

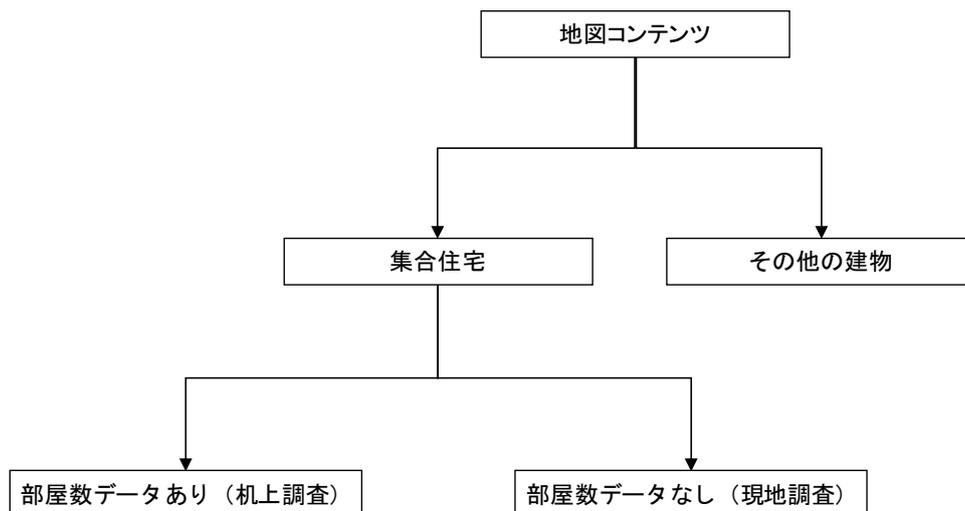
1 調査の概要

1-1 調査対象建築物

本調査は武蔵野市全域の集合住宅を対象とし、調査項目は、集合住宅の「総戸数」及び「空き室数」とし、空き室率まで調査するものとする。

1-2 現地調査フロー

調査は、机上調査、現地調査に分けて調査を実施する。



■現地調査フロー

■調査手法

地図コンテンツ事業者が販売している地図データ（GIS データ）を用いて、集合住宅の可能性が高い建物を抽出し、「机上調査」と「現地調査」に分けて調査を実施する。

「机上調査」

集合住宅の可能性が高い建築物のうち、部屋数データ（別記属性）が付加されている建物に関しては机上調査対象とし、部屋数データを総戸数として整理する。

「現地調査」

集合住宅の可能性が高い建築物のうち、机上調査で調査できなかった建物については現地調査対象とし、現地で総戸数を確認する。

■空き室数の調査手法

空き室数については、市から貸与された水道閉栓データを用いて、閉栓数を空き室数として整理する。

1-3 アンケート調査

集合住宅のアンケート調査は、大きく4つに分けて実施した。

- ・分譲

本市で整理しているマンション管理組合246件をアンケート対象とした。

- ・賃貸

机上調査及び現地調査により整理した集合住宅の中から、賃貸マンション・アパートと思われる物件を無作為に300件抽出し、アンケート対象とした。

- ・不動産事業者

集合住宅の所有者、管理組合のほか、不動産事業者からみる空き室の傾向を調査するため、不動産事業者207件をアンケート対象とした。

次頁にアンケート調査票を示す。

■分譲

分譲マンションにおいて、管理組合へ郵送したアンケートを以下に示す。

分譲マンションの管理や空室に関する アンケートへのご協力をお願い

武蔵野市内の分譲マンションの管理組合様を対象にお送りしております。

日頃より、市政にご理解とご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

近年、適切な管理がなされていない空家等が生活環境に影響を及ぼしていることから全国的な問題となり、平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

本市においても、平成28年4月より空家等対策について検討を始めています。今後は、分譲マンションの空室の状況や、空室があることで抱える課題等の把握、さらには空室の利活用等の幅広い視点から検討することとしており、この度、分譲マンションの管理組合様を対象に、アンケート調査を実施します。この調査結果は、来年度策定を予定している「武蔵野市空家等対策計画（仮称）」の基礎資料として活用します。

大変お手数ではございますが、今後のまちづくりに向けて、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。答えづらい設問がありましたら、答えられる範囲でご回答いただければと思います。

※所有者の方の個人情報や個別のマンションの回答内容が公表されることは、一切ございません。

- 1 ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒に入れて、平成●●年 ●月●●日（●）までにご投函ください（切手は不要です）。
- 2 この調査についてのお問い合わせは以下の担当までお願いいたします。
〒180-8777 東京都武蔵野市緑町2-2-28
武蔵野市役所 都市整備部 住宅対策課
担当：●●
電話：0422-51-5131（代表）0422-60-1905（直通） FAX：0422-51-9250

アンケート調査票

回答は、設問ごとに選択肢の中からあてはまる番号等に○印の記入や記述をしてください。

問1 この調査にお答えいただく方をご記入ください（選択及び記述）。

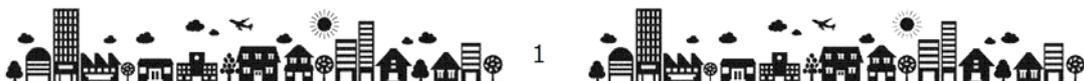
1. 管理組合理事長	2. 管理組合役員等
3. その他（具体的に： _____)	

1. マンションの概要についておたずねします

問2 マンション建物の概要について、分かる範囲でご記入ください。

用途	1. 住宅のみ 2. 住宅と店舗等が併設					
竣工年月日	昭和・平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日					
構造	1. 鉄筋コンクリート造（RC造） 2. 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC造） 3. 鉄骨造（S造） 4. その他（ _____)					
敷地面積	_____ m ²	建築面積	_____ m ²	延床面積	_____ m ²	
大規模修繕	1. 修繕済（昭和・平成 _____ 年に修繕）		2. 未修繕			
耐震診断	1. 診断済（耐震性あり・耐震性なし）		2. 未診断			
耐震改修	1. 耐震改修済		2. 未改修			
階数	地上 _____ 階		地下 _____ 階			
全戸数	_____ 戸					
戸数(内訳)	住宅 _____ 戸	店舗 _____ 戸	事務所等 _____ 戸			
住戸の間取り	1. 1ルーム・1K _____ 戸	2. 1DK・2K _____ 戸	3. 1LDK・2DK _____ 戸	4. 2LDK・3DK _____ 戸	5. 3LDK・4DK _____ 戸	6. 4LDK以上 _____ 戸

※）大規模修繕：建物の基本性能を維持するために計画的に行う全棟規模の修繕工事のこと。



2. マンションの管理状況についておたずねします

問3 マンションには管理員がいますか。(〇は一つ)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 1. 常駐(住み込み)の管理員がいる | 2. 通勤の管理員がいる |
| 3. 定期巡回による管理員がいる | 4. 管理員はいない |
| 5. その他() | |

問4 管理形態についてどのように行われていますか。(〇は一つ)

- | |
|----------------------|
| 1. 管理会社に全ての業務を委託している |
| 2. 管理会社に一部の業務を委託している |
| 3. 自主管理をしている |
| 4. その他() |

3. マンションの管理規約等についておたずねします

問5 マンションの専有部分(住戸)の用途について、住居以外の目的に使用できますか。(〇は一つ)

- | |
|--|
| 1. 住居以外の用途に使用することが可能(条件があれば、以下に記述してください)
〔条件: 〕 |
| 2. 住居以外の用途に使用することはできない |

4. マンションの空室の状況についておたずねします

問6 マンションの空室(居住実体がない住戸)の状況について、最新(現状)の戸数を教えてください。

(現状)平成__年__月現在:空室戸数__戸 → 「0」戸と回答した方は、問10へ

問7 (現状)平成__年__月現在、空室となっている期間を戸数別に教えてください。

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. 1年未満 _____戸 | 2. 1年～3年未満 _____戸 |
| 3. 3年～10年未満 _____戸 | 4. 10年以上 _____戸 |
| 5. 不明 _____戸 | |



2



5. 空室があることによる問題点等についておたずねします。

問8 空室となっている主な理由として、考えられるものはなんですか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 別の住居へ転居したため
2. 居住していた人が亡くなったため
3. 高齢者福祉施設・病院等への入所・入院している
4. 転勤等で長期不在のため
5. その他 ()

問9 空室があることで、お困りのことはありますか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 空室の区分所有者が管理に非協力的である
2. 空室の区分所有者による管理費・修繕積立金の滞納が多い
3. 空室の区分所有者の組合活動への参加が少ない
4. 特になし
5. その他 ()

6. 空室の今後利活用についておたずねします

問10 仮に、空室を住居以外の目的で使用できた場合、どのような使用方法をしたいと考えますか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 事務所
2. 児童福祉を目的としたもの
3. 高齢者福祉を目的としたもの
4. 地域の交流を目的としたもの
5. 公共の利用を目的としたもの
6. 住居目的のままで良い
7. その他 ()



問 11 空室対策のために、どのような支援が必要だと考えますか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 空室に関する不動産、建築、相続手続、法律の専門家に相談できる総合窓口の開設
2. マンション管理組合への参画に関する広報・啓発
3. マンション管理士、マンション管理業者の紹介
4. リフォーム等について相談できるアドバイザーの派遣
5. マンションの管理に関するセミナーや講習会・相談会の開催
6. 特に必要ない
7. その他

()

アンケートは以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

今後、武蔵野市より空家等の支援・対策等について、情報等の提供をさせていただきたいと考えておりますので、お差し支えなければ、建物所有者又は管理者、アンケート回答者の住所、氏名、電話番号をご記入願います。

住所 〒 _____

氏名 _____

電話番号 _____



■賃貸

賃貸住宅において、所有者等へ郵送したアンケートを以下に示す。

賃貸住宅の空室に関するアンケートへのご協力をお願い

武蔵野市内の賃貸住宅の所有者様を対象にお送りしております。

日頃より、市政にご理解とご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

近年、空き家、空き室の増加が懸念され、状況によっては、生活環境やまちづくりに大きな影響を及ぼすことから、全国的な問題となり、平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

本市においても、平成28年4月より空家等対策について検討を始めています。今年度は、より幅広い対策を検討するため、賃貸住宅の空室の状況や、空室があることで抱える課題等の把握、さらには空室の利活用について検討することを目的に、この度、賃貸住宅の所有者様を対象に、アンケート調査を実施します。この調査結果は、来年度策定を予定している「武蔵野市空家等対策計画（仮称）」の基礎資料として活用します。

所在地：武蔵野市 ○ ○ ○丁目 ○ - ○

大変お手数ではございますが、今後のまちづくりに向けて、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。答えづらい設問がありましたら、答えられる範囲でご回答いただければと思います。

※所有者の方の個人情報公表されることは、一切ございません。

※複数の賃貸住宅を所有されている場合は、お手数ですが一棟ごとにアンケートにご回答願います。

- 1 ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒に入れて、平成●●年 ●月●●日（●）までにご投函ください（切手は不要です）。
- 2 この調査についてのお問い合わせは以下の担当までお願いいたします。
〒180-8777 東京都武蔵野市緑町2-2-28
武蔵野市役所 都市整備部 住宅対策課
担当：●●
電話：0422-51-5131（代表）0422-60-1905（直通） FAX：0422-51-9250

2. 賃貸住宅の管理状況についておたずねします

問2 管理形態はどのようにされていますか。(〇は一つ)

1. 管理会社(仲介業者)に全ての業務を委託している
2. 管理会社(仲介業者)に一部の業務を委託している
3. 所有者自身が全ての管理を行っている
4. その他()

問3 問2で「2. 管理会社に一部の業務を委託している」を選択した方に伺います。
委託している管理業務を教えてください。(複数選択可)

1. 事務管理業務(賃料回収、入居者募集・決定、運営業務等)
2. 管理員業務(受付、点検、立会い等)
3. 清掃業務(建物共用部分の清掃業務)
4. 設備管理業務(エレベーター、電気、給排水衛生設備等の点検)
5. その他()

3. 賃貸住宅の空室の状況についておたずねします

問4 空室(未契約の住戸)の状況について、最新(現状)の戸数を教えてください。

(現状)平成__年__月現在:空室戸数__戸 → 「0」戸と回答した方は、問11へ

問5 (現状)平成__年__月現在、空室となっている期間を戸数別に教えてください。

- | | | | |
|-------------|-----|------------|-----|
| 1. 1年未満 | __戸 | 2. 1年~3年未満 | __戸 |
| 3. 3年~10年未満 | __戸 | 4. 10年以上 | __戸 |
| 5. 不明 | __戸 | | |

問6 空室に対して入居者を募集していますか。(〇は一つ)

1. 募集している
2. 募集していない
(理由:)



問7 空室にならない工夫などはしていますか。また、考えていますか。
(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. 物件のリフォーム・リノベーション | 2. 住環境設備の更新 |
| 3. 家賃・共益費・敷金等の値下げ | 4. 宣伝や募集方法の変更 |
| 5. 入居条件の緩和 | 6. 特に工夫は考えていない |
| 7. わからない | |
| 8. その他() | |

4. 入居条件についておたずねします

問8 入居制限はありますか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

- | | |
|------------|----------------|
| 1. 所得の低い世帯 | 2. 高齢者のみ世帯 |
| 3. 障がい者世帯 | 4. 小さな子どものいる世帯 |
| 5. ひとり親世帯 | 6. 外国人世帯 |
| 7. ペット持ち込み | 8. 特に制限していない |
| 9. その他() | |

5. 空室の利活用等についておたずねします

問9 空室となっていると考えられる理由は何ですか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

- | |
|----------------------------------|
| 1. 老朽化が進行しているため |
| 2. 家賃が高いため |
| 3. 駅からの距離が遠いため |
| 4. 部屋の間取り、日当たりなど、希望する住環境と一致しないため |
| 5. 駐車場がないため |
| 6. 近隣のスーパーなど、買い物へ行くまでの距離が遠いため |
| 7. 十分な維持管理ができていないため |
| 8. 管理会社等による入居者募集能力が乏しい |
| 9. 建物の外観や機能に魅力が乏しい |
| 10. 事故物件となっているため |
| 11. わからない |
| 12. その他() |



問10 現在空室があることで、お困りのことはありますか。(あてはまる項目すべてに○をつけてください)。

1. 賃貸したいが、借り手が見つからない
2. 住戸を改修して早期契約に繋がりたいが、改修費用などの資金が用意できない
3. 空室が多く、防犯・防災上で不安である
4. 特になし
5. その他 ()

問11 空室の地域や公共での利活用についてどのようにお考えですか。(○は一つ)

1. 今後も通常の賃貸住宅での利用を考えている
2. 地域活動や公共サービスの目的で利用してもよい
3. 条件次第では、地域活動や公共サービスの目的で利用してもよい
条件：
()
4. その他
()

問11-2

1. 市に寄付
2. 無償での貸出
3. 固定資産税と同等額
4. 市場価格より低価格での賃貸
5. あくまで市場価格での賃貸
6. その他
()

問12 空室対策のために、どのような支援が必要だと考えますか(あてはまる項目すべてに○をつけてください)。

1. 空室に関する不動産、建築、相続手続、法律の専門家に相談できる総合窓口の開設
2. リフォーム等について相談できるアドバイザーの派遣
3. 市による空室管理代行業者の紹介
4. 市によるリフォーム等施工業者の紹介
5. 市による不動産業者の紹介
6. 空室対策のセミナーや講習会・相談会の開催
7. 特に必要ない
8. その他
()



問 13 今後の改修等の予定についてどのようにお考えですか。

1. 修繕する予定である。(平成 年頃)
2. 耐震改修する予定である。(平成 年頃)
3. 建て替えをする予定である。(平成 年頃)
4. その他 ()

アンケートは以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

今後、武蔵野市より空家等の支援・対策等について、情報等の提供をさせていただきたいと考えておりますので、お差し支えなければ、建物所有者又は管理者、アンケート回答者の住所、氏名、電話番号をご記入願います。

