

武蔵野市立第一中学校 改築基本計画素案 説明会 資料

※ホームページ上に掲載できない写真・イラスト等は非表示に
しています。

令和2（2020）年11月14日（土）10：30～11：30 第一小学校

11月22日（日）10：30～11：30 芸能劇場

11月24日（火）18：30～19：30 第一中学校

～配布資料～

①武蔵野市立第一中学校改築基本計画（素案）

②概要版

③改築事業の工程表

④意見シート

武蔵野市立第一中学校 改築基本計画素案

武蔵野市教育委員会

武蔵野市立第一中学校改築基本計画素案 ～目次～

- ▶ 第1章 基本計画の背景と目的
- ▶ 第2章 改築校の概要
- ▶ 第3章 基本方針
- ▶ 第4章 整備方針
- ▶ 第5章 改築事業の概要
- ▶ 参考資料

第1章 基本計画の背景と目的

(1) 背景

- ▶ 『公共施設再編に関する基本的な考え方』平成25（2013）年3月
長寿命化を図りながら、
原則60年使用



- ▶ 今の学校 昭和30年～50年代に建築
- ▶ 順次**築60年**を迎える

★なぜ今、建て替えが必要なのか？

▶ 市立小・中学校の1/3が、
10年以内に築後60年を迎える

▶ 築後60年の意味

(1) 施設が物理的寿命を迎える時期
コンクリートの中酸化等の劣化

(2) 時代の変化に合わせることが難しくなる機能的限界
新学習指導要領への対応など

武蔵野市 全小中学校 18校の全体計画

『武蔵野市学校施設整備基本計画』 令和2（2020）年3月

・ 基本的な方向性 ・ 整備方針 ・ 標準的な仕様 ・ 改築順

- ・ 建築年数
 - ・ 劣化状況
- 総合的に考慮し、改築スケジュールを策定

今年度より、第一中学校の『改築事業』に着手



『第一中学校改築基本計画』（個別計画）の策定

第一中学校改築懇談会

改築にあたっての考え方等を明らかにし、改築基本計画案を策定するため、武蔵野市立第一中学校改築懇談会を設置しました。

懇談会委員（敬称略）

中嶋 建一郎	第一中学校校長
清水 大史	第一中学校副校長
磯川 和夫	中央福祉の会代表
伊東 和花	第一小学校児童保護者
檜原 芳江	第一中学校区在住者
鈴木 えりこ	井之頭小学校児童保護者
坪井 良子	中央コミュニティ協議会代表
富岡 茂	一中地域防災会代表
長嶋 光子	青少年問題協議会第一地区委員会代表
日名子 英男	民生児童委員第一中学校区代表
平田 由美子	第一中学校開かれた学校づくり協議会代表
本郷 伸一	青少年問題協議会井之頭地区委員会代表
三原 忍	第一中学校PTA代表



第1章 基本計画の背景と目的

(2) 目的

第一中学校の独自性を踏まえつつ、第一中学校の改築事業を進めていく上での基本的な考え方を示すものです。

- ・ 基本方針・整備方針
- ・ 規模
- ・ 配置
- ・ 事業スケジュール等

第2章 改築校の概要

(1) 地域・地区要件等

- ▶ 敷地面積：15,335m²
- ▶ 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ▶ 建ぺい率：60% 容積率：200%
- ▶ 高度地区：第2種高度地区
絶対高さ制限17m、23m
- ▶ 準防火地域
- ▶ 日影規制：3時間-2時間/測定面4m

