

区画道路の見直し方針

1. 背景

◇区画道路のこれまでの経緯

本市の区画道路は、地域ごとの区画道路計画として取りまとめたものであり、これまで整備効果の高い路線や地元合意が取れた路線から道路法の区域決定を行い事業化してきた。一方で、未だ道路区域決定していない構想段階の区画道路が37区間、約6.2km存在するため、これらの構想段階の区画道路の取扱いについて見直しを含めて検討し「区画道路の見直し方針」を策定した。

◇路線の経緯

【西久保・関前・樋口・境北区画道路】

昭和25年に西久保区画道路が計画され、その後、昭和37年に、西久保区画道路のほか関前・樋口・境北区画道路を併せ、各地区の区画道路として計画された。

【境南区画道路】

昭和30年頃、周辺の都市計画道路等の事業に併せて水路敷に沿って計画された。

【吉祥寺区画道路】

平成10年度の吉祥寺駅周辺再整備検討報告書に基づき、安全で快適なまちづくりを目指すために計画された。

◇構想段階の区画道路

区間番号	路線名	計画幅員	所在	区間番号	路線名	計画幅員	所在
No.1	西久保4号	6m	西久保2丁目～3丁目地内	No.19	境南	6m	境南町2丁目地内
No.2	西久保6号	6m	西久保2丁目～3丁目地内	No.20	境南	4m	境南町2丁目地内
No.3	西久保8号	8m	西久保2丁目～3丁目地内 関前2丁目～3丁目地内	No.21	境南	4m	境南町3丁目地内
No.4	西久保13号	6m	西久保2丁目～3丁目地内	No.22	境南	4m	境南町3丁目地内
No.5	西久保17号	5.4m	西久保1丁目地内	No.23	吉祥寺B	6m	吉祥寺本町1丁目地内
No.6	関前4号	4.5m	関前3丁目地内	No.24	吉祥寺C	6m	吉祥寺本町1丁目地内
No.7	関前5号	6m	関前3丁目地内	No.25	吉祥寺D	6m	吉祥寺本町1丁目地内
No.8	関前7号	6m	関前3丁目～4丁目地内	No.26	吉祥寺E	6m	吉祥寺本町1丁目地内
No.9	関前7号	6m	関前4丁目地内	No.27	吉祥寺F	6m	吉祥寺本町1丁目地内
No.10	関前7号	6m	関前4丁目地内	No.28	吉祥寺G	6m	吉祥寺本町1丁目地内
No.11	関前7号	6m	関前4丁目地内	No.29	吉祥寺I-1	10m	吉祥寺本町1丁目地内
No.12	樋口1	6m	関前5丁目地内	No.30	吉祥寺I-2	10m	吉祥寺本町1丁目地内
No.13	樋口1	6m	関前4丁目地内	No.31	吉祥寺J	6m	吉祥寺南町2丁目地内
No.14	樋口2	6m	関前5丁目地内	No.32	吉祥寺K	6m	吉祥寺南町2丁目地内
No.15	樋口2	6m	関前5丁目地内	No.33	吉祥寺L	6m	吉祥寺南町2丁目地内
No.16	樋口3	6m	関前5丁目地内	No.34	吉祥寺M	6m	吉祥寺南町2丁目地内
No.17	樋口4	5m	関前5丁目地内	No.35	吉祥寺N-1	8m	吉祥寺南町2丁目地内
No.18	境北	6m	境4丁目地内	No.36	吉祥寺N-2	8m	吉祥寺南町2丁目地内
				No.37	吉祥寺O	7.27m	吉祥寺南町2丁目地内

2. 現状と課題

平成29年4月1日時点で構想段階の区画道路は37区間あり、いずれも事業化の見通しは立っていない。

これら構想段階の区画道路は、これまで宅地開発指導要綱等の行政指導により建物の後退や土地の寄附など、協力を求めてきたが、近年行政指導の適正化が求められており、主に次のような課題が挙げられる。

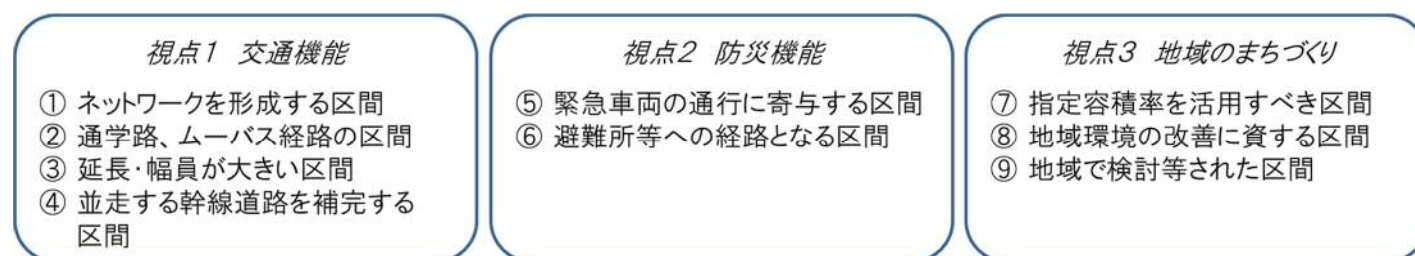
◇主な課題

- ・構想策定から事業化されないまま長期間経過し、社会情勢、周辺の土地利用や道路状況が大きく変化していることから、構想段階の区間について改めて「必要性の検証」を行う必要がある。
- ・まちづくり条例等に基づく協議により、沿道の建築計画や土地の利活用に影響を与えている。
- ・事業規模が大きく、今後の市の財政状況を考慮すると整備すべき区間を精査する必要がある。（関連：公共施設等総合管理計画）。