住所 〒 _____

氏名 _____

電話番号 _____



■不動産事業者

不動産事業者へ郵送したアンケートを以下に示す。

住宅の空室に関するアンケートへのご協力をお願い

武蔵野市内の不動産業者様を対象にお送りしております。

日頃より、市政にご理解とご協力を賜りまして誠にありがとうございます。

近年、適切な管理がなされていない空家等が生活環境に影響を及ぼしていることから全国的な問題となり、平成27年5月に「空家等対策の推進に関する特別措置法」が施行されました。

本市においても、平成29年8月より空家等対策について検討を始めています。今年度は、より幅広い対策を検討するため、集合住宅の空室の状況や、空室があることで抱える課題等の把握、さらには空室の利活用について検討することを目的に、この度、不動産事業者様を対象に、アンケート調査を実施します。この調査結果は、今年度策定を予定している「(仮称)武蔵野市空家等対策計画」の基礎資料として活用します。

大変お手数ではございますが、今後のまちづくりに向けて、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

※回答者の方の個人情報が公表されることは、一切ございません。

- 1 ご記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒に入れて投函（切手は不要です）又はFAXで平成●年●月●日（●）までにご提出ください。
- 2 この調査についてのお問い合わせは以下の担当までお願いいたします。
〒180-8777 東京都武蔵野市緑町2-2-28
武蔵野市役所 都市整備部 住宅対策課
担当：●●
電話：0422-51-5131（代表）0422-60-1905（直通） FAX：0422-51-9250

アンケート調査票

問0 御社では賃貸集合住宅を取り扱っていますか。

1. はい ⇒ 問1から問11までご回答ください。
2. いいえ ⇒ 賃貸集合住宅の空き室に対して普段感じていることや空き室が増えないための有効な手段など、空き室対策についてご意見がありましたら、5ページの自由記載欄に記述ください。(問1から問11への回答は不要です。)

回答は、設問ごとに選択肢の中からあてはまる番号等に○印の記入や、記述してください。

1. 賃貸集合住宅に関する流通の現状についておたずねします

問1 御社での賃貸集合住宅の賃借の取り扱いの状況についてお聞かせ下さい。
(○は一つ)

- | | |
|----------|----------|
| 1. 増えている | 2. 変わらない |
| 3. 減っている | 4. わからない |
| 5. その他 (|) |

問2 御社で取り扱っている賃貸集合住宅では、近年、空室は増えていると感じますか。
(○は一つ)

- | | | | | |
|----------|---|---|-----|--|
| 1. 増えている | } | → | 問3へ | |
| 2. 変わらない | | → | 問4へ | |
| 3. 減っている | | | | |
| 4. わからない | | | | |
| 5. その他 (| |) | | |

問3 問2で「1. 増えている」と回答した方にお尋ねします。増えていると感じる理由としては、どんなものが挙げられますか。
(あてはまる項目すべてに○をつけてください)。

1. 景気の悪化
 2. 家賃の上昇
 3. 人気の低下
 4. 人口減少(借り手の減少)
 5. 建物の老朽化
 6. わからない
 7. その他 (
-)

問4 10年前と比べ、空室となってから入居者が決まるまでの期間はどのようになっていますか。
(○は一つ)

1. 短く感じる
2. 変わらない
3. 長く感じる
4. わからない
5. その他 ()

2. 賃貸集合住宅の空室についておたずねします

問5 御社で取り扱っている賃貸集合住宅の中で、1年以上空室となっているものはありますか。(○は一つ)

1. ある (割程度)
2. ない
3. わからない

問6 1年以上空室となっている理由としては、どんなことが考えられますか。
(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 最寄り駅が遠い
2. 建物の老朽化
3. 部屋の間取り、日当たりなど、希望する住環境と一致しない
4. 駐車場がない
5. 近隣のスーパーなど、生活利便施設までの距離が遠い
6. 事故物件となっている
7. 周辺道路が狭く、安全性にかける
8. その他 ()



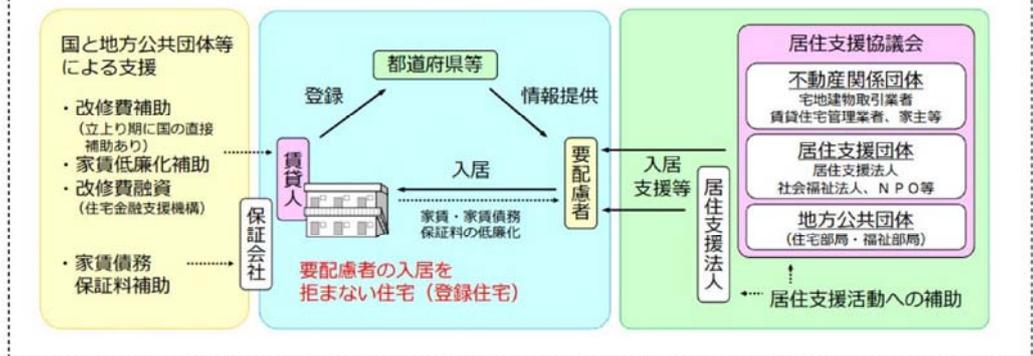
問7 1年以上空室となっている物件に入居してもらうためには、何が一番必要だと思いますか。(〇は一つ)

1. 物件のリフォーム・リノベーション
2. 家賃・共益費・敷金等の値下げ
3. 宣伝や募集方法の変更
4. 入居条件の緩和(高齢者、外国人、障害者の受け入れ)
5. 建替
6. わからない
7. その他()

問8 空室を減らすために行政に期待することは何ですか。(〇は一つ)

1. 空室のリフォーム・リノベーション費の支援
2. 住宅セーフティネット法の促進※
3. 空室対策のセミナーや講習会・相談会の開催
4. 特に必要ない
5. その他 ()

※住宅セーフティネット法イメージ図



3. 賃貸集合住宅のオーナーや賃借人についておたずねします

問9 賃貸集合住宅のオーナー・所有者からの相談で多いことは何ですか。
(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 維持管理の時間や費用について
2. リフォームやリノベーションについて
3. 建替について
4. 解体について
5. 相続について
6. その他 ()

問10 借りたい人の要望で多いものは何ですか。
(あてはまる項目すべてに○をつけてください)

1. 最寄り駅までの距離について
2. 築年の新しい集合住宅であるか
3. 部屋の間取り、日当たりについて
4. 自転車置き場は一戸につき1台分あるか
5. 駐車場は一戸につき1台分あるか
6. オートロック等セキュリティがしっかりしているか
7. 洗濯機置き場が室内にあるか
8. 希望の階数(低層階又は高層階が良い)かどうか
9. 近隣のスーパーなど、生活利便施設までの距離について
10. 事故物件となっていないか
11. 周辺道路の状況について(広い道路であるか)
12. ペットの飼育について
13. 隣人の騒音について
14. 外国人・子ども・高齢者・障害者の入居について
15. その他 ()



問 11-1 長期に空いている部屋を高齢者や低所得者の方、保証人のいない方などへ貸すことについてどう考えますか。(複数回答可)

1. 特に問題はない(可能である)
2. 貸主の了解があれば可能である
3. 本人次第で可能性がある
4. 市やNPOなどの保証や協力があれば可能性がある
5. 孤独死や緊急時対応の対策があれば可能性がある
6. その他貸す可能性がある条件

7. 不可能である。

(理由: _____)

問 11-2 「問 11-1」で2～7と答えた方に伺います。低所得者の方、保証人のいない方などへ貸すにあたり、市にどのような支援を期待しますか。

(自由記述)

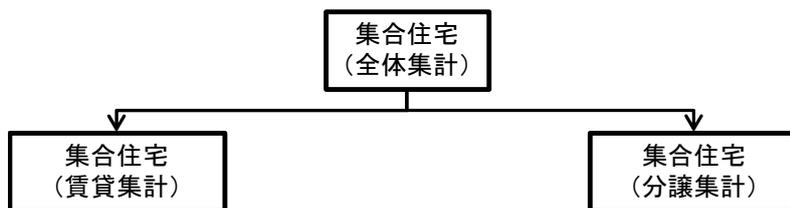
自由記載欄 賃貸集合住宅の空き室に対して普段感じていることや空き室が増えないための有効な手段など、空き室対策についてご意見がありましたら、記述いただくと助かります。

アンケートは以上で終了です。ご協力ありがとうございました。

1-4 調査結果

調査結果は、下図に示すように、全体・分譲・賃貸と大きく3つに分けて集計した。

■集合住宅集計フロー



※分譲及び賃貸の分け方

- ・固定資産家屋課税台帳より建物を区分して所有しているものを抽出
 - ・区分しているもののうち、5区分以上を「分譲」とし、それ以外は「賃貸」としている
- 上記のことから、実際に分譲・賃貸の棟数と異なる

(1) 集合住宅空き室率

調査の結果、市内における6,217棟の集合住宅の総戸数は66,176戸、空き室数は4,692戸という結果となり、全体の空き室率は7.1%となった。

地区別にみた集合住宅の空き室率は、「関前1丁目」が26.9%、次いで「関前2丁目」が14.3%、「八幡町4丁目」が13.7%という結果となった。

しかし、これらの地区は総戸数（母数）が他の地区よりも低いいため、総戸数が多い地区でみると、「吉祥寺本町1丁目」「吉祥寺北町1丁目」で空き室率が高い傾向にある。

■地区別の空き室率

地区	(戸)				地区	(戸)			
	①棟数	②空き室数	③総戸数	④空き室率 ②/③		①棟数	②空き室数	③総戸数	④空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	187	104	1,423	7.3%	緑町1丁目	90	78	923	8.5%
吉祥寺東町2丁目	221	92	1,628	5.7%	緑町2丁目	57	98	2,616	3.7%
吉祥寺東町3丁目	149	79	1,133	7.0%	緑町3丁目	29	21	210	10.0%
吉祥寺東町4丁目	72	34	480	7.1%	八幡町1丁目	69	63	503	12.5%
吉祥寺南町1丁目	120	124	1,339	9.3%	八幡町2丁目	7	4	253	1.6%
吉祥寺南町2丁目	211	142	1,807	7.9%	八幡町3丁目	53	55	460	12.0%
吉祥寺南町3丁目	175	100	1,380	7.2%	八幡町4丁目	24	24	175	13.7%
吉祥寺南町4丁目	149	78	1,061	7.4%	関前1丁目	22	36	134	26.9%
吉祥寺南町5丁目	105	51	671	7.6%	関前2丁目	106	130	906	14.3%
御殿山1丁目	89	125	1,503	8.3%	関前3丁目	93	86	1,209	7.1%
御殿山2丁目	98	61	904	6.7%	関前4丁目	64	40	513	7.8%
吉祥寺本町1丁目	145	234	2,218	10.6%	関前5丁目	75	51	632	8.1%
吉祥寺本町2丁目	227	149	2,294	6.5%	境1丁目	184	126	2,083	6.0%
吉祥寺本町3丁目	190	73	1,620	4.5%	境2丁目	194	136	2,266	6.0%
吉祥寺本町4丁目	175	102	1,569	6.5%	境3丁目	81	71	535	13.3%
吉祥寺北町1丁目	184	144	1,421	10.1%	境4丁目	80	63	829	7.6%
吉祥寺北町2丁目	86	49	943	5.2%	境5丁目	142	146	2,161	6.8%
吉祥寺北町3丁目	137	99	1,365	7.3%	境南町1丁目	134	51	930	5.5%
吉祥寺北町4丁目	92	81	1,099	7.4%	境南町2丁目	149	167	2,695	6.2%
吉祥寺北町5丁目	54	42	429	9.8%	境南町3丁目	126	71	1,139	6.2%
中町1丁目	159	142	2,511	5.7%	境南町4丁目	145	114	1,216	9.4%
中町2丁目	205	109	2,541	4.3%	境南町5丁目	114	86	878	9.8%
中町3丁目	182	139	2,693	5.2%	桜堤1丁目	72	98	1,403	7.0%
西久保1丁目	114	57	803	7.1%	桜堤2丁目	70	64	1,724	3.7%
西久保2丁目	248	165	2,319	7.1%	桜堤3丁目	29	24	188	12.8%
西久保3丁目	234	214	2,441	8.8%	総計	6,217	4,692	66,176	7.1%

<参考>平成25年住宅・土地統計調査における集合住宅の空き家数及び住宅数

項目	長屋建・共同住宅・その他			項目	長屋	共同住宅	総数
	木造	非木造	総数				
空き家総数	3,090	7,500	10,590	住宅数	2,540	50,030	52,570

※住宅・土地統計調査における総戸数の算出方法は、住宅数+空き家総数で算出される。

(住宅数の中に空き家は含まれていないため。)

次に、集合住宅を規模別に区分けした空き室率の状況をみると、「小規模」では、「緑町 2 丁目」が空き室率 29.3%と最も高く、次いで「関前 1 丁目」が 21.7%、「八幡町 3 丁目」が 21.1%となり、武蔵野市全体でみると、市内の北側で小規模集合住宅の空き室率が高い傾向を示した。一方で、中町から東側にかけては小規模集合住宅の空き室率は低い結果となっている。

「中規模」では、「関前 1 丁目」が 29.5%と最も高く、次いで「関前 2 丁目」が 16.3%、「八幡町 3 丁目」が 12.1%となり、関前 1 丁目が他の地区よりも圧倒的に高い結果となった。

関前 1 丁目は、区域のほとんどを「東京都水道局境浄水場」が占め、戸建住宅、集合住宅ともに建物数が少ない場所であるため、空き室が 1~2 戸増えるだけで他の地区よりも高い結果となる。

「大規模」では、「八幡町 4 丁目」が 21.2%と最も高く、次いで「吉祥寺北町 1 丁目」が 17.3%、「吉祥寺本町 1 丁目」が 11.6%という結果となり、市内の東側で空き室率が高い傾向を示した。

「吉祥寺本町 1 丁目」は、大規模集合住宅が総戸数 1,301 戸、棟数は 21 棟となっており、他の地区と比較しても大規模集合住宅は多く分布している地区であるが、同等の総戸数、棟数がある「中町 1 丁目」「中町 3 丁目」「桜堤 2 丁目」と比較しても空き室数はかなり多い結果となっている。

■地区別規模別の空き室率（小規模）

地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	134	69	660	10.5%
吉祥寺東町2丁目	174	67	863	7.8%
吉祥寺東町3丁目	123	47	575	8.2%
吉祥寺東町4丁目	61	27	312	8.1%
吉祥寺南町1丁目	87	38	401	9.5%
吉祥寺南町2丁目	153	43	690	6.2%
吉祥寺南町3丁目	137	74	665	11.1%
吉祥寺南町4丁目	125	55	659	8.3%
吉祥寺南町5丁目	85	36	430	8.4%
御殿山1丁目	49	33	227	14.5%
御殿山2丁目	67	35	354	9.9%
吉祥寺本町1丁目	88	46	349	13.2%
吉祥寺本町2丁目	145	71	695	10.2%
吉祥寺本町3丁目	136	46	761	6.0%
吉祥寺本町4丁目	126	47	638	7.4%
吉祥寺北町1丁目	148	73	767	9.5%
吉祥寺北町2丁目	54	32	260	12.3%
吉祥寺北町3丁目	91	60	435	13.8%
吉祥寺北町4丁目	53	22	269	8.2%
吉祥寺北町5丁目	37	21	178	11.8%
中町1丁目	99	41	424	9.7%
中町2丁目	125	43	667	6.4%
中町3丁目	114	47	633	7.4%
西久保1丁目	92	38	436	8.7%
西久保2丁目	175	88	851	10.3%
西久保3丁目	155	78	788	9.9%
緑町1丁目	59	48	277	17.3%
緑町2丁目	6	12	41	29.3%
緑町3丁目	22	12	112	10.7%
八幡町1丁目	54	48	262	18.3%
八幡町2丁目	5	4	22	18.2%
八幡町3丁目	48	46	218	21.1%
八幡町4丁目	20	16	88	17.8%
関前1丁目	14	10	46	21.7%
関前2丁目	76	54	374	14.0%
関前3丁目	53	33	250	13.2%
関前4丁目	48	33	218	15.1%
関前5丁目	60	34	286	11.9%
境1丁目	127	67	653	10.3%
境2丁目	115	70	562	12.5%
境3丁目	65	53	294	18.0%
境4丁目	49	25	246	10.2%
境5丁目	84	59	465	12.7%
境南町1丁目	107	37	559	6.6%
境南町2丁目	80	30	431	8.2%
境南町3丁目	83	45	435	10.3%
境南町4丁目	108	63	543	11.3%
境南町5丁目	89	44	496	8.9%
桜堤1丁目	31	16	164	9.8%
桜堤2丁目	36	24	169	14.2%
桜堤3丁目	24	19	119	16.0%
小規模集合住宅総計	4,296	2,179	21,317	10.2%