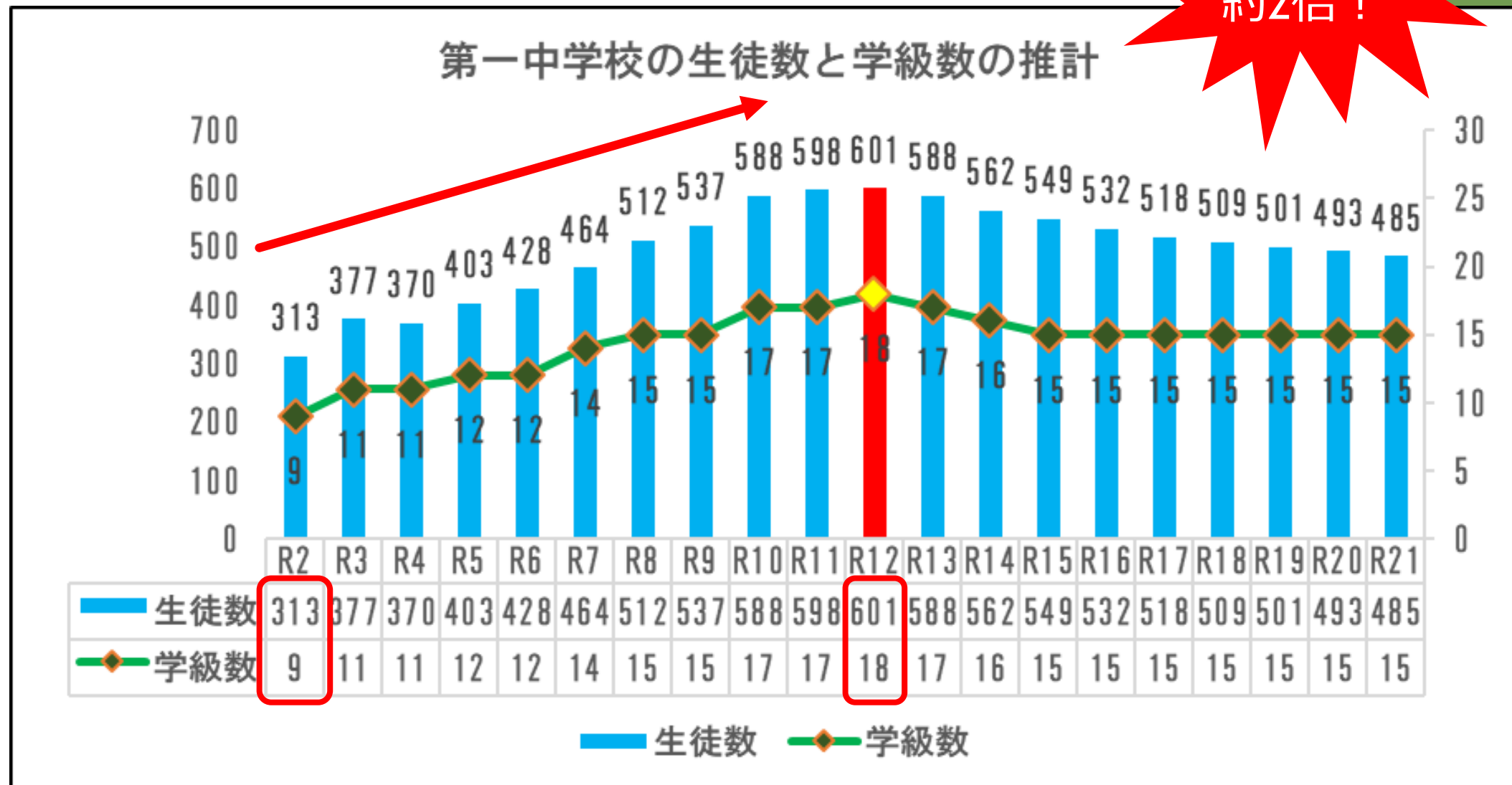
第2章 改築校の概要 (2) 学区区域



- ▶ 御殿山全域
- ▶ 吉祥寺本町1丁目 1～11番
- ▶ 吉祥寺本町 2～4丁目
- ▶ 中町全域

(3) 生徒数の推移（平成30年推計）

現在の
約2倍！



第2章 改築校の概要

(6) 改築校の現況

素案 P 5



築57年

番号	施設	建築年度	構造	階数	面積㎡
①	校舎棟	S38	RC	4	5,880
②	西校舎増築棟	S58	RC	2	372
③	音楽室棟	S63	RC	2	337
④	体育館棟	S57	SRC	5	4,030
門	敷地出入口	—	—	—	—
倉	他 倉庫等	—	—	—	—



西校舎外廊下



既存体育館



西校舎体育館棟接続部



既存体育館 ドライエリア

第3章 基本方針

～ 3つの方針～

- ▶ 生徒の自主的な活動を支援し、多様性に応える柔軟な施設
- ▶ 地域の拠点として、様々な交流・連携を育む学校
- ▶ 知・徳・体をバランス良く育み、将来にわたり探究的かつ協働的な学びの充実に資することができる施設

第4章 整備方針

令和3（2021）年度からの設計に反映させるため、全体計画を基本とし、
学校関係者や懇談会の意見を基に、
全体計画の具体化や第一中学校がこれまで行ってきた教育活動や活動を
支える施設などの独自性を踏まえ、
改築の整備方針として整理しました。