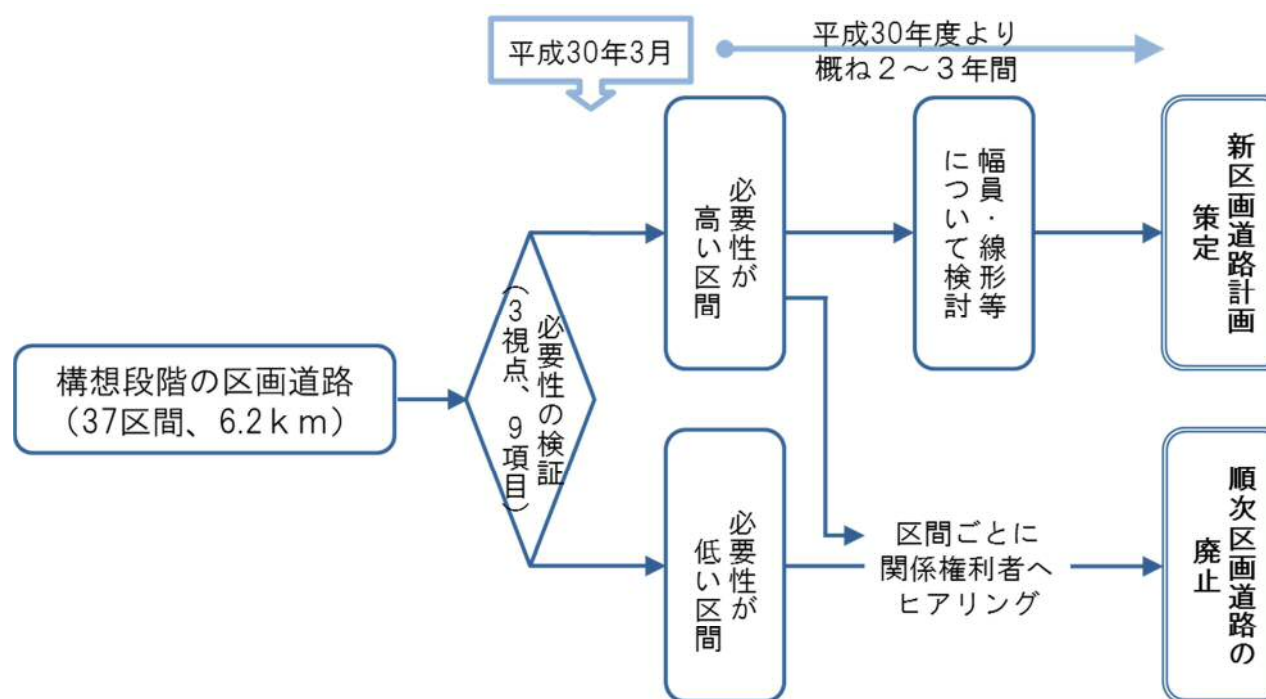
3. 見直しの検討方法

地域の実状を考慮しながら区間の必要性を客観的に評価するため、3視点9項目の評価指標を設定し検証を行う。

◇必要性の検証項目



4. 検討の流れ



※構想段階の区画道路について区間ごとに必要性の検証作業を進めてきた。引き続き検証内容を精査し、必要性の低い区間については、区間ごとに関係権利者の意見を踏まえ、区画道路の廃止を原則に総合的に判断する。必要性の高い区間については、幅員や線形等について検討し新たな区画道路計画を策定する。



区画道路構想路線網図



- No. 1 西久保区画 4号
- No. 2 西久保区画 6号
- No. 3 西久保区画 8号
- No. 6 関前区画 4号
- No. 7 関前区画 5号
- No. 8 関前区画 7号
- No. 9 関前区画 7号
- No. 10 関前区画 7号
- No. 11 関前区画 7号
- No. 12 樋口区画 1号
- No. 13 樋口区画 1号
- No. 15 樋口区画 2号
- No. 16 樋口区画 3号

- No. 17 樋口区画 4号
- No. 18 境北区画

小金井市



- No. 4 西久保区画13号
- No. 5 西久保区画17号
- No. 14 樋口区画 2号
- No. 19 境南区画 4号
- No. 20 境南区画 4号
- No. 21 境南区画 4号
- No. 22 境南区画 4号

- No. 23 吉祥寺B
- No. 24 吉祥寺C

- No. 25 吉祥寺D
- No. 26 吉祥寺E

- No. 27 吉祥寺F

- No. 28 吉祥寺G
- No. 29 吉祥寺I-1
- No. 30 吉祥寺I-2

- No. 31 吉祥寺J
- No. 33 吉祥寺L

- No. 32 吉祥寺K
- No. 34 吉祥寺M
- No. 37 吉祥寺O

- No. 36 吉祥寺N-2
- No. 35 吉祥寺N-1

凡例	
都 道	市役所
市 道	市政センター
規格歩道	官公庁・公共施設等
準歩道	警察署・交番
河 川	消防署
市 界	郵便局
町 界	学 校
丁目界	神社・寺院
街区符号	

1:10000

平成29年4月時点