■地区別規模別の空き室率（中規模）

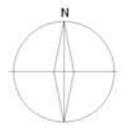
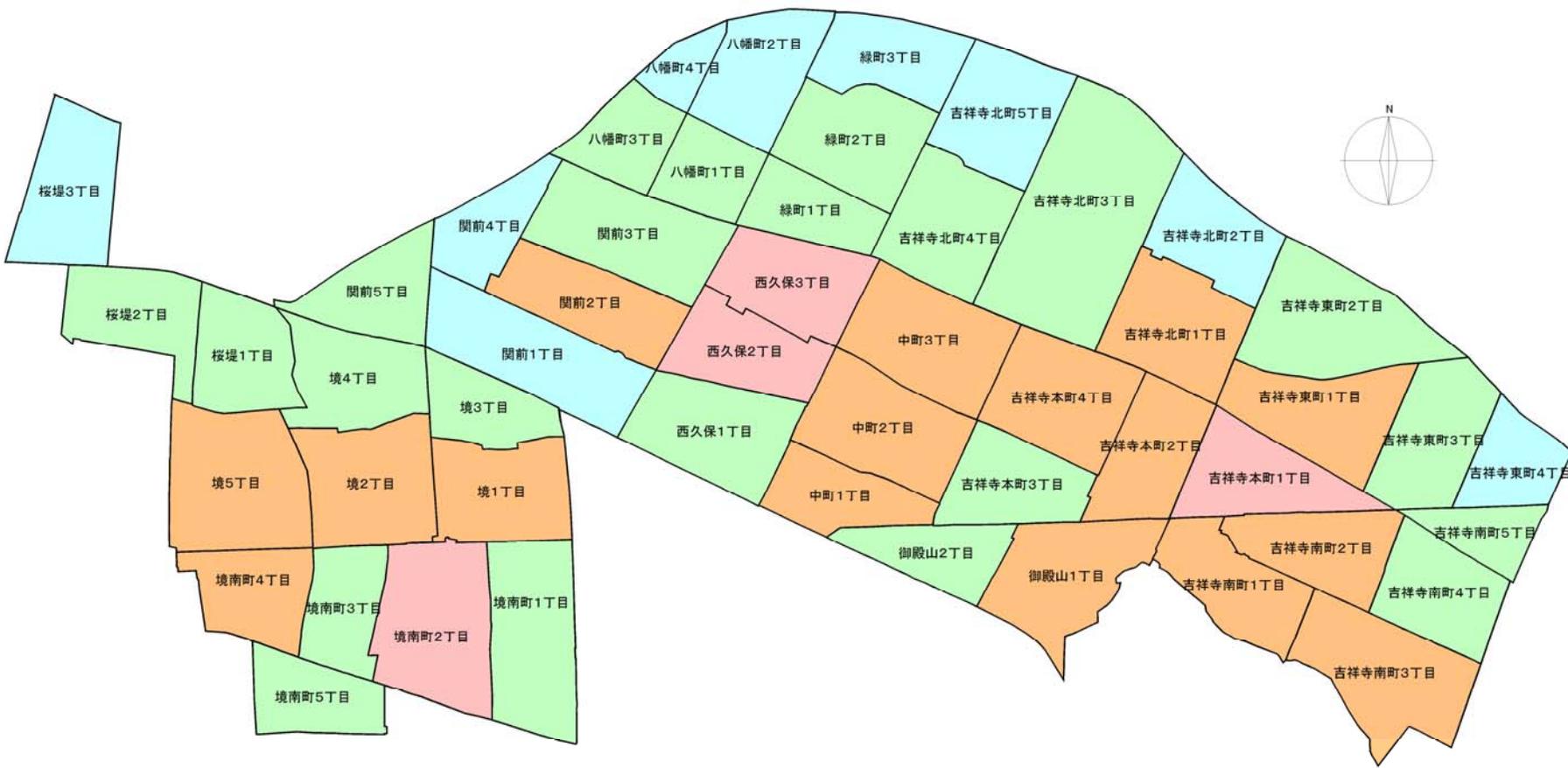
地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	52	35	715	4.9%
吉祥寺東町2丁目	43	20	585	3.4%
吉祥寺東町3丁目	24	31	300	10.3%
吉祥寺東町4丁目	11	7	168	4.2%
吉祥寺南町1丁目	27	46	478	9.6%
吉祥寺南町2丁目	51	63	799	7.9%
吉祥寺南町3丁目	36	20	545	3.7%
吉祥寺南町4丁目	21	16	273	5.9%
吉祥寺南町5丁目	20	15	241	6.2%
御殿山1丁目	30	36	510	7.1%
御殿山2丁目	27	25	337	7.4%
吉祥寺本町1丁目	36	37	568	6.5%
吉祥寺本町2丁目	71	65	1,071	6.1%
吉祥寺本町3丁目	50	17	726	2.3%
吉祥寺本町4丁目	42	48	639	7.5%
吉祥寺北町1丁目	32	41	481	8.5%
吉祥寺北町2丁目	27	11	474	2.3%
吉祥寺北町3丁目	37	27	509	5.3%
吉祥寺北町4丁目	31	28	509	5.5%
吉祥寺北町5丁目	17	21	251	8.4%
中町1丁目	42	42	676	6.2%
中町2丁目	63	37	942	3.9%
中町3丁目	48	31	740	4.2%
西久保1丁目	19	16	266	6.0%
西久保2丁目	62	65	939	6.9%
西久保3丁目	65	75	980	7.7%
緑町1丁目	24	18	342	5.3%
緑町2丁目	11	6	258	2.3%
緑町3丁目	7	9	98	9.2%
八幡町1丁目	14	14	210	6.7%
八幡町2丁目	0	0	0	0.0%
八幡町3丁目	4	8	66	12.1%
八幡町4丁目	3	1	54	1.9%
関前1丁目	8	26	88	29.5%
関前2丁目	26	65	398	16.3%
関前3丁目	33	44	542	8.1%
関前4丁目	14	6	217	2.8%
関前5丁目	12	13	155	8.4%
境1丁目	43	24	711	3.4%
境2丁目	64	55	1,008	5.5%
境3丁目	16	18	241	7.5%
境4丁目	28	30	399	7.5%
境5丁目	38	39	551	7.1%
境南町1丁目	27	14	371	3.8%
境南町2丁目	42	39	654	6.0%
境南町3丁目	40	21	586	3.6%
境南町4丁目	32	32	412	7.8%
境南町5丁目	24	41	347	11.8%
桜堤1丁目	21	24	367	6.5%
桜堤2丁目	17	24	263	9.1%
桜堤3丁目	5	5	69	7.2%
中規模集合住宅総計	1,537	1,451	23,129	6.3%

■地区別規模別の空き室率（大規模）

地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	1	0	48	0.0%
吉祥寺東町2丁目	4	5	180	2.8%
吉祥寺東町3丁目	2	1	258	0.4%
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町1丁目	6	40	460	8.7%
吉祥寺南町2丁目	7	36	318	11.3%
吉祥寺南町3丁目	2	6	170	3.5%
吉祥寺南町4丁目	3	7	129	5.4%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%
御殿山1丁目	10	56	766	7.3%
御殿山2丁目	4	1	213	0.5%
吉祥寺本町1丁目	21	151	1,301	11.6%
吉祥寺本町2丁目	11	13	528	2.5%
吉祥寺本町3丁目	4	10	133	7.5%
吉祥寺本町4丁目	7	7	292	2.4%
吉祥寺北町1丁目	4	30	173	17.3%
吉祥寺北町2丁目	5	6	209	2.9%
吉祥寺北町3丁目	9	12	421	2.9%
吉祥寺北町4丁目	8	31	321	9.7%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%
中町1丁目	18	59	1,411	4.2%
中町2丁目	17	29	932	3.1%
中町3丁目	20	61	1,320	4.6%
西久保1丁目	3	3	101	3.0%
西久保2丁目	11	12	529	2.3%
西久保3丁目	14	61	673	9.1%
緑町1丁目	7	12	304	3.9%
緑町2丁目	40	80	2,317	3.5%
緑町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町1丁目	1	1	31	3.2%
八幡町2丁目	2	0	231	0.0%
八幡町3丁目	1	1	176	0.6%
八幡町4丁目	1	7	33	21.2%
関前1丁目	0	0	0	0.0%
関前2丁目	4	11	134	8.2%
関前3丁目	7	9	417	2.2%
関前4丁目	2	1	78	1.3%
関前5丁目	3	4	191	2.1%
境1丁目	14	35	719	4.9%
境2丁目	15	11	696	1.6%
境3丁目	0	0	0	0.0%
境4丁目	3	8	184	4.3%
境5丁目	20	48	1,145	4.2%
境南町1丁目	0	0	0	0.0%
境南町2丁目	27	98	1,610	6.4%
境南町3丁目	3	5	118	4.2%
境南町4丁目	5	19	261	7.3%
境南町5丁目	1	1	35	2.9%
桜堤1丁目	20	58	872	6.7%
桜堤2丁目	17	16	1,292	1.2%
桜堤3丁目	0	0	0	0.0%
大規模集合住宅総計	384	1,062	21,730	4.9%

※規模区分は以下のとおりである。

小規模：総戸数 10 戸未満、中規模：総戸数 10～30 戸未満、大規模：総戸数 30 戸以上

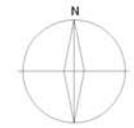
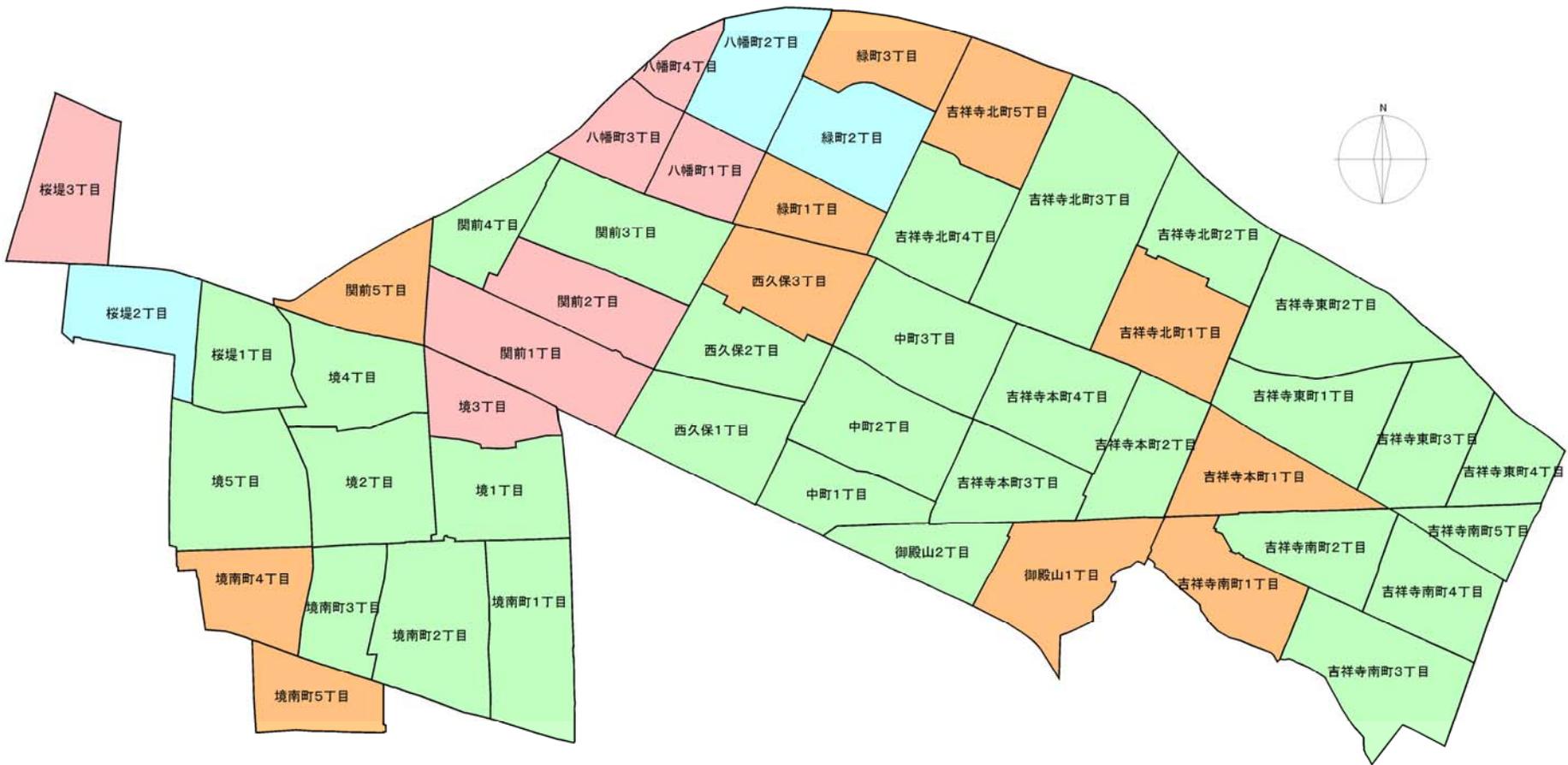


地区別の空き室数

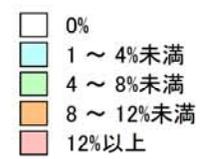
- 0戸
- 1～50戸未満
- 50～100戸未満
- 100～150戸未満
- 150戸以上