※説明会では特徴的な事項を抜粋してご説明します。
詳細は素案P8～P11をご確認ください。

第4章 整備方針

(1) 各室・スペース

可動式間仕切り壁

①教室・教室まわり

素案 P 8

第4章 整備方針

(1) 各室・スペース ②ラーニング・コモンズ

素案 P 8



豊島区立巣鴨北中学校学習情報センター

第4章 整備方針

(1) 各室・スペース
プールの日除け・目隠し

③体育施設

校庭



第4章 整備方針

(1) 各室・スペース

エレベーター

④バリアフリー・ユニバーサルデザイン

多機能トイレイメージ

素案 P 9



第4章 整備方針

(1) 各室・スペース

⑤設備・構造

冷暖房・換気設備

素案 P 9



西東京市立中原小学校

第4章 整備方針 (1) 各室・スペース

⑤設備・構造

スケルトン・インフィル

インフィル

構造体に影響しない間仕切り・内装・設備

スケルトン

構造体（柱、梁、床スラブ）

スケルトンとインフィルを分離することで、
将来の間取りや用途の変更にもフレキシブルな対応が可能。

第4章 整備方針

(2) 防犯対策・安全対策

防犯カメラ・電気錠・学校110番



素案 P 9

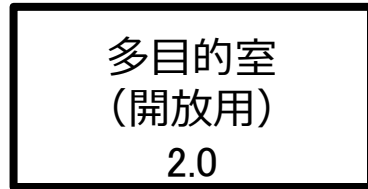
耐震性の確保
法に定める基準の1.25倍
付属施設、非構造部材の耐震性確保

第4章 整備方針

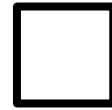
(3) 地域連携・開放施設

素案 P 9

開放エリアと学校エリアをゾーニング



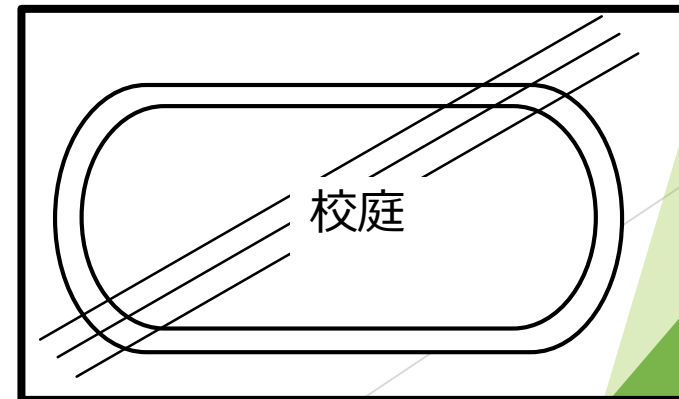
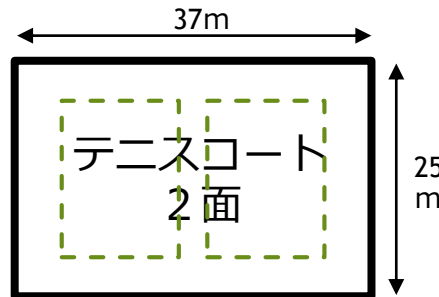
避難所としての利用を想定した配置ランチルーム、和室、ラウンジ機能を兼用災害時に避難所の一部（おもいやりルーム）として使用することを想定した機能整備



