
IV

リニューアル
計画における
事業費

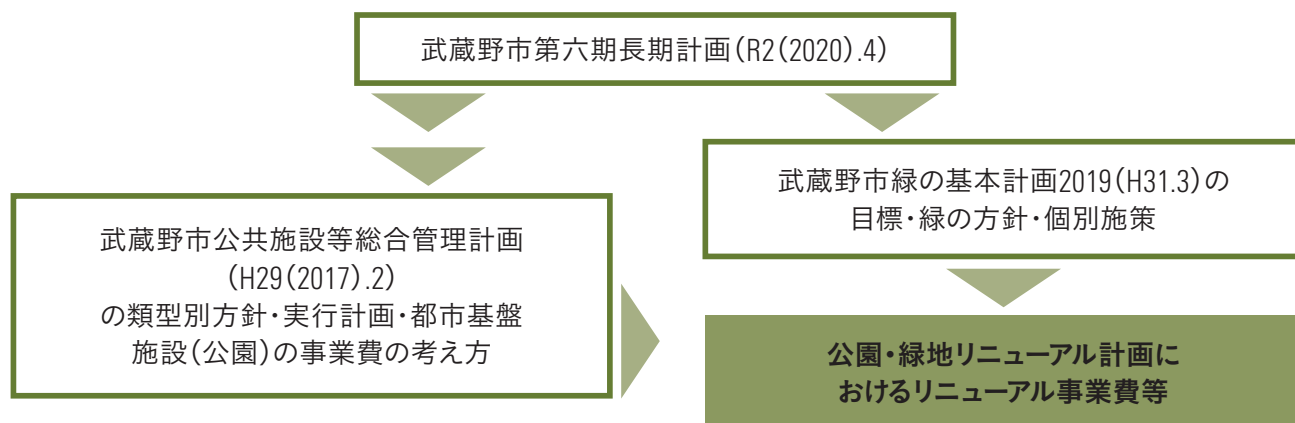
IV リニューアル計画における事業費

1

リニューアル事業費の算定

「武蔵野市第六期長期計画」、「武蔵野市公共施設等総合管理計画」、「武蔵野市緑の基本計画2019」で示された公園緑地に関する方針などに基づいて、本計画の基本的な考え方を踏まえリニューアル事業費を算出しました。なお、本計画は、

「武蔵野市公共施設等総合管理計画」における類型別施設整備計画にあたることから、「武蔵野市公共施設等総合管理計画」の下位計画としても位置付けています。



事業費は、長寿命化の視点を取り入れて部分的な修繕・改修を行っていく公園緑地と、機能の転換を図る全面改修の公園緑地とに分けて算定しました。

部分的な修繕・改修の更新費は、「公園施設長寿命化計画」に基づいて公園施設などの更新費を平準化して算定しました。全面改修の更新費は、

全面改修が必要として分類した公園緑地の中から「公園・緑地カルテ」のリニューアル必要度が比較的高い60箇所（合計面積35,008m²）を候補としました（P.43参照）。

合計したリニューアル事業費は、今後30年間で約44億円、年平均約1億4,600万円の見込みとなります。

事業費	30年間	年平均
① 公園施設等の更新費（部分的修繕・改修）	約30億円	約1億円
② 全面改修の更新費	約14億円	約0.46億円
リニューアル事業費合計	約44億円	約1.46億円

10年ごとにかかる費用

① 公園施設等の更新費（部分的修繕・改修）			
令和3～12年 (2021～2030)	令和13～22年 (2031～2040)	令和23～32年 (2041～2050)	合計
約10億円	約10億円	約10億円	約30億円
② 全面改修の更新費			
令和3～12年 (2021～2030)	令和13～22年 (2031～2040)	令和23～32年 (2041～2050)	合計
約4.6億円	約4.6億円	約4.6億円	約14億円

全面改修を行う公園緑地の候補

公園緑地名称	面積(m ²)	公園緑地名称	面積(m ²)
八幡町公園	925	本村西公園	791
東部公園	614	仙川しらかし緑地	367
玉川上水公園	484	東町くすのき公園	574
わんぱく公園	330	本宿公園	141
中央高架下公園	2,282	富士見通り公園	105
みやび青葉公園	2,431	北裏公園	216
末広公園	326	本村第2公園	157
吉祥寺公園	314	第2浄水場公園	478
はなみずき公園	343	むらさき公園	204
久保公園	2,071	しろがね公園	120
吉祥寺南公園	410	えのき公園	192
すずかけ公園	654	仲通り公園	234
若竹公園	558	北裏やまふく公園	298
あおき公園	431	五小前公園	275
本宿東公園	697	四中東公園	195
大師通り公園	1,146	関前南公園	111
境南西公園	797	はなみずき広場	87
関前西公園	1,805	柳橋公園	143
境橋公園	479	本町三丁目公園	268
さつき公園	609	横山公園	194
緑町かしの木公園	307	あけぼの公園	131
伏見通り公園	703	西久躍保丹ガーデン	69
もみのき公園	357	西久保二丁目ポケット広場	81
本田北公園	1,891	北町二丁目ポケット広場	54
東町公園	2,569	境五丁目ポケット広場	112
扶桑通り南公園	443	はなもも公園	220
武蔵川公園	1,625	上水あけぼの橋公園	463
八幡通り公園	1,261	関前三丁目ポケット広場	263
本田南公園	504	西久保三丁目ポケット広場	320
松美橋公園	479	中町二丁目ポケット広場	300
面積計(60公園緑地) (m ²)		35,008	
60公園のリニューアル 更新費(円)	1,365,312,000 約14億円	30年間でリニューアル する年間費用(円)	45,510,400 約4,600万円

*上表の公園緑地の順番は、武蔵野市立公園条例施行規則の公園緑地リストの順

2

用地費等

リニューアル以外の公園緑地に関する事業費について、「武蔵野市緑の基本計画2019」の計画の目標に基づき、既存の借地公園を買い取って恒久

化を図るとともに、公園空白地域に公園緑地を整備する場合を試算しました。

事業費	30年間	年平均
借地公園買取と 公園緑地の新規整備 (工事費・用地費など)	約265億円	約8.8億円

・借地公園買取 約23,000m²

・公園緑地の新規整備(30年) 約42,000m²*

* 現在の人口(平成31(2019)年4月1日)を基に、将来(60年後)の1人当たりの公園面積が5m²を達成するために必要な面積

10年ごとにかかる費用

借地公園買取と公園緑地の新規整備(工事費・用地費など)

令和3～12年 (2021～2030)	令和13～22年 (2031～2040)	令和23～32年 (2041～2050)	合計
約88.3億円	約88.3億円	約88.3億円	約265億円

公園・緑地リニューアル計画2020

令和2年3月発行

発行 …… 武蔵野市 〒180-8777 東京都武蔵野市緑町 2-2-28

編集 …… 武蔵野市環境部緑のまち推進課 TEL …… 0422-60-1864



武蔵野市