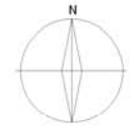
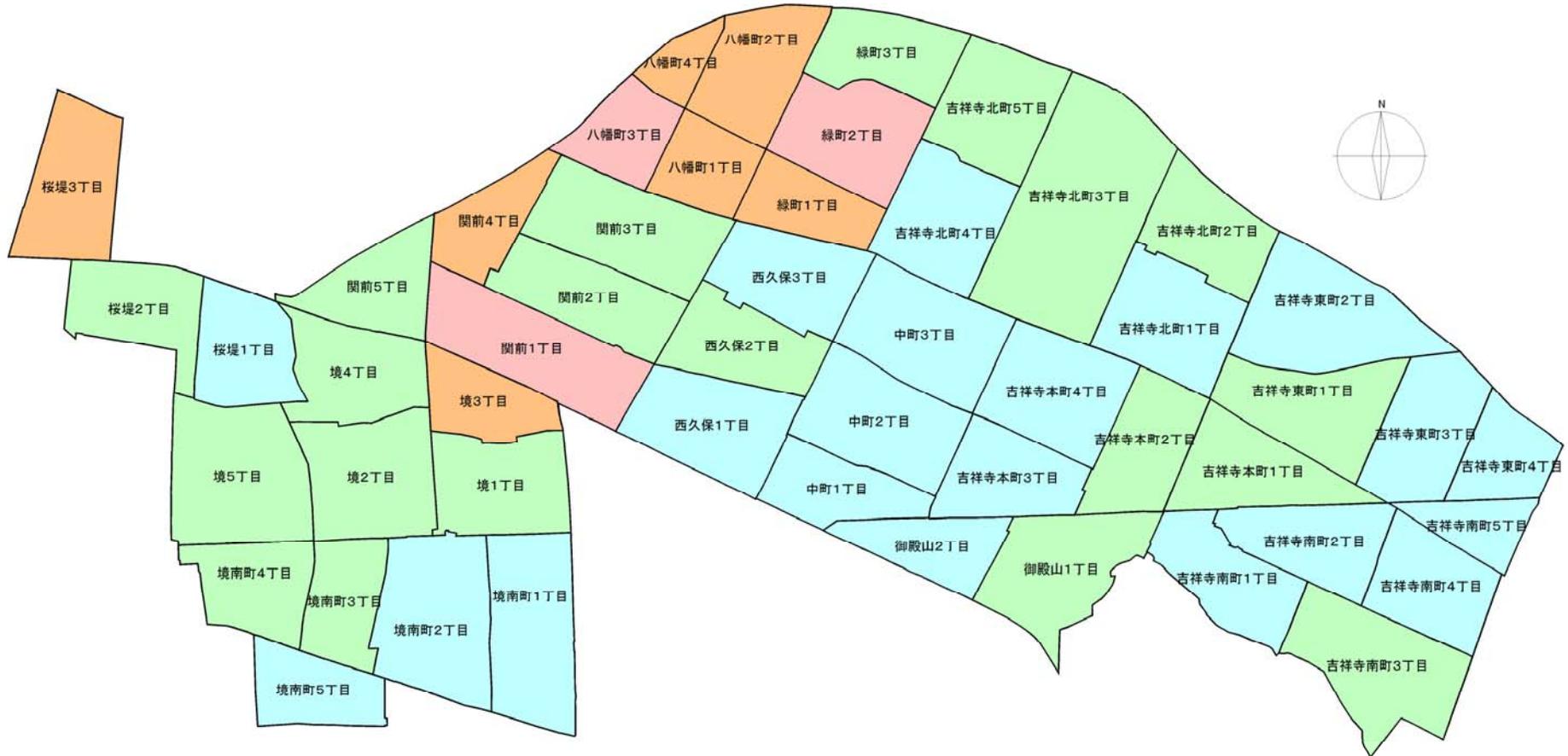
■地区別の集合住宅空き室数の状況



地区別の空き室率(全体)



■地区別の空き室率の状況(全体)

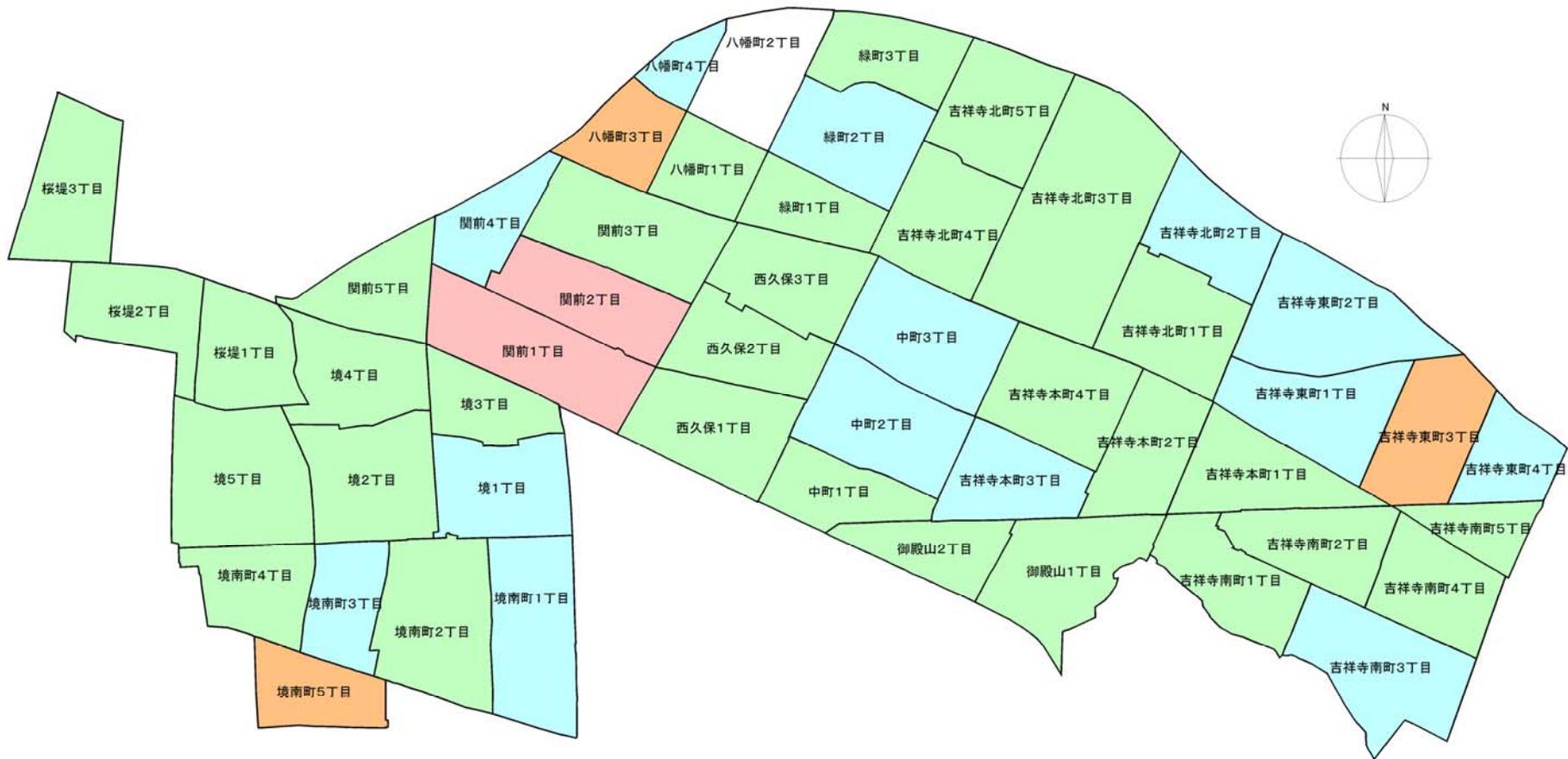


地区別の空き室率(小規模)

- 10%未満
- 10 ~ 15%未満
- 15 ~ 20%未満
- 20%以上



■地区別の空き室率の状況(小規模)

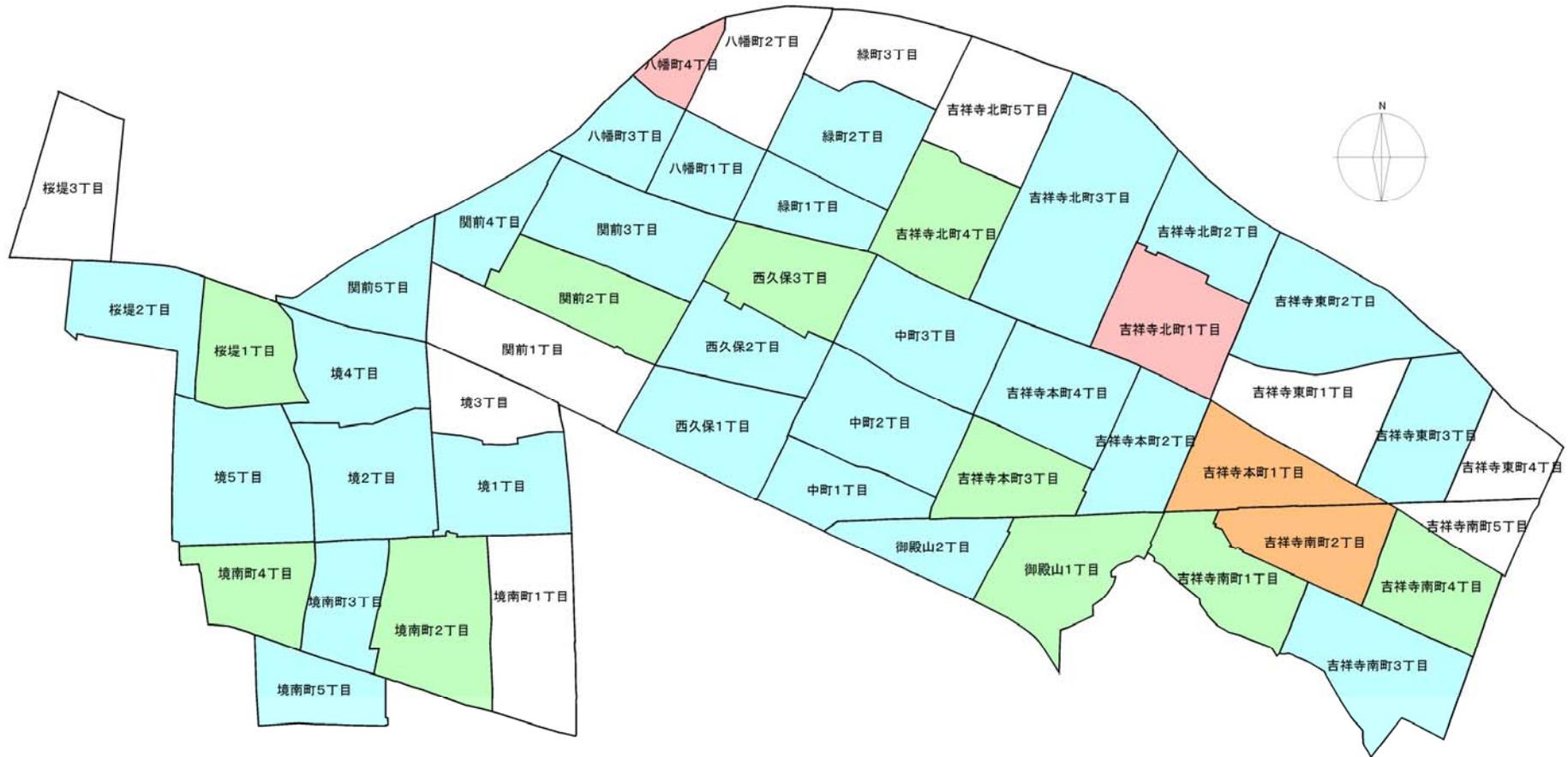


地区別の空き室率(中規模)

- 1%未満
- 1～5%未満
- 5～10%未満
- 10～15%未満
- 15%以上



■地区別の空き室率の状況(中規模)



地区別の空き室率(大規模)



■地区別の空き室率の状況(大規模)

(2) 地区別空き室率別の棟数及び総戸数

市内における、集合住宅棟数は、6,217棟（66,176戸）となった。

これらを地区別空き室率別にみると、「0～5%」が4,225棟と最も多く、次いで「10～20%」で602棟、「50%以上」で471棟という結果となり、空き室率が「50%以上」となっている棟数は、空き室率の区分で見ると3番目に多い棟数となっている。

■地区別空き室率別の棟数

(棟)

地区	空き室率							総計
	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	
吉祥寺東町1丁目	127	10	13	15	6	1	15	187
吉祥寺東町2丁目	175	8	9	10	5	0	14	221
吉祥寺東町3丁目	102	2	20	9	5	2	9	149
吉祥寺東町4丁目	49	2	7	9	1	0	4	72
吉祥寺南町1丁目	70	9	19	9	3	1	9	120
吉祥寺南町2丁目	149	18	20	6	5	1	12	211
吉祥寺南町3丁目	119	10	15	11	4	2	14	175
吉祥寺南町4丁目	109	3	18	6	6	0	7	149
吉祥寺南町5丁目	74	3	12	3	4	1	8	105
御殿山1丁目	47	9	14	8	2	1	8	89
御殿山2丁目	68	3	12	4	4	0	7	98
吉祥寺本町1丁目	81	13	17	11	10	2	11	145
吉祥寺本町2丁目	148	16	31	14	4	3	11	227
吉祥寺本町3丁目	147	4	18	8	8	1	4	190
吉祥寺本町4丁目	129	11	14	10	7	1	3	175
吉祥寺北町1丁目	124	6	19	12	7	3	13	184
吉祥寺北町2丁目	66	2	8	0	2	0	8	86
吉祥寺北町3丁目	84	9	11	12	6	0	15	137
吉祥寺北町4丁目	64	4	11	6	1	1	5	92
吉祥寺北町5丁目	34	4	5	4	4	0	3	54
中町1丁目	111	6	15	8	8	1	10	159
中町2丁目	148	12	24	9	4	0	8	205
中町3丁目	121	9	26	13	5	0	8	182
西久保1丁目	83	7	5	11	0	0	8	114
西久保2丁目	161	16	25	16	10	5	15	248
西久保3丁目	155	11	26	11	7	1	23	234
緑町1丁目	57	4	7	3	2	1	16	90
緑町2丁目	38	12	2	1	2	0	2	57
緑町3丁目	18	0	3	3	2	0	3	29
八幡町1丁目	45	2	2	8	1	0	11	69
八幡町2丁目	5	0	0	0	0	0	2	7
八幡町3丁目	30	1	3	4	2	1	12	53
八幡町4丁目	15	0	3	3	0	1	2	24
関前1丁目	12	0	1	1	1	1	6	22
関前2丁目	61	7	11	4	7	0	16	106
関前3丁目	59	4	10	8	2	2	8	93
関前4丁目	41	3	7	5	1	0	7	64
関前5丁目	50	3	6	3	2	2	9	75
境1丁目	135	10	10	11	5	0	13	184
境2丁目	125	12	22	17	2	2	14	194
境3丁目	55	5	3	1	1	0	16	81
境4丁目	57	1	9	3	4	0	6	80
境5丁目	101	7	9	7	2	1	15	142
境南町1丁目	104	1	12	5	3	1	8	134
境南町2丁目	99	10	23	9	3	1	4	149
境南町3丁目	85	3	19	7	3	0	9	126
境南町4丁目	95	7	9	12	6	2	14	145
境南町5丁目	82	4	4	8	5	1	10	114
桜堤1丁目	44	8	8	5	2	1	4	72
桜堤2丁目	50	4	3	4	1	0	8	70
桜堤3丁目	17	3	2	1	1	1	4	29
総計	4,225	318	602	368	188	45	471	6,217

■地区別空き室率別の総戸数

(戸)