開放管理室
0.25



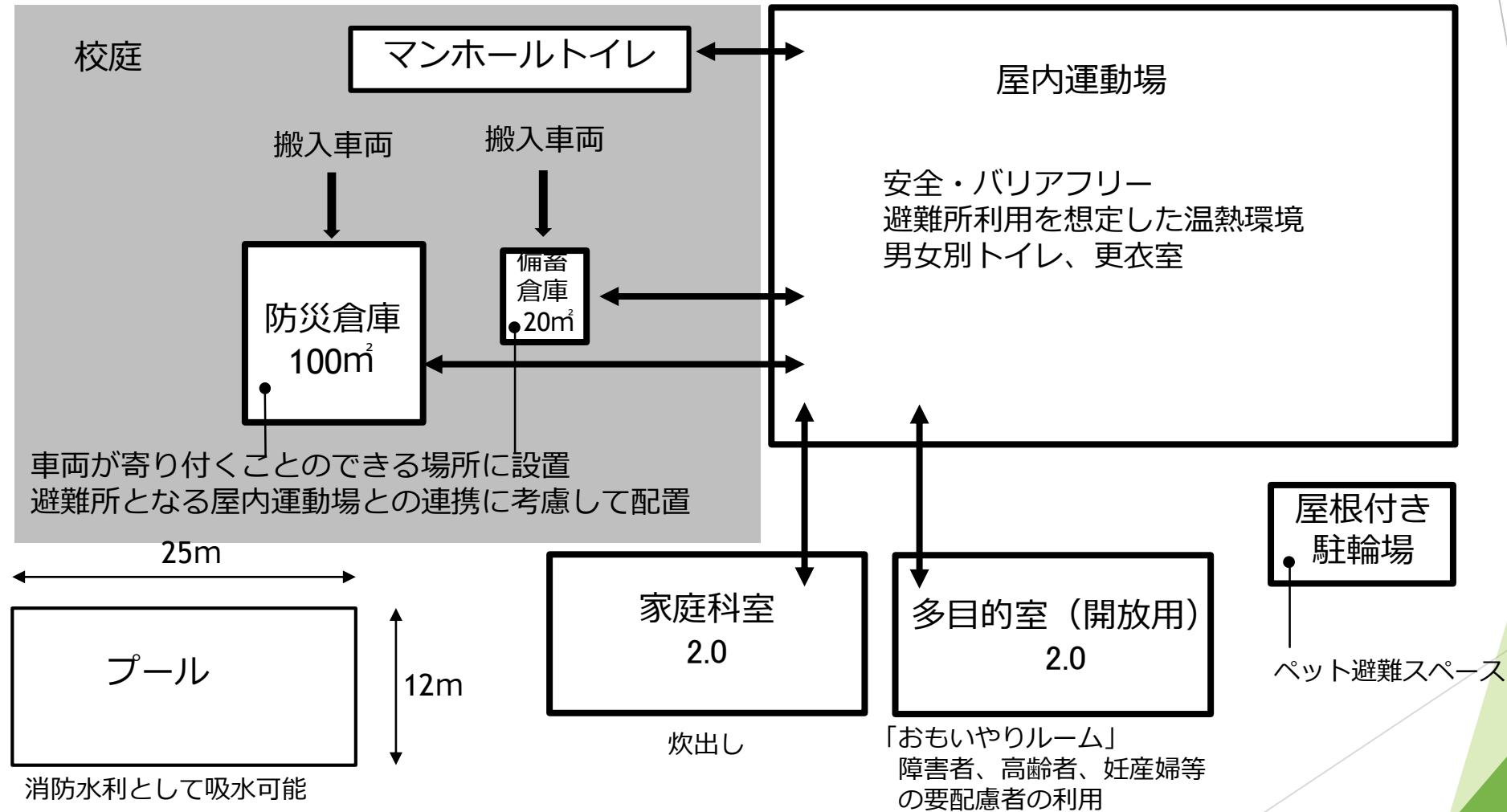
施設開放、行事、災害時の炊出し



第4章 整備方針

(4) 避難所

素案 P10



第4章 整備方針

(4) 避難所

素案 P10

自立運転機能付き太陽光発電設備

第4章 整備方針

(4) 避難所

蓄電池

素案 P10

第4章 整備方針

(5) 環境との共生

環境配慮



シンボルツリー ヒマラヤスギ

素案 P10

省エネ・再エネ東京仕様やエコスクール・
プラス制度を参考に
設計の中で具体化していきます。

第4章 整備方針

(7) 第一中の特徴を生かした整備方針

音楽ホール・コミセン

素案 P10



画像©2020 CNES/Airbus、Digital Earth Technology、Maxar Technologies、Planet.com、The GeoInformation Group、地図データ©2020 Google

