資料６

■住宅及び住環境施策をとりまく社会状況の変化

武蔵野市第三次住宅マスタープラン
平成 23（2011）年３月
平成 29（2017）年２月改訂

【国・都の計画の改定】
・住生活基本計画（全国計画）改定（H28年3月）
・東京都住宅マスタープラン改定（H29年3月）

【社会情勢の変化】
・若年・子育て世代の転出などによる人口増加の鈍化、少子高齢化の進行
・単身世帯、夫婦世帯の増加などの世帯構成の変化
・マンション居住世帯の増加、マンションの老朽化
・地球環境問題への意識の高まり
・首都直下型地震の切迫性
・気候変動による風水害リスクの高まり

【住宅関連法の制定・改訂】
・エコまち法 制定（H24年9月）
（都市の低炭素化の促進に関する法律）
・耐震改修促進法 改正（H25年5月）
（建築物の耐震改修の促進に関する法律）
・マンション建替え円滑化法 改正（H26年6月）
（マンションの建替え等の円滑化に関する法律）
・空家特措法 制定（H26年11月）
（空家等対策の推進に関する特別措置法）
・建築物省エネ法 制定（H27年7月）
（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律）
・住宅品質確保法 改正（H28年1月）
（住宅の品質確保の促進等に関する法律）
・長期優良住宅普及促進法 改正（H28年4月）
（長期優良住宅の普及の促進に関する法律）
・高齢者住まい法 改正（H28年5月）
（高齢者の居住の安定確保に関する法律）
・宅建業法 改正（H28年6月）
（宅地建物取引業法）
・住宅セーフティネット法 改正（H29年4月）
（住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律）
・住宅宿泊事業法 制定（H29年6月）

（※改正が繰り返されているものは最新を記載）

【自然災害】
・新潟県中越沖地震（H19年）
・東日本大震災（H23年）
・熊本地震（H28年）
・大阪府北部地震（H30年）
・西日本豪雨（H30年）
・北海道胆振東部地震（H30年）

武蔵野市第四次住宅マスタープラン
令和３（2021）年３月（予定）