地区	空き室率							総計
	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	
吉祥寺東町1丁目	955	159	110	99	33	5	62	1,423
吉祥寺東町2丁目	1,252	135	72	59	42	0	68	1,628
吉祥寺東町3丁目	798	24	195	44	20	20	32	1,133
吉祥寺東町4丁目	328	23	68	43	6	0	12	480
吉祥寺南町1丁目	518	449	176	117	51	5	23	1,339
吉祥寺南町2丁目	1,014	293	367	30	50	9	44	1,807
吉祥寺南町3丁目	926	182	123	56	22	17	54	1,380
吉祥寺南町4丁目	700	87	149	42	50	0	33	1,061
吉祥寺南町5丁目	453	42	92	20	31	5	28	671
御殿山1丁目	733	331	289	104	21	5	20	1,503
御殿山2丁目	678	39	92	23	23	0	49	904
吉祥寺本町1丁目	890	482	409	216	183	10	28	2,218
吉祥寺本町2丁目	1,396	350	349	91	40	29	39	2,294
吉祥寺本町3丁目	1,238	59	206	50	46	5	16	1,620
吉祥寺本町4丁目	1,073	184	163	60	41	10	38	1,569
吉祥寺北町1丁目	895	98	161	76	49	86	56	1,421
吉祥寺北町2丁目	773	42	86	0	9	0	33	943
吉祥寺北町3丁目	946	126	123	84	29	0	57	1,365
吉祥寺北町4丁目	705	93	175	66	3	41	16	1,099
吉祥寺北町5丁目	236	64	46	28	39	0	16	429
中町1丁目	1,943	169	209	89	56	5	40	2,511
中町2丁目	1,897	242	304	48	18	0	32	2,541
中町3丁目	1,786	409	378	75	21	0	24	2,693
西久保1丁目	550	120	41	47	0	0	45	803
西久保2丁目	1,465	334	254	118	42	48	58	2,319
西久保3丁目	1,539	201	305	195	44	7	150	2,441
緑町1丁目	633	76	109	16	9	18	62	923
緑町2丁目	1,996	442	119	8	40	0	11	2,616
緑町3丁目	133	0	26	23	12	0	16	210
八幡町1丁目	340	26	15	64	8	0	50	503
八幡町2丁目	245	0	0	0	0	0	8	253
八幡町3丁目	337	12	18	21	9	16	47	460
八幡町4丁目	97	0	19	41	0	5	13	175
関前1丁目	53	0	10	8	10	10	43	134
関前2丁目	441	144	150	16	51	0	104	906
関前3丁目	836	84	130	73	13	32	41	1,209
関前4丁目	339	52	62	26	8	0	26	513
関前5丁目	431	74	52	12	12	20	31	632
境1丁目	1,528	232	104	135	28	0	56	2,083
境2丁目	1,588	222	247	113	14	10	72	2,266
境3丁目	334	71	20	22	6	0	82	535
境4丁目	611	18	100	24	30	0	46	829
境5丁目	1,660	148	121	45	26	60	101	2,161
境南町1丁目	740	12	85	36	16	5	36	930
境南町2丁目	1,612	403	446	189	15	10	20	2,695
境南町3丁目	790	40	220	38	17	0	34	1,139
境南町4丁目	676	258	107	57	34	17	67	1,216
境南町5丁目	590	71	32	85	28	5	67	878
桜堤1丁目	774	328	224	38	13	5	21	1,403
桜堤2丁目	1,540	68	32	28	12	0	44	1,724
桜堤3丁目	88	47	20	8	3	5	17	188
総計	44,099	7,565	7,410	3,006	1,383	525	2,188	66,176

(3) 規模別空き室率別の棟数

規模別空き室率別の棟数をみると、「小規模」では、空き室率が総戸数の半数以上となる「50%以上」という集合住宅は431棟（10.0%）、「中規模」では39棟（2.5%）、「大規模」では1棟（0.3%）となり、空き室率50%以上となっている集合住宅は総戸数10戸未満の小規模なものが多くを占める結果となった。

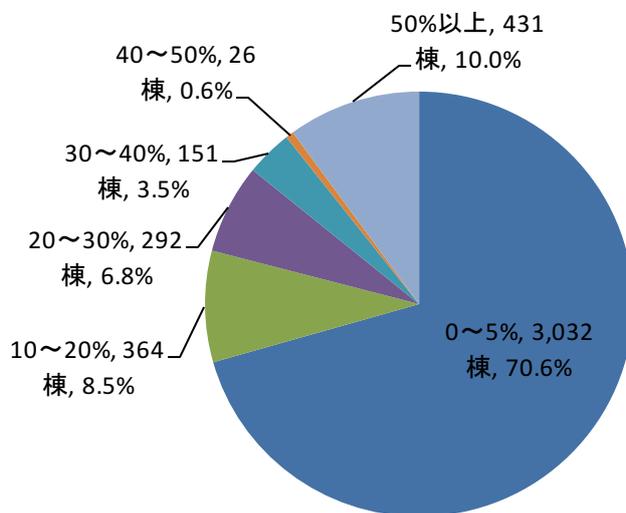
規模別空き室率別の棟数

(棟)

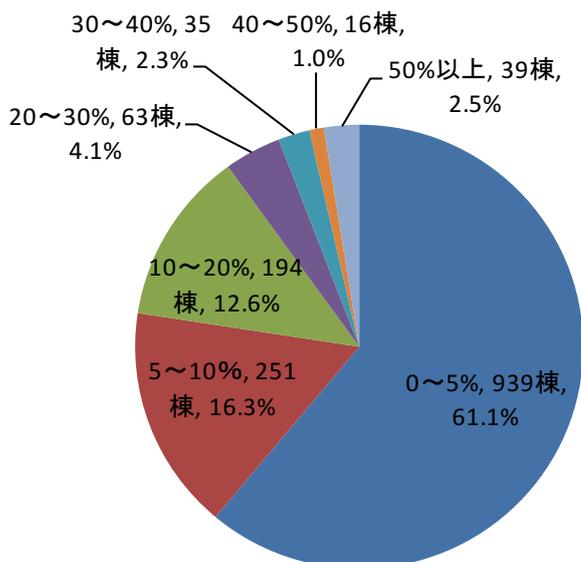
規模	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
小規模	3,032	0	364	292	151	26	431	4,296
中規模	939	251	194	63	35	16	39	1,537
大規模	254	67	44	13	2	3	1	384
総計	4,225	318	602	368	188	45	471	6,217

※規模区分は以下のとおりである。

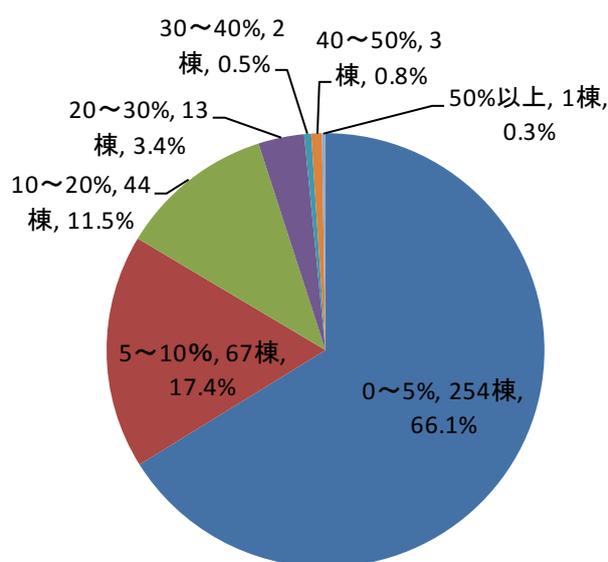
小：総戸数10戸未満、中：総戸数10～30戸未満、大：総戸数30戸以上



■ 規模別空き室率別の棟数 (小規模)



■ 規模別空き室率別の棟数 (中規模)



■ 規模別空き室率別の棟数 (大規模)

前頁の規模別空き室率別の棟数を地区別に区分すると、「小規模」のうち空き室率「50%以上」の集合住宅が多い地区は、「西久保3丁目」が19棟、次いで「緑町1丁目」で16棟、「西久保2丁目」「境3丁目」で15棟となり、市内の中央部（西久保2丁目、3丁目周辺）で、空き室率50%以上の空き室率となっている小規模集合住宅が他の地区よりも多い傾向を示した。

「中規模」となると、空き室率「50%以上」の集合住宅は、ほとんどみられなくなり、総数は39棟となった。地区別にみても、多い地区で3~4棟と、小規模集合住宅と比較しても圧倒的に少ないことが分かる。

集積の傾向としては、「関前1丁目」「関前2丁目」「西久保3丁目」といった、市内中央部に多少の集積がみられた。

「大規模」では、空き室率「50%以上」となる集合住宅はほとんど存在しない結果となり、市内における空き室率「50%以上」という集合住宅は、その大半が「小規模」な集合住宅である結果となった。

小規模な集合住宅は、総戸数も少ないことから、特措法に基づく「全室空室の集合住宅」に最も近い集合住宅であることも考えられるため、注視して現況を把握していく必要があることが予想される。

■地区別空き室率別の棟数（小規模）

（棟）

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	94	0	8	12	5	1	14	134
吉祥寺東町2丁目	140	0	8	8	4	0	14	174
吉祥寺東町3丁目	88	0	12	9	5	1	8	123
吉祥寺東町4丁目	42	0	5	9	1	0	4	61
吉祥寺南町1丁目	57	0	14	5	1	1	9	87
吉祥寺南町2丁目	124	0	10	5	2	1	11	153
吉祥寺南町3丁目	94	0	13	11	4	1	14	137
吉祥寺南町4丁目	93	0	16	4	5	0	7	125
吉祥寺南町5丁目	63	0	9	2	2	1	8	85
御殿山1丁目	27	0	7	5	1	1	8	49
御殿山2丁目	46	0	9	4	4	0	4	67
吉祥寺本町1丁目	56	0	7	7	5	2	11	88
吉祥寺本町2丁目	103	0	15	12	3	1	11	145
吉祥寺本町3丁目	104	0	13	7	7	1	4	136
吉祥寺本町4丁目	100	0	8	9	7	0	2	126
吉祥寺北町1丁目	102	0	16	11	6	1	12	148
吉祥寺北町2丁目	39	0	5	0	2	0	8	54
吉祥寺北町3丁目	54	0	7	10	6	0	14	91
吉祥寺北町4丁目	39	0	5	3	1	0	5	53
吉祥寺北町5丁目	27	0	2	3	2	0	3	37
中町1丁目	74	0	6	5	4	1	9	99
中町2丁目	92	0	14	8	4	0	7	125
中町3丁目	77	0	13	11	5	0	8	114
西久保1丁目	70	0	4	11	0	0	7	92
西久保2丁目	121	0	15	11	10	3	15	175
西久保3丁目	114	0	11	4	6	1	19	155
緑町1丁目	37	0	1	3	2	0	16	59
緑町2丁目	2	0	0	1	1	0	2	6
緑町3丁目	14	0	2	2	2	0	2	22
八幡町1丁目	35	0	2	5	1	0	11	54
八幡町2丁目	3	0	0	0	0	0	2	5
八幡町3丁目	27	0	3	4	2	0	12	48
八幡町4丁目	12	0	3	2	0	1	2	20
関前1丁目	10	0	0	1	0	0	3	14
関前2丁目	50	0	5	4	5	0	12	76
関前3丁目	33	0	5	6	1	1	7	53
関前4丁目	29	0	6	5	1	0	7	48
関前5丁目	42	0	4	3	2	0	9	60
境1丁目	93	0	8	8	5	0	13	127
境2丁目	73	0	11	15	2	2	12	115
境3丁目	46	0	3	0	1	0	15	65
境4丁目	34	0	7	1	3	0	4	49
境5丁目	59	0	5	6	1	0	13	84
境南町1丁目	83	0	11	3	2	1	7	107
境南町2丁目	55	0	14	5	3	0	3	80
境南町3丁目	55	0	9	7	3	0	9	83
境南町4丁目	73	0	5	12	5	1	12	108
境南町5丁目	67	0	3	5	5	1	8	89
桜堤1丁目	19	0	3	4	1	1	3	31
桜堤2丁目	25	0	1	3	0	0	7	36
桜堤3丁目	16	0	1	1	1	1	4	24
小規模集合住宅総計	3,032	0	364	292	151	26	431	4,296

※小規模：10戸未満

■地区別空き室率別の棟数（中規模）

（棟）

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	32	10	5	3	1	0	1	52
吉祥寺東町2丁目	32	7	1	2	1	0	0	43
吉祥寺東町3丁目	12	2	8	0	0	1	1	24
吉祥寺東町4丁目	7	2	2	0	0	0	0	11
吉祥寺南町1丁目	11	6	5	3	2	0	0	27
吉祥寺南町2丁目	23	17	6	1	3	0	1	51
吉祥寺南町3丁目	24	9	2	0	0	1	0	36
吉祥寺南町4丁目	15	1	2	2	1	0	0	21
吉祥寺南町5丁目	11	3	3	1	2	0	0	20
御殿山1丁目	17	6	4	2	1	0	0	30
御殿山2丁目	18	3	3	0	0	0	3	27
吉祥寺本町1丁目	19	7	5	1	4	0	0	36
吉祥寺本町2丁目	37	14	15	2	1	2	0	71
吉祥寺本町3丁目	41	4	3	1	1	0	0	50
吉祥寺本町4丁目	23	10	6	1	0	1	1	42
吉祥寺北町1丁目	19	6	3	1	1	1	1	32
吉祥寺北町2丁目	22	2	3	0	0	0	0	27
吉祥寺北町3丁目	22	9	3	2	0	0	1	37
吉祥寺北町4丁目	20	3	5	3	0	0	0	31
吉祥寺北町5丁目	7	4	3	1	2	0	0	17
中町1丁目	26	2	7	2	4	0	1	42
中町2丁目	44	10	7	1	0	0	1	63
中町3丁目	31	5	10	2	0	0	0	48
西久保1丁目	11	6	1	0	0	0	1	19
西久保2丁目	30	15	10	5	0	2	0	62
西久保3丁目	32	10	14	5	1	0	3	65
緑町1丁目	15	3	5	0	0	1	0	24
緑町2丁目	8	3	0	0	0	0	0	11
緑町3丁目	4	0	1	1	0	0	1	7
八幡町1丁目	9	2	0	3	0	0	0	14
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	2	1	0	0	0	1	0	4
八幡町4丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
関前1丁目	2	0	1	0	1	1	3	8
関前2丁目	10	5	5	0	2	0	4	26
関前3丁目	21	3	4	2	1	1	1	33
関前4丁目	10	3	1	0	0	0	0	14
関前5丁目	6	2	2	0	0	2	0	12
境1丁目	32	8	2	1	0	0	0	43
境2丁目	38	12	10	2	0	0	2	64
境3丁目	9	5	0	1	0	0	1	16
境4丁目	21	1	1	2	1	0	2	28
境5丁目	26	6	2	1	1	0	2	38
境南町1丁目	21	1	1	2	1	0	1	27
境南町2丁目	28	5	5	2	0	1	1	42
境南町3丁目	28	3	9	0	0	0	0	40
境南町4丁目	21	4	3	0	1	1	2	32
境南町5丁目	14	4	1	3	0	0	2	24
桜堤1丁目	16	0	2	1	1	0	1	21
桜堤2丁目	8	4	2	1	1	0	1	17
桜堤3丁目	1	3	1	0	0	0	0	5
中規模集合住宅総計	939	251	194	63	35	16	39	1,537

※中規模：10～30戸未満

■地区別空き室率別の棟数（大規模）

（棟）

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺東町2丁目	3	1	0	0	0	0	0	4
吉祥寺東町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町1丁目	2	3	0	1	0	0	0	6
吉祥寺南町2丁目	2	1	4	0	0	0	0	7
吉祥寺南町3丁目	1	1	0	0	0	0	0	2
吉祥寺南町4丁目	1	2	0	0	0	0	0	3
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	3	3	3	1	0	0	0	10
御殿山2丁目	4	0	0	0	0	0	0	4
吉祥寺本町1丁目	6	6	5	3	1	0	0	21
吉祥寺本町2丁目	8	2	1	0	0	0	0	11
吉祥寺本町3丁目	2	0	2	0	0	0	0	4
吉祥寺本町4丁目	6	1	0	0	0	0	0	7
吉祥寺北町1丁目	3	0	0	0	0	1	0	4
吉祥寺北町2丁目	5	0	0	0	0	0	0	5
吉祥寺北町3丁目	8	0	1	0	0	0	0	9
吉祥寺北町4丁目	5	1	1	0	0	1	0	8
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	11	4	2	1	0	0	0	18
中町2丁目	12	2	3	0	0	0	0	17
中町3丁目	13	4	3	0	0	0	0	20
西久保1丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
西久保2丁目	10	1	0	0	0	0	0	11
西久保3丁目	9	1	1	2	0	0	1	14
緑町1丁目	5	1	1	0	0	0	0	7
緑町2丁目	28	9	2	0	1	0	0	40
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
八幡町3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町4丁目	0	0	0	1	0	0	0	1
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	1	2	1	0	0	0	0	4
関前3丁目	5	1	1	0	0	0	0	7
関前4丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
関前5丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
境1丁目	10	2	0	2	0	0	0	14
境2丁目	14	0	1	0	0	0	0	15
境3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境4丁目	2	0	1	0	0	0	0	3
境5丁目	16	1	2	0	0	1	0	20
境南町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境南町2丁目	16	5	4	2	0	0	0	27
境南町3丁目	2	0	1	0	0	0	0	3
境南町4丁目	1	3	1	0	0	0	0	5
境南町5丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
桜堤1丁目	9	8	3	0	0	0	0	20
桜堤2丁目	17	0	0	0	0	0	0	17
桜堤3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
大規模集合住宅総計	254	67	44	13	2	3	1	384