第4章 整備方針

(7) 第一中の特徴を生かした整備方針

エコールーム

素案 P10



第4章 整備方針

(7) 第一中の特徴を生かした整備方針

素案 P10

かたらいの道（景観整備路線）



落ち葉溜め



第5章 改築事業の概要

新校舎・新体育館の規模・構造

▶ 校舎棟：地上4階建て 高さ17m

鉄筋コンクリート造

約8,000m²

▶ 体育館棟：地上1階建て一部2階建て 高さ14m

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

約1,150m²

配置計画検討の経過

校舎の位置を北・南・東・西にそれぞれ配置した4案を候補



改築懇談会での議論・近隣住民へのアンケート



校舎を北に配置する計画（仮設校舎を要する）※

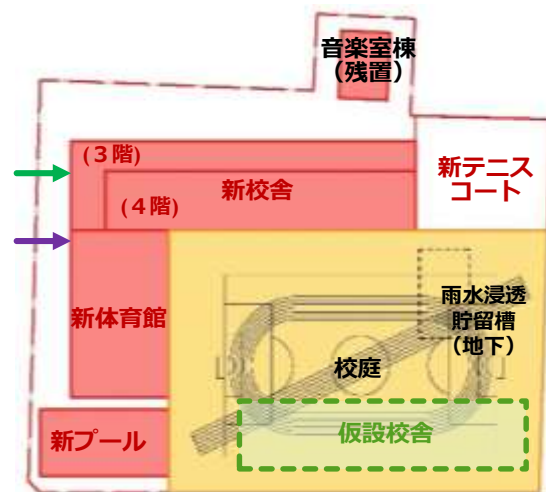


令和3（2021）年からの設計へ

※全体計画において、可能な限り仮設校舎は設置しない方針としていますが、第一中学校については井之頭小学校改築中、小学校の仮校舎として利用する必要があることから、小学生の利用を前提とし、児童の安全性、快適性を優先した仮設校舎を建設します。

