形式	○○造	○○造	○○造	○○造	○○造
階数	地上	○	○	○	○
	地下	○	○	○	○
延床面積(㎡)	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○
建設年度	○○	○○	○○	○○	○○
経過年数	○○	○○	○○	○○	○○
残耐用年数	○○	○○	○○	○○	○○
耐震化状況	○○	○○	○○	○○	○○
バリアフリー	入口段差解消	○/×/-	○/×/-	○/×/-	○/×/-
	エレベーター	○/×/-	○/×/-	○/×/-	○/×/-
バリアフリー	バリアフリートイレ	○/×/-	○/×/-	○/×/-	○/×/-
	授乳・おむつ替えスペース	○/×	○/×	○/×	○/×
子育て支援	おむつ交換台	○/×	○/×	○/×	○/×
	太陽光発電	○/×	○/×	○/×	○/×
新築工事費(千円)	建設工事	○○○	○○○	○○○	○○○
	付帯工事	○○○	○○○	○○○	○○○
	合計	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○
㎡あたり単価(千円)	建設工事	○○○	○○○	○○○	○○○
	付帯工事	○○○	○○○	○○○	○○○
	合計	○○○○	○○○○	○○○○	○○○○

20 備考

公共施設カルテの内容説明

項目	説明
17 施設分析(費用対効果)	基準年度の数値に基づき、縦軸を「⑫利用状況・参考指標」における1日あたり平均利用人数とし、横軸を「⑮単位あたり施設維持管理経費」とした散布図を表示しています。 ※施設分析(費用対効果)は、市民施設(コミセン・文化施設・図書館・0123)のみ表示しています。 ※文化施設の横軸「⑫利用状況・参考指標」については、1日あたり平均利用回数に基づきます。
18 同小分類他施設	⑰施設分析(費用対効果)のグラフを表示する場合に、当該施設と同小分類内の施設を記載しています。
19 棟情報	棟名称を記載しています。 直近の建築確認から構造形式を記載しています。(RC造:鉄筋コンクリート造、SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造、S造:鉄骨造) 原則として、直近の建築確認から建物の階数を記載しています。 原則として、直近の建築確認から棟毎の延床面積を記載しています。 「公共施設等総合管理計画」上の建設年度を引用しています。 建設年度からの経過年数を記載しています。 目標耐用年数(基本は60年)から建築経過年数を差し引いた年数です。 「新耐震基準」、「適合」又は「補強により適合」のいずれかを記載しています。 ※適合:旧耐震基準時の建物だが、新耐震基準に適合している。 入口段差解消、エレベーター、バリアフリートイレの設置状況について、「○」又は「×」に区分しています。 ※平家建てのエレベーターの設置等、設置が不要な場合には、「-」と記載しています。 授乳・おむつ替えスペース、おむつ交換台の設置状況について、「○」又は「×」に区分しています。 太陽光発電設備の設置状況について、「○」又は「×」に区分しています。 新築工事費を記載しています。 ※建設工事は、建物本体の工事費用であり、付帯工事は外構工事等です。 ※寄附や負担金による取得、又は不明な場合は、新築工事費を「-」と記載しています。 新築工事費を延床面積で除した㎡あたりの建設単価を記載しています。
20 備考	例外的な扱いをしている事項や、補足説明がある場合に、記載しています。