※大規模：30戸以上

(4) 圏域ごとの集合住宅の状況

駅を中心に、0.5 kmごとの圏域の集合住宅密度をみると、圏域面積1km²あたりの棟数割合は、空き室率の区分により、特出した傾向はみられず、大半が駅からの距離に近いほど、割合が高い結果となった。

また、平成24年土地利用現況調査における集合住宅面積での1km²あたりの棟数についても、同様の結果が得られた。

一方、圏域ごとの調査結果棟数割合をみると、30%未満では、大半が横ばい傾向となり、30%以上では、駅からの距離が遠くなるにつれ、圏域ごとの棟数割合は多くなる傾向を示した。

調査の結果、棟数密度では、空き室率の区分と駅からの距離の関係性は低い傾向となったが、圏域ごとの棟数割合では、駅からの距離が離れるにつれて、空き室率が高い集合住宅の割合が高くなる傾向を示した。

■ 圏域ごとの集合住宅の状況

圏域	空き室率											
	0～5%			5～10%			10～20%			20～30%		
	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²
0.5km未満	985	524.40	2904.00	106	56.43	312.51	177	94.23	521.83	98	52.17	288.93
0.5～1.0km未満	2,026	467.27	2527.19	120	27.68	149.69	258	59.50	321.82	159	36.67	198.33
1.0～1.5km未満	940	329.88	1608.67	62	21.76	106.10	134	47.03	229.32	84	29.48	143.75
1.5km以上	274	161.10	882.88	30	17.64	96.67	33	19.40	106.33	27	15.87	87.00
総計	4,225	392.49	2075.60	318	29.54	156.22	602	55.92	295.74	368	34.19	180.79

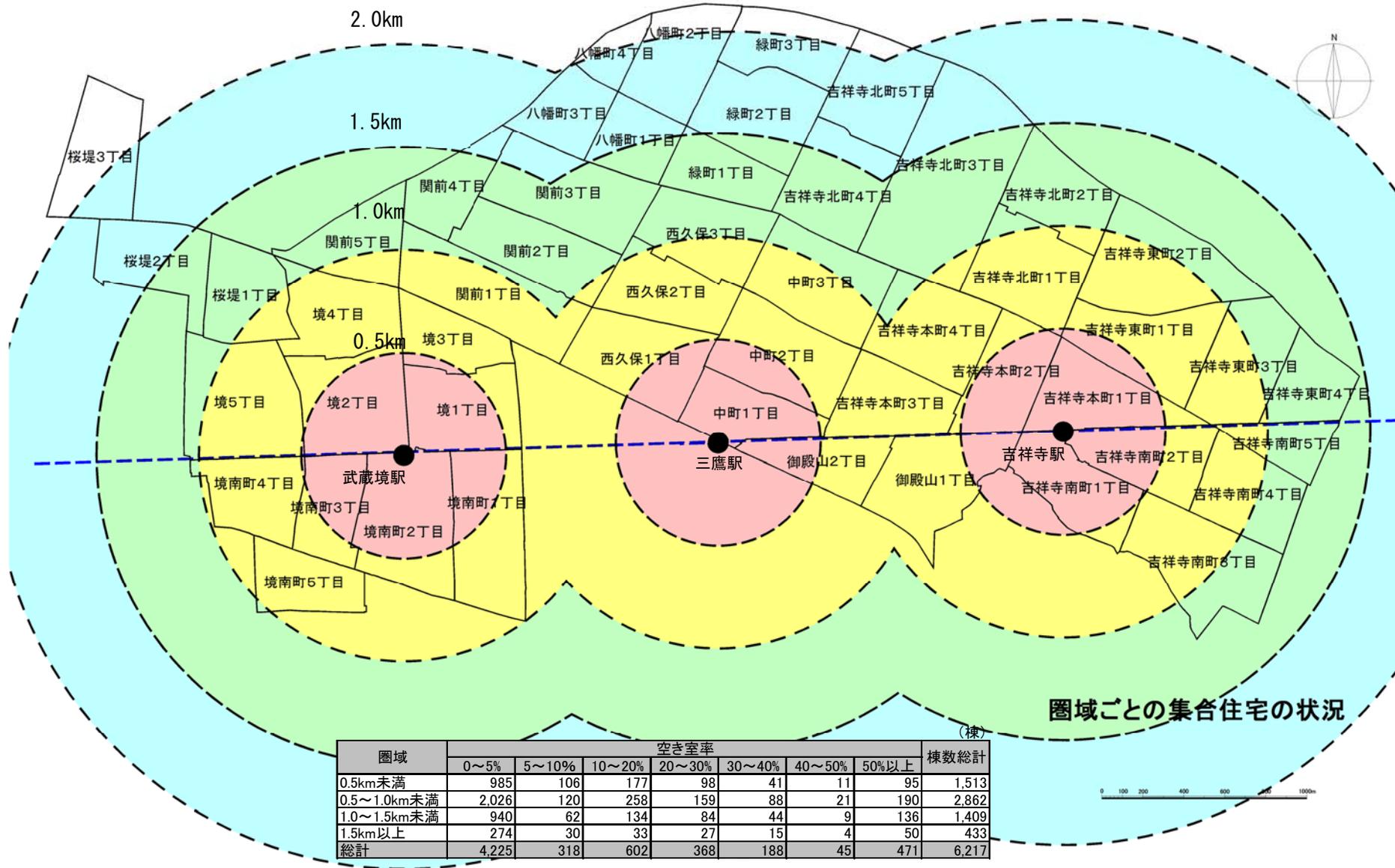
圏域	空き室率									集合住宅 棟数総計	圏域内の 市域面積 (km ²)	集合住宅 面積 (km ²)
	30～40%			40～50%			50%以上					
	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²			
0.5km未満	41	21.83	120.88	11	5.86	32.43	95	50.58	280.08	1,513	1.88	0.34
0.5～1.0km未満	88	20.30	109.77	21	4.84	26.19	190	43.82	237.00	2,862	4.34	0.80
1.0～1.5km未満	44	15.44	75.30	9	3.16	15.40	136	47.73	232.74	1,409	2.85	0.58
1.5km以上	15	8.82	48.33	4	2.35	12.89	50	29.40	161.11	433	1.70	0.31
総計	188	17.46	92.36	45	4.18	22.11	471	43.75	231.39	6,217	10.76	2.04

※市域面積は平成27年_国勢調査_地図で見るGISを参照しているため、公表されている市域面積とは異なる。

※集合住宅面積は、「平成24年土地利用現況調査」のGISデータより参照

■ 圏域ごとの集合住宅の棟数割合

圏域	空き室率															棟数総計
	0～5%		5～10%		10～20%		20～30%		30～40%		40～50%		50%以上			
	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合		
0.5km未満	985	65.1%	106	7.0%	177	11.7%	98	6.5%	41	2.7%	11	0.7%	95	6.3%	1,513	
0.5～1.0km未満	2,026	70.8%	120	4.2%	258	9.0%	159	5.6%	88	3.1%	21	0.7%	190	6.6%	2,862	
1.0～1.5km未満	940	66.7%	62	4.4%	134	9.5%	84	6.0%	44	3.1%	9	0.6%	136	9.7%	1,409	
1.5km以上	274	63.3%	30	6.9%	33	7.6%	27	6.2%	15	3.5%	4	0.9%	50	11.5%	433	
総計	4,225	68.0%	318	5.1%	602	9.7%	368	5.9%	188	3.0%	45	0.7%	471	7.6%	6,217	



圏域ごとの集合住宅の状況

■圏域ごとの集合住宅の状況

1-5 調査結果（分譲）

(1) 集合住宅空き室率（分譲）

市内における集合住宅（分譲）の棟数は514棟となった。

そのうち、総戸数は18,040戸、空き室数は947戸という結果となり、全体の空き室率は5.2%となった。

また、地区別にみた集合住宅の空き室率は、「八幡町2丁目」が50.0%、次いで「吉祥寺北町1丁目」が14.4%、「吉祥寺本町1丁目」が11.5%という結果となった。

「吉祥寺本町1丁目」は、上位から3番目に空き室率が高い結果となっているが、総戸数が比較的多い結果となっている。

■地区別の空き室率

地区	(戸)				地区	(戸)			
	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空家率 ②/③		① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空家率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	9	10	94	10.6%	緑町1丁目	7	12	225	5.3%
吉祥寺東町2丁目	6	4	168	2.4%	緑町2丁目	5	4	518	0.8%
吉祥寺東町3丁目	3	1	274	0.4%	緑町3丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺東町4丁目	1	0	9	0.0%	八幡町1丁目	3	2	38	5.3%
吉祥寺南町1丁目	14	40	513	7.8%	八幡町2丁目	1	1	2	50.0%
吉祥寺南町2丁目	21	54	497	10.9%	八幡町3丁目	2	1	202	0.5%
吉祥寺南町3丁目	6	7	234	3.0%	八幡町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町4丁目	9	10	206	4.9%	関前1丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%	関前2丁目	8	5	119	4.2%
御殿山1丁目	21	67	874	7.7%	関前3丁目	10	11	239	4.6%
御殿山2丁目	5	1	228	0.4%	関前4丁目	3	2	73	2.7%
吉祥寺本町1丁目	27	144	1251	11.5%	関前5丁目	1	4	52	7.7%
吉祥寺本町2丁目	23	24	479	5.0%	境1丁目	11	19	336	5.7%
吉祥寺本町3丁目	14	6	238	2.5%	境2丁目	14	17	413	4.1%
吉祥寺本町4丁目	11	12	306	3.9%	境3丁目	5	1	92	1.1%
吉祥寺北町1丁目	7	18	125	14.4%	境4丁目	3	1	101	1.0%
吉祥寺北町2丁目	8	6	192	3.1%	境5丁目	8	7	651	1.1%
吉祥寺北町3丁目	15	18	483	3.7%	境南町1丁目	3	1	63	1.6%
吉祥寺北町4丁目	16	32	446	7.2%	境南町2丁目	35	97	1525	6.4%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%	境南町3丁目	8	6	208	2.9%
中町1丁目	36	78	1539	5.1%	境南町4丁目	7	23	256	9.0%
中町2丁目	21	27	822	3.3%	境南町5丁目	7	5	110	4.5%
中町3丁目	29	63	1342	4.7%	桜堤1丁目	4	2	112	1.8%
西久保1丁目	6	5	113	4.4%	桜堤2丁目	18	13	1158	1.1%
西久保2丁目	23	33	570	5.8%	桜堤3丁目	1	0	5	0.0%
西久保3丁目	19	53	539	9.8%	総計	514	947	18,040	5.2%

次に、集合住宅（分譲）を規模別に区分けした空き室率の状況をみると、「小規模」では、「御殿山1丁目」が空き室率75.0%と最も高く、次いで「緑町1丁目」が66.7%、「八幡町2丁目」が50.0%となった。武蔵野市全体でみると、三鷹駅の北側で小規模集合住宅の空き室率が高い地区が多くなっている。

「中規模」では、「吉祥寺北町1丁目」が21.2%と最も高く、次いで「境南町4丁目」が17.2%、「吉祥寺南町1丁目」が13.1%となった。

「大規模」では、「吉祥寺南町2丁目」が12.7%と最も高く、次いで「吉祥寺本町1丁目」が12.4%、「吉祥寺北町4丁目」が10.5%という結果となり、三鷹駅の東側で空き室率が高い傾向を示した。

「吉祥寺本町1丁目」は、大規模集合住宅（分譲）が総戸数1,076戸、棟数は17棟となっており、他の地区と比較しても大規模集合住宅（分譲）が多く分布している地区であるが、同等の総戸数、棟数がある「中町1丁目」「中町3丁目」「境南町2丁目」「桜堤2丁目」と比較しても空き室数はかなり多い結果となっている。

■地区別規模別の空き室率（小規模）_分譲

地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	3	4	15	26.7%
吉祥寺東町2丁目	1	1	8	12.5%
吉祥寺東町3丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺東町4丁目	1	0	9	0.0%
吉祥寺南町1丁目	4	1	14	7.1%
吉祥寺南町2丁目	4	2	24	8.3%
吉祥寺南町3丁目	1	0	5	0.0%
吉祥寺南町4丁目	3	2	24	8.3%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%
御殿山1丁目	2	3	4	75.0%
御殿山2丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺本町1丁目	2	0	9	0.0%
吉祥寺本町2丁目	5	2	28	7.1%
吉祥寺本町3丁目	2	0	11	0.0%
吉祥寺本町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺北町1丁目	2	0	10	0.0%
吉祥寺北町2丁目	2	0	15	0.0%
吉祥寺北町3丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺北町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%
中町1丁目	7	3	23	13.0%
中町2丁目	3	1	24	4.2%
中町3丁目	3	2	19	10.5%
西久保1丁目	0	0	0	0.0%
西久保2丁目	4	2	22	9.1%
西久保3丁目	2	1	16	6.3%
緑町1丁目	1	2	3	66.7%
緑町2丁目	0	0	0	0.0%
緑町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町1丁目	2	1	7	14.3%
八幡町2丁目	1	1	2	50.0%
八幡町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町4丁目	0	0	0	0.0%
関前1丁目	0	0	0	0.0%
関前2丁目	2	0	13	0.0%
関前3丁目	1	2	5	40.0%
関前4丁目	0	0	0	0.0%
関前5丁目	0	0	0	0.0%
境1丁目	2	3	16	18.8%
境2丁目	1	1	9	11.1%
境3丁目	0	0	0	0.0%
境4丁目	1	1	9	11.1%
境5丁目	0	0	0	0.0%
境南町1丁目	0	0	0	0.0%
境南町2丁目	3	0	20	0.0%
境南町3丁目	0	0	0	0.0%
境南町4丁目	1	0	6	0.0%
境南町5丁目	2	0	16	0.0%
桜堤1丁目	0	0	0	0.0%
桜堤2丁目	0	0	0	0.0%
桜堤3丁目	1	0	5	0.0%
小規模集合住宅集計	69	35	391	9.0%