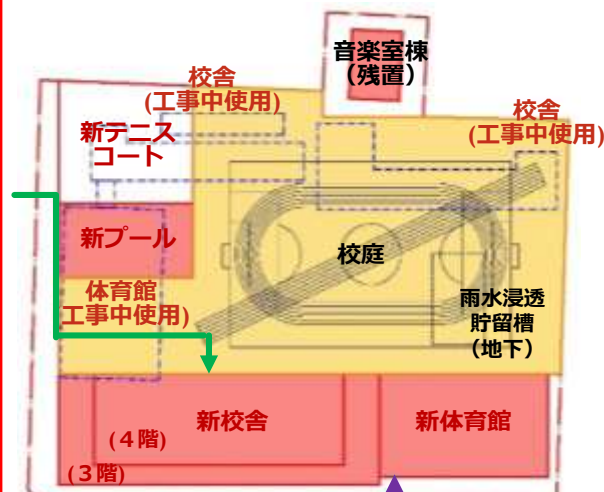
配置計画 4 案

北校舎案



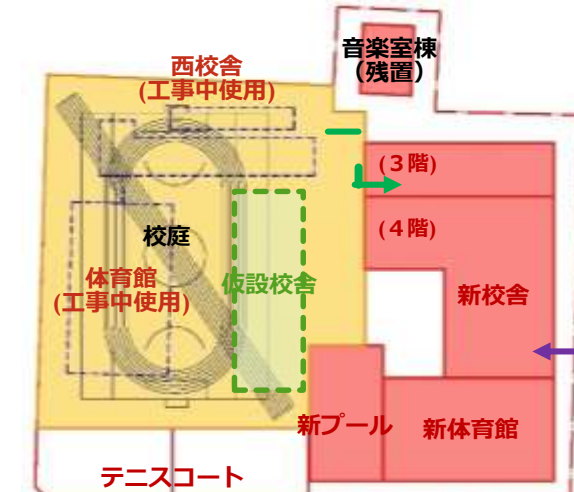
■ 計画建物 ■ 仮設建物 ■ 解体建物
→ 生徒動線 → 地域開放動線

南校舎案



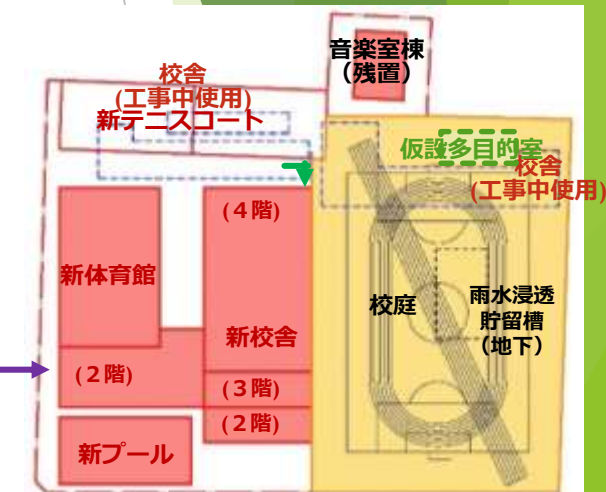
■ 計画建物 ■ 仮設建物 ■ 解体建物
→ 生徒動線 → 地域開放動線

東校舎案



■ 計画建物 ■ 仮設建物 ■ 解体建物
→ 生徒動線 → 地域開放動線

西校舎案

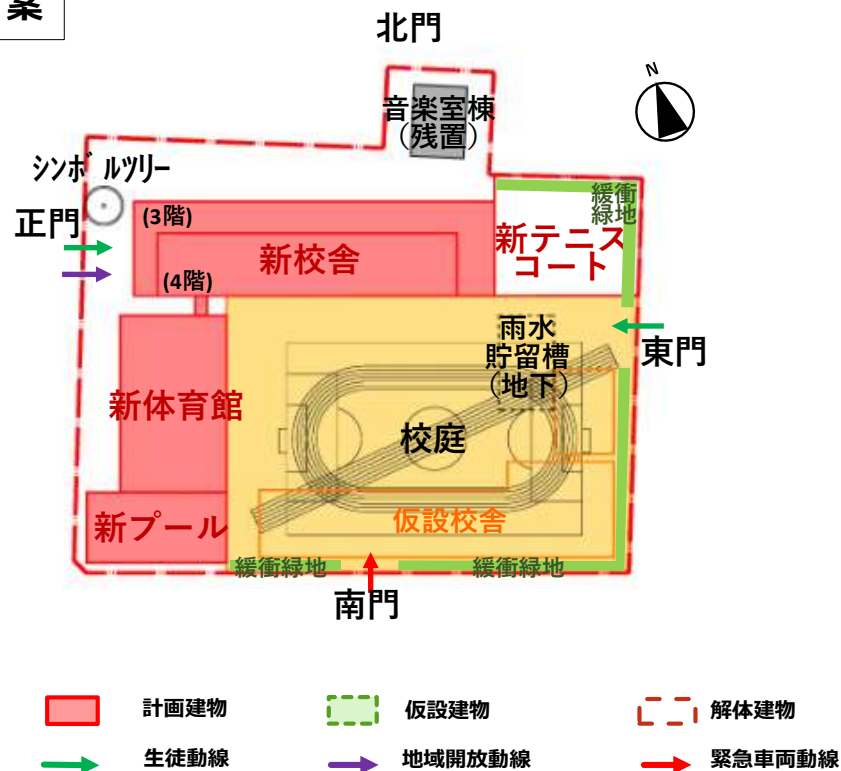


■ 計画建物 ■ 仮設建物 ■ 解体建物
→ 生徒動線 → 地域開放動線

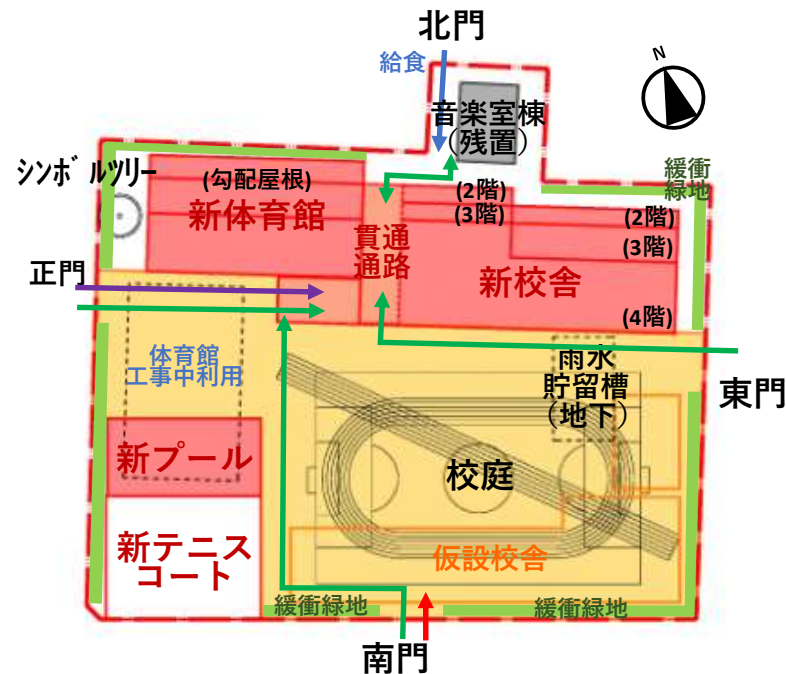


北校舎案に決定

原 案



修正案



素案 P13

- 注意点
- ・ 日影規制などにより、**体育館の北側天井高さに制約が生じる。**
 - ・ 井之頭小が新校舎に引越し後、既存体育館を解体するため、**工期が他の案より約1年長くなる。**
 - ・ 工事中、若干校庭が狭くなる。（既存体育館が利用できる。）

