

団体名		一般財団法人 武蔵野市開発公社						
事業部	① 指標名	まちづくり事業の拡充			目標値	まちづくりに関わる新たな事業展開及び既存事業のブラッシュアップ	実績値	吉祥寺ポリシーの研究・SNSによるイベント調査分析等
	過去の実績 (単位:)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	取組内容	※29年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①まちの様々な関係者と会議の場を通して信頼関係を構築するとともに、外部の専門家との協議の機会の中で知識習得に努めるなどして、各種のまちづくり事業の定着に努めた。 ②まちの期待に応えられるような取り組みや新たな制度運営や事業展開を行った。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 地区計画や建物更新等における事業性の検討など、専門家や権利者との議論や業務を通して知識を習得した。また、吉祥寺の今後のまちのあり方について、吉祥寺外の起業家等と議論するとともに、SNSイベント分析結果をまち場へ提供し意見交換するなど、まちづくりに対する新たな視点による検討を行った。						
	二次評価	目標達成を評価する。今後も様々な手法を用いて、まちづくりを推進いただきたい。						
財務部	② 指標名	収益基盤の安定と財政力の充実			目標値	1,462,542	実績値	1,477,547
	過去の実績 (単位:千円)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	達成率	101.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	取組内容	※29年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①経営の柱であるFFビルにおいて、ビルオーナーとして必要な投資を行い、ビルの環境を整備して適切な運営を行った。 ②将来投資のための内部留保を進めた。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 ①建物価値の維持のため、設備機器の更新への投資、建物内外の環境の改善に取り組みを行った。 ②賃料の適正化を図り収益の改善に努めてきた結果、収益の柱である事業収益で前期比7200万円の増益となった。						
	二次評価	目標達成を評価する。引き続き、建物価値の維持と収益の改善に努めていただきたい。						
内部管理部	③ 指標名	組織体制及び人材育成			目標値	長期経営計画に基づく組織体制の確立及び人材育成	実績値	経験者採用にて職員を1名採用した
	過去の実績 (単位:)	平成26年度	平成27年度	平成28年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	取組内容	※29年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①職員適正化計画に基づき、新規採用を行った。 ②社外人材を活用したまちづくり業務に関する経験の付与による人材育成を実施していく。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 ①BPOを活用した業務バランスの適正化を図りつつ、現行の職員・嘱託員の退職年次に合わせた職員採用計画を策定し、新規職員1名を採用した。 ②まちづくりの各種取り組みに伴う業務委託において、単に委託先に任せるのではなく、一緒になって手を動かし、汗をかいて研究・検討を進める体制で、取り組んでいる。						
	二次評価	目標達成を評価する。人材育成について計画的に行うとともに、まちづくり業務の経験の蓄積に努めていただきたい。						