■地区別規模別の空き室率（中規模）_分譲

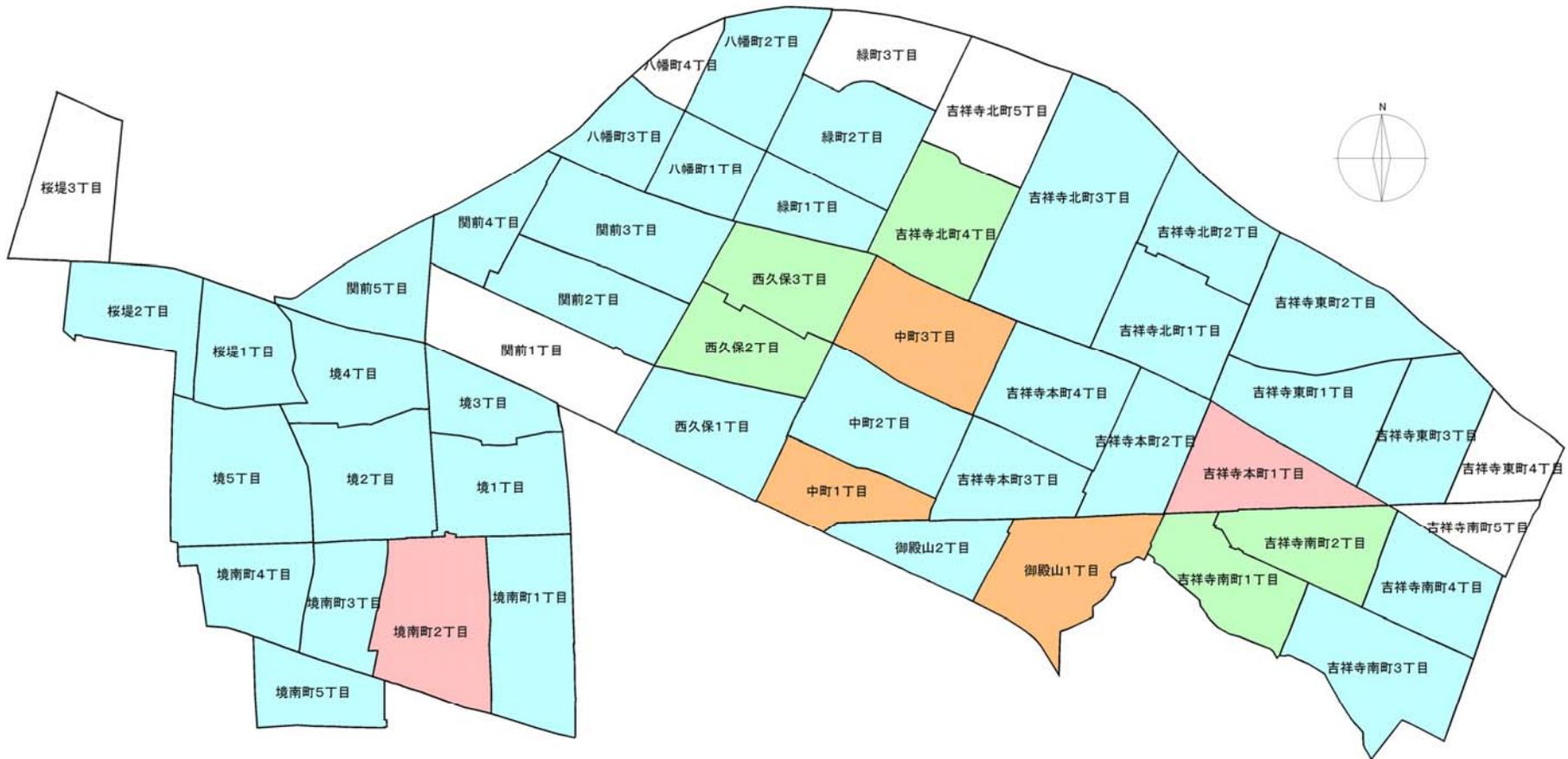
地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	6	6	79	7.6%
吉祥寺東町2丁目	3	1	56	1.8%
吉祥寺東町3丁目	1	0	16	0.0%
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町1丁目	5	11	84	13.1%
吉祥寺南町2丁目	12	20	222	9.0%
吉祥寺南町3丁目	3	1	59	1.7%
吉祥寺南町4丁目	3	1	53	1.9%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%
御殿山1丁目	11	20	235	8.5%
御殿山2丁目	1	0	15	0.0%
吉祥寺本町1丁目	8	11	166	6.6%
吉祥寺本町2丁目	13	14	215	6.5%
吉祥寺本町3丁目	10	2	159	1.3%
吉祥寺本町4丁目	7	9	132	6.8%
吉祥寺北町1丁目	4	18	85	21.2%
吉祥寺北町2丁目	4	4	98	4.1%
吉祥寺北町3丁目	8	7	137	5.1%
吉祥寺北町4丁目	9	2	160	1.3%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%
中町1丁目	15	19	241	7.9%
中町2丁目	8	7	160	4.4%
中町3丁目	11	8	216	3.7%
西久保1丁目	5	2	79	2.5%
西久保2丁目	12	23	202	11.4%
西久保3丁目	12	22	207	10.6%
緑町1丁目	2	0	47	0.0%
緑町2丁目	1	0	22	0.0%
緑町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町1丁目	0	0	0	0.0%
八幡町2丁目	0	0	0	0.0%
八幡町3丁目	1	0	26	0.0%
八幡町4丁目	0	0	0	0.0%
関前1丁目	0	0	0	0.0%
関前2丁目	6	5	106	4.7%
関前3丁目	7	6	151	4.0%
関前4丁目	2	2	40	5.0%
関前5丁目	0	0	0	0.0%
境1丁目	5	5	110	4.5%
境2丁目	9	11	157	7.0%
境3丁目	5	1	92	1.1%
境4丁目	1	0	12	0.0%
境5丁目	1	0	15	0.0%
境南町1丁目	3	1	63	1.6%
境南町2丁目	11	20	219	9.1%
境南町3丁目	6	6	122	4.9%
境南町4丁目	3	10	58	17.2%
境南町5丁目	4	4	59	6.8%
桜堤1丁目	2	1	34	2.9%
桜堤2丁目	4	2	76	2.6%
桜堤3丁目	0	0	0	0.0%
中規模集合住宅集計	244	282	4,485	6.3%

■地区別規模別の空き室率（大規模）_分譲

地区	①	②	③	④
	棟数	空き室数	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺東町2丁目	2	2	104	1.9%
吉祥寺東町3丁目	2	1	258	0.4%
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町1丁目	5	28	415	6.7%
吉祥寺南町2丁目	5	32	251	12.7%
吉祥寺南町3丁目	2	6	170	3.5%
吉祥寺南町4丁目	3	7	129	5.4%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%
御殿山1丁目	8	44	635	6.9%
御殿山2丁目	4	1	213	0.5%
吉祥寺本町1丁目	17	133	1,076	12.4%
吉祥寺本町2丁目	5	8	236	3.4%
吉祥寺本町3丁目	2	4	68	5.9%
吉祥寺本町4丁目	4	3	174	1.7%
吉祥寺北町1丁目	1	0	30	0.0%
吉祥寺北町2丁目	2	2	79	2.5%
吉祥寺北町3丁目	7	11	346	3.2%
吉祥寺北町4丁目	7	30	286	10.5%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%
中町1丁目	14	56	1,275	4.4%
中町2丁目	10	19	638	3.0%
中町3丁目	15	53	1,107	4.8%
西久保1丁目	1	3	34	8.8%
西久保2丁目	7	8	346	2.3%
西久保3丁目	5	30	316	9.5%
緑町1丁目	4	10	175	5.7%
緑町2丁目	4	4	496	0.8%
緑町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町1丁目	1	1	31	3.2%
八幡町2丁目	0	0	0	0.0%
八幡町3丁目	1	1	176	0.6%
八幡町4丁目	0	0	0	0.0%
関前1丁目	0	0	0	0.0%
関前2丁目	0	0	0	0.0%
関前3丁目	2	3	83	3.6%
関前4丁目	1	0	33	0.0%
関前5丁目	1	4	52	7.7%
境1丁目	4	11	210	5.2%
境2丁目	4	5	247	2.0%
境3丁目	0	0	0	0.0%
境4丁目	1	0	80	0.0%
境5丁目	7	7	636	1.1%
境南町1丁目	0	0	0	0.0%
境南町2丁目	21	77	1,286	6.0%
境南町3丁目	2	0	86	0.0%
境南町4丁目	3	13	192	6.8%
境南町5丁目	1	1	35	2.9%
桜堤1丁目	2	1	78	1.3%
桜堤2丁目	14	11	1,082	1.0%
桜堤3丁目	0	0	0	0.0%
大規模集合住宅集計	201	630	13,164	4.8%

※規模区分は以下のとおりである。

小規模：総戸数 10 戸未満、中規模：総戸数 10～30 戸未満、大規模：総戸数 30 戸以上

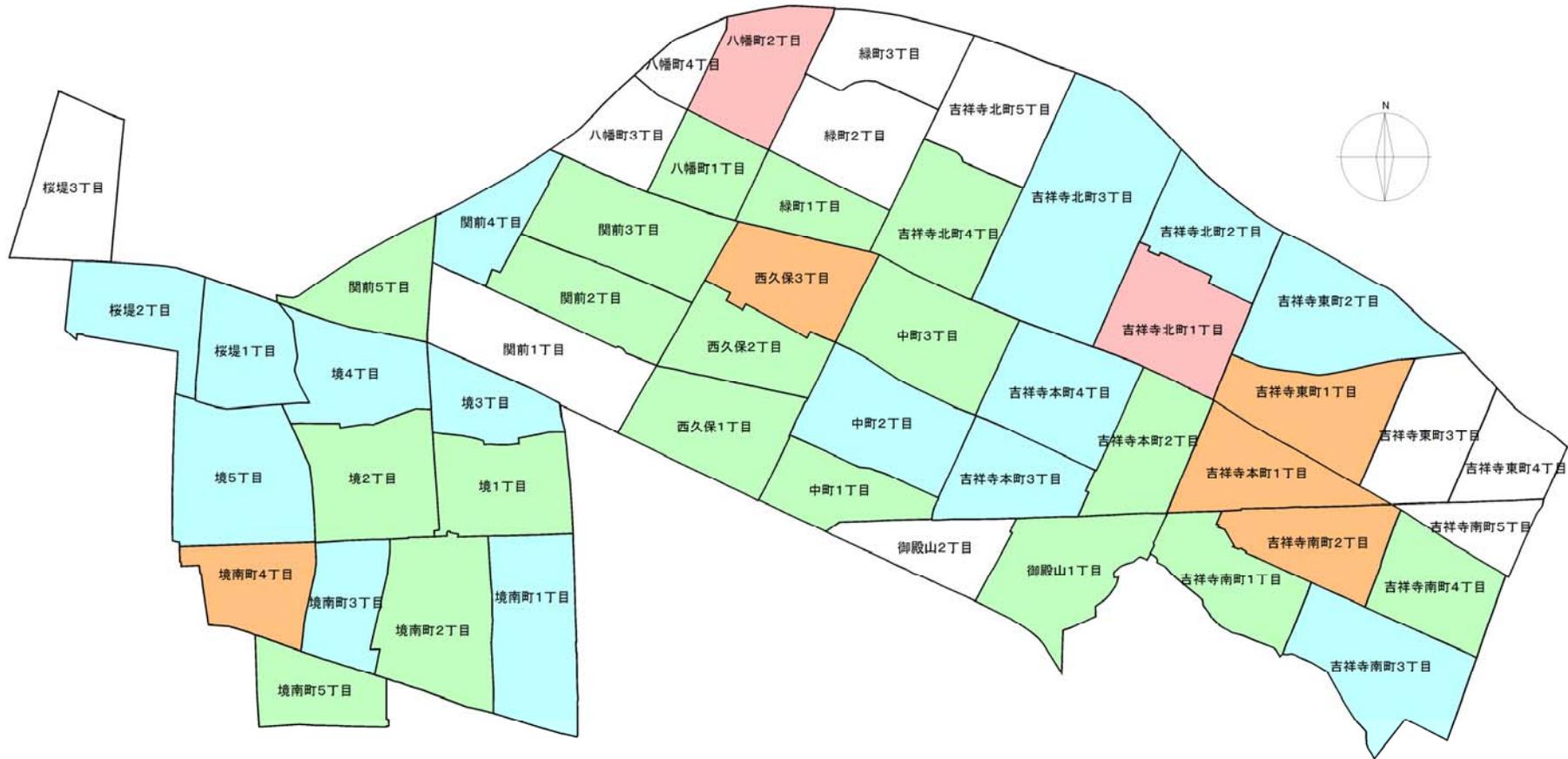


地区別の空き室数(分譲)

- 0戸
- 1～30戸未満
- 30～60戸未満
- 60～90戸未満
- 90戸以上



■地区別の集合住宅の空き室数の状況(分譲)