- 課題
- ・ 校庭面積が若干狭い。
 - ・ テニスコートの位置が既存の南西角から北東角になるため、あらたな周辺への影響が懸念される。
 - ・ 工事中、体育館が利用できない。

- 改善点
- ・ 原案よりも校庭が広くとれる。
 - ・ 新体育館が、校庭と北側隣地との間の緩衝材となる。
 - ・ 工事期間中、既存体育館（3階図書館、視聴覚室、多目的室を含む）を使用できる。
 - ・ 小中共用時に新体育館を中学校、既存体育館を小学校が使用可能。
 - ・ 既存体育館3階部分が利用でき、仮設校舎面積縮減が可能。

仮設校舎事例（大野田小学校）



仮設校舎事例（大野田小学校）

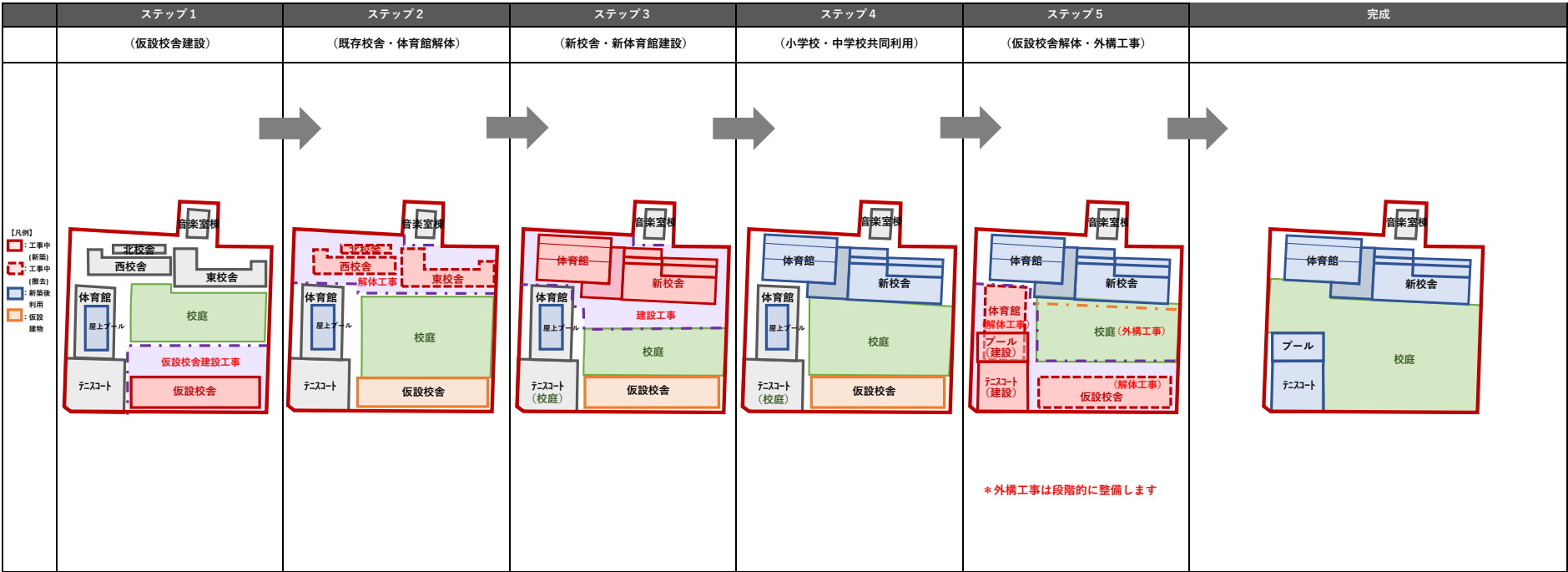


想定工程・想定工事ステップ

【修正案 想定工程】

年	令和2年度（2020年度）	令和3年度（2021年度）	令和4年度（2022年度）	令和5年度（2023年度）	令和6年度（2024年度）	令和7年度（2025年度）	令和8年度（2026年度）	令和9年度（2027年度）	令和10年度（2028年度）	令和11年度（2029年度）
ステップ			ステップ1	ステップ2	ステップ3	ステップ4	ステップ4	ステップ4	ステップ5	ステップ5
設計	基本計画	基本・実施設計								
工事			仮設校舎建設 ▼新校舎へ 引越す	既存校舎解体	新校舎・新体育館 建設 ▼新校舎へ 引越す				プール・テニスコート・外構	
			一中生徒 仮設校舎利用期間			井之頭小生徒 仮設校舎利用期間			仮設校舎・既存体育館・テニスコート解体	

【修正案 想定工事ステップ図】



なぜ、井之頭小学校の児童が一中に通い、
一中の仮設校舎に入らなければいけないのか？

～理由～

- ▶ 井之頭小学校の校地面積が狭く
校庭の確保が出来ない
- ▶ 工事中の騒音



画像©2020 CNES/Airbus、Digital Earth Technology、Maxar Technologies、
Planet.com、The GeoInformation Group、地図データ©2020 Google

第一中学校と井之頭小学校の位置関係



工事の影響を受ける児童・生徒

No.	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 計画改定	2027	2028	2029	2030
		令和 2	令和 3	令和 4	令和 5	令和 6	令和 7	令和 8	令和 9	令和 1 0	令和 1 1	令和 1 2
1	第一中学校	基本計画	基本設計	実施設計	本体工事		仮設共用			解体工事	外構工事	
	R4.2～ 仮設校舎建設		既存校舎・体育館解体 2学期～仮設校舎									
2	井之頭小学校		(基本計画準備)	基本計画	基本設計	実施設計	解体工事	本体工事				
平成18(2006)年 4 月 2 日～ 平成19(2007)年 4 月 1 日生		中2	中3				中学校用地を共同利用する期間					
平成19(2007)年 4 月 2 日～ 平成20(2008)年 4 月 1 日生		中1	中2	中3								
平成20(2008)年 4 月 2 日～ 平成21(2009)年 4 月 1 日生		小6	中1	中2	中3							
平成21(2009)年 4 月 2 日～ 平成22(2010)年 4 月 1 日生		小5	小4	中1	中2	中3						
平成22(2010)年 4 月 2 日～ 平成23(2011)年 4 月 1 日生		小4	小3	小6	中1	中2	中3					
平成23(2011)年 4 月 2 日～ 平成24(2012)年 4 月 1 日生		小3	小2	小5	小6	中1	中2	中3				
平成24(2012)年 4 月 2 日～ 平成25(2013)年 4 月 1 日生		小2	小1	5	小6	中1	中2	中3				
平成25(2013)年 4 月 2 日～ 平成26(2014)年 4 月 1 日生		小1	小2	小3	小4	小5	小6	中1	中2	中3		
平成26(2014)年 4 月 2 日～ 平成27(2015)年 4 月 1 日生		5歳児	小2	小3	小4	小5	小6	中1	中2	中3		
平成27(2015)年 4 月 2 日～ 平成28(2016)年 4 月 1 日生		4歳児	小1	小2	小3	小4	小5	小6	中1	中2		
平成28(2016)年 4 月 2 日～ 平成29(2017)年 4 月 1 日生		3歳児	4歳	5歳	小1	小2	小3	小4	小5	小6	中1	
平成29(2017)年 4 月 2 日～ 平成30(2018)年 4 月 1 日生		2歳児	3歳	4歳	5歳	小1	小2	小3	小4	小5	小6	
平成30(2018)年 4 月 2 日～ 平成31(2019)年 4 月 1 日生		1歳児	2歳			5歳	小1	小2	小3			
平成31(2019)年 4 月 2 日～ 令和 2 (2020)年 4 月 1 日生		0歳児	1歳			4歳	5歳	小1	小2			
令和 2 (2020)年 4 月 2 日～ 令和 3 (2021)年 4 月 1 日生			0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	小1			

・中学校の工事で影響を受ける学年
・仮設校舎での生活

・一中新校舎で生活する学年
・校庭を小学生と共有

仮設校舎建設の影響を受ける

現在の学年
又は年齢

中学校地内の仮設校舎で
生活する学年

中学校の工事で影響を受ける学年

意見募集について

対象：第一中学区内在住者

締切：11月27日（金）必着

提出方法：郵送、Eメール、F A X、持参のいずれか

※ご意見の内容は、個人情報や計画に関わらないものを除き、原則公開します。

**第一中学校改築事業へのご理解・ご協力を
よろしくお願いいたします。**