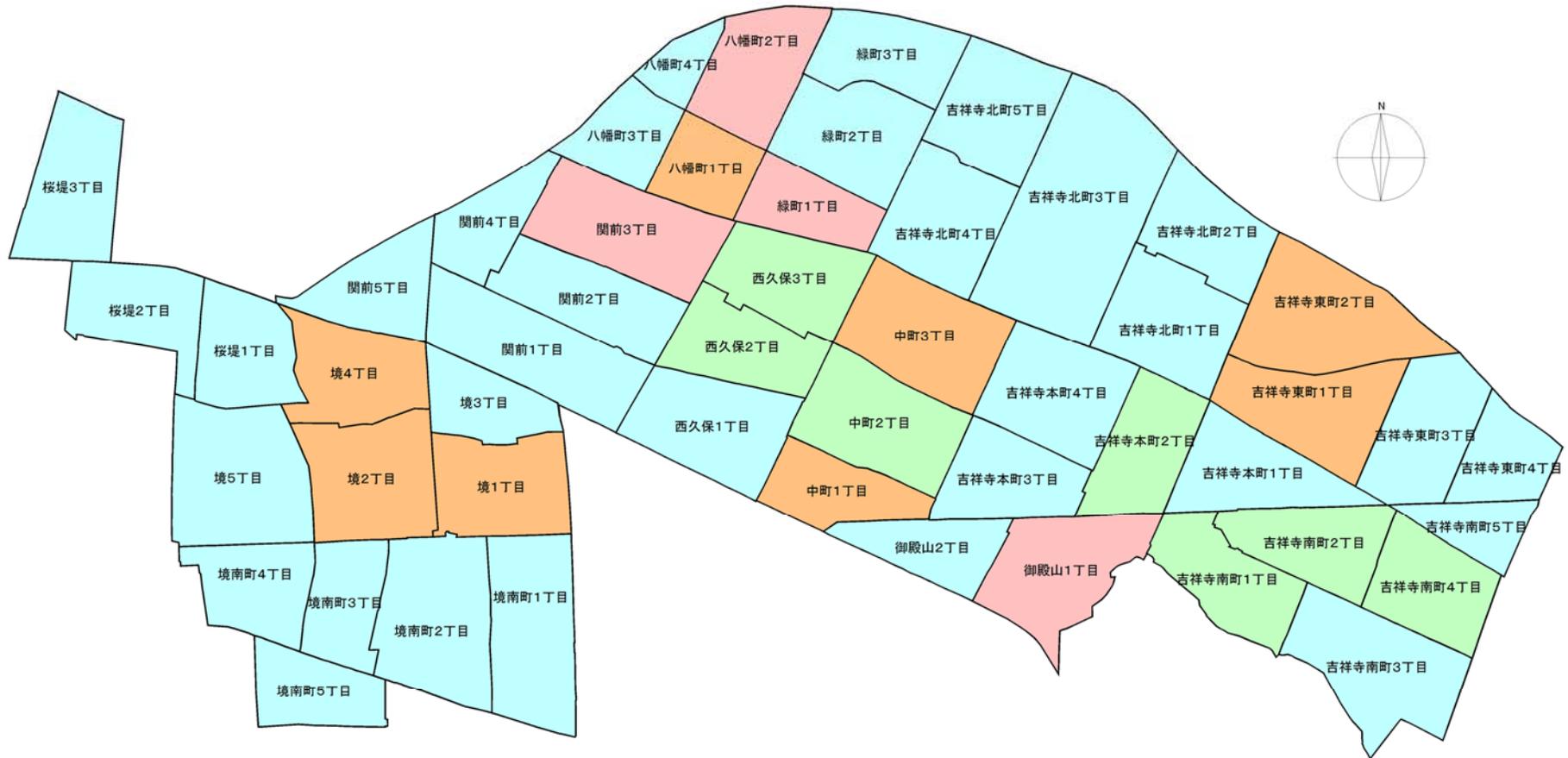


地区別の空き室率(全体)_分譲

- 0%
- 1 ~ 4%未満
- 4 ~ 8%未満
- 8 ~ 12%未満
- 12%以上



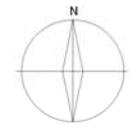
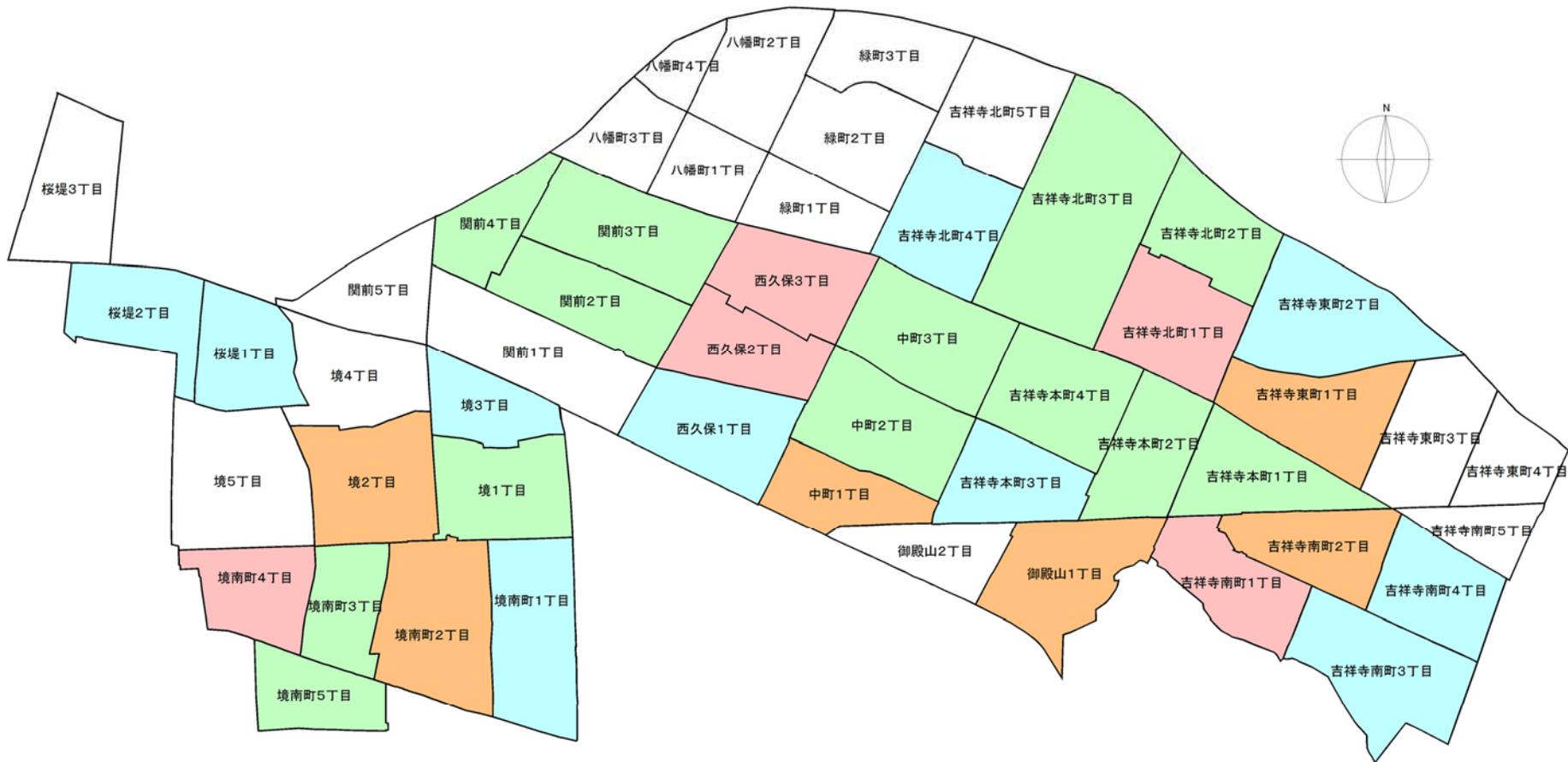
■地区別の集合住宅の空き室率の状況(全体)_分譲



地区別の空き室率(小規模)_分譲



■地区別の空き室率の状況(小規模)_分譲

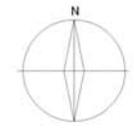
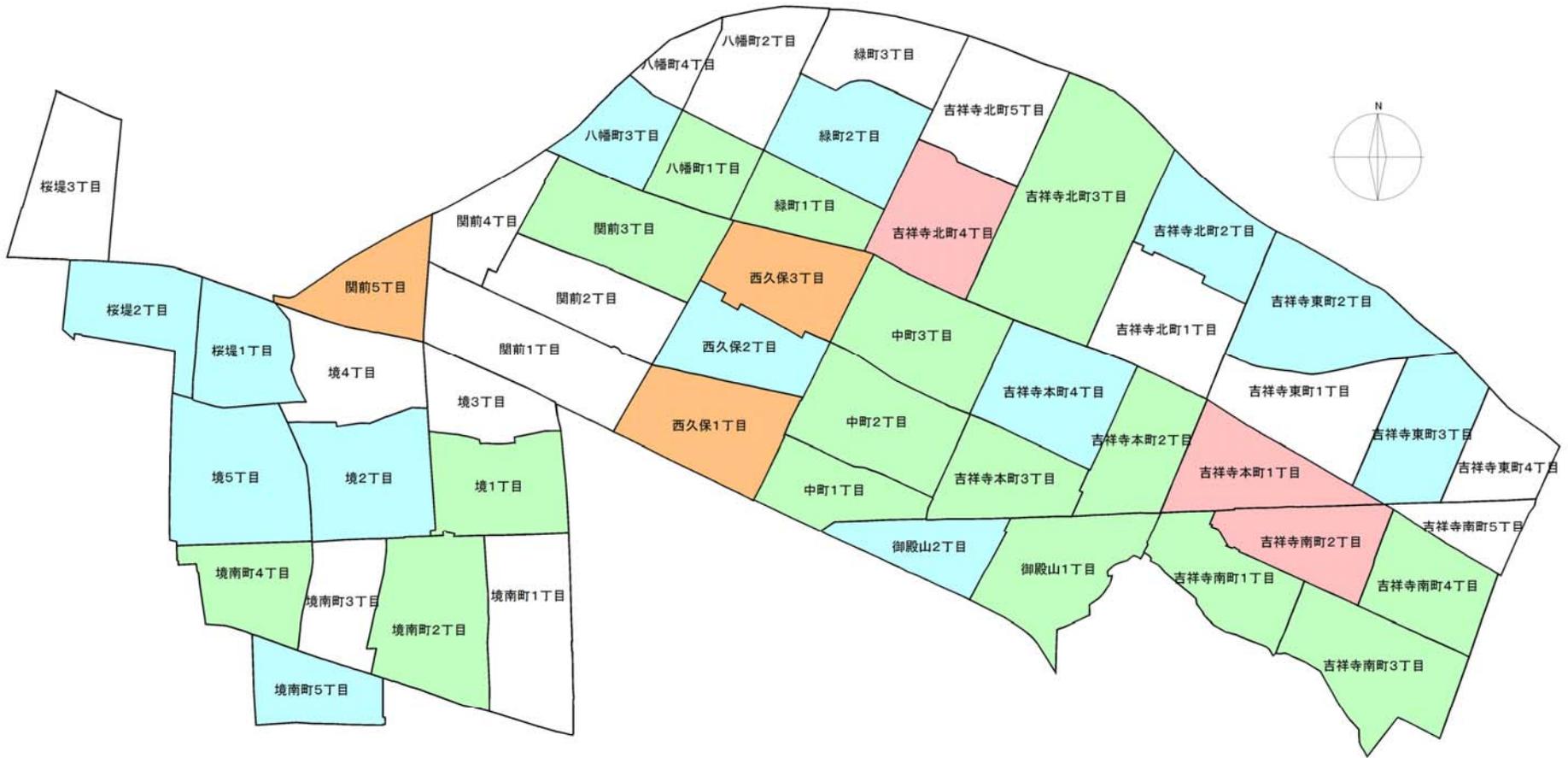


地区別の空き室率(中規模)_分譲

- 1%未満
- 1～3%未満
- 3～7%未満
- 7～10%未満
- 10%以上



■地区別の空き室率の状況(中規模)_分譲



地区別の空き室率(大規模)_分譲

- 0.1%未満
- 0.1 ~ 3%未満
- 3 ~ 7%未満
- 7 ~ 10%未満
- 10%以上



■地区別の空き室率の状況(大規模)_分譲

(2) 地区別空き室率別の棟数及び総戸数（分譲）

市内における、集合住宅棟数（分譲）の地区別空き室率別にみると、「0～5%」が 305 棟と最も多く、次いで「5～10%」が 90 棟、「10～20%」が 78 棟という結果となった。

また、空き室率が「50%以上」となっている棟数は、全体で 7 棟となった。

■地区別空き室率別の棟数（分譲）

（棟）

地区	空き室率							総計
	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	
吉祥寺東町1丁目	3	1	1	3	1	0	0	9
吉祥寺東町2丁目	4	1	1	0	0	0	0	6
吉祥寺東町3丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
吉祥寺東町4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺南町1丁目	8	3	2	0	1	0	0	14
吉祥寺南町2丁目	6	5	10	0	0	0	0	21
吉祥寺南町3丁目	4	2	0	0	0	0	0	6
吉祥寺南町4丁目	5	2	2	0	0	0	0	9
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	7	6	4	2	0	0	2	21
御殿山2丁目	5	0	0	0	0	0	0	5
吉祥寺本町1丁目	11	5	8	2	1	0	0	27
吉祥寺本町2丁目	11	6	5	1	0	0	0	23
吉祥寺本町3丁目	11	2	1	0	0	0	0	14
吉祥寺本町4丁目	7	2	1	0	0	1	0	11
吉祥寺北町1丁目	4	0	1	1	0	1	0	7
吉祥寺北町2丁目	6	2	0	0	0	0	0	8
吉祥寺北町3丁目	10	3	2	0	0	0	0	15
吉祥寺北町4丁目	12	1	2	0	0	1	0	16
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	21	3	7	2	2	0	1	36
中町2丁目	15	3	3	0	0	0	0	21
中町3丁目	20	5	2	2	0	0	0	29
西久保1丁目	4	1	1	0	0	0	0	6
西久保2丁目	12	4	6	0	0	1	0	23
西久保3丁目	8	3	3	3	1	0	1	19
緑町1丁目	4	1	1	0	0	0	1	7
緑町2丁目	4	1	0	0	0	0	0	5
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	2	0	0	1	0	0	0	3
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	1	1
八幡町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
八幡町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	6	1	1	0	0	0	0	8
関前3丁目	6	2	0	1	0	1	0	10
関前4丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
関前5丁目	0	1	0	0	0	0	0	1
境1丁目	5	4	1	1	0	0	0	11
境2丁目	8	2	3	1	0	0	0	14
境3丁目	4	1	0	0	0	0	0	5
境4丁目	2	0	1	0	0	0	0	3
境5丁目	7	1	0	0	0	0	0	8
境南町1丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
境南町2丁目	18	8	6	3	0	0	0	35
境南町3丁目	6	0	2	0	0	0	0	8
境南町4丁目	3	3	0	0	0	0	1	7
境南町5丁目	4	2	1	0	0	0	0	7
桜堤1丁目	4	0	0	0	0	0	0	4
桜堤2丁目	17	1	0	0	0	0	0	18
桜堤3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
総計	305	90	78	23	6	5	7	514

■地区別空き室率別の総戸数（分譲）

（戸）

地区	空き室率							総計
	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	
吉祥寺東町1丁目	33	20	11	24	6	0	0	94
吉祥寺東町2丁目	141	19	8	0	0	0	0	168
吉祥寺東町3丁目	274	0	0	0	0	0	0	274
吉祥寺東町4丁目	9	0	0	0	0	0	0	9
吉祥寺南町1丁目	135	331	20	0	27	0	0	513
吉祥寺南町2丁目	128	83	286	0	0	0	0	497
吉祥寺南町3丁目	169	65	0	0	0	0	0	234
吉祥寺南町4丁目	114	75	17	0	0	0	0	206
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	371	290	146	63	0	0	4	874
御殿山2丁目	228	0	0	0	0	0	0	228
吉祥寺本町1丁目	369	296	342	128	116	0	0	1,251
吉祥寺本町2丁目	252	156	58	13	0	0	0	479
吉祥寺本町3丁目	166	34	38	0	0	0	0	238
吉祥寺本町4丁目	213	63	20	0	0	10	0	306
吉祥寺北町1丁目	57	0	26	21	0	21	0	125
吉祥寺北町2丁目	150	42	0	0	0	0	0	192
吉祥寺北町3丁目	383	43	57	0	0	0	0	483
吉祥寺北町4丁目	295	42	68	0	0	41	0	446
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	1,221	110	137	47	21	0	3	1,539
中町2丁目	649	110	63	0	0	0	0	822
中町3丁目	881	358	85	18	0	0	0	1,342
西久保1丁目	67	34	12	0	0	0	0	113
西久保2丁目	345	130	76	0	0	19	0	570
西久保3丁目	277	46	66	122	14	0	14	539
緑町1丁目	147	31	44	0	0	0	3	225
緑町2丁目	488	30	0	0	0	0	0	518
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	34	0	0	4	0	0	0	38
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	2	2
八幡町3丁目	202	0	0	0	0	0	0	202
八幡町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	84	12	23	0	0	0	0	119
関前3丁目	168	56	0	10	0	5	0	239
関前4丁目	54	19	0	0	0	0	0	73
関前5丁目	0	52	0	0	0	0	0	52
境1丁目	178	142	8	8	0	0	0	336
境2丁目	321	37	33	22	0	0	0	413
境3丁目	74	18	0	0	0	0	0	92
境4丁目	92	0	9	0	0	0	0	101
境5丁目	593	58	0	0	0	0	0	651
境南町1丁目	51	12	0	0	0	0	0	63
境南町2丁目	735	376	313	101	0	0	0	1,525
境南町3丁目	170	0	38	0	0	0	0	208
境南町4丁目	61	184	0	0	0	0	11	256
境南町5丁目	61	39	10	0	0	0	0	110
桜堤1丁目	112	0	0	0	0	0	0	112
桜堤2丁目	1,132	26	0	0	0	0	0	1,158
桜堤3丁目	5	0	0	0	0	0	0	5
総計	11,689	3,439	2,014	581	184	96	37	18,040

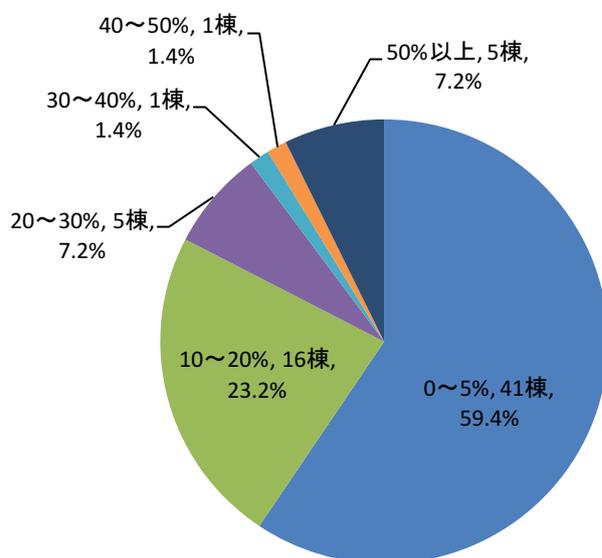
(3) 規模別空き室率別の棟数（分譲）

規模別空き室率別の棟数をみると、「小規模」では、空き室率が総戸数の半数以上となる「50%以上」という集合住宅（分譲）は5棟（7.2%）、「中規模」では2棟（0.8%）、「大規模」では0棟となり、空き室率50%以上となっている集合住宅（分譲）は総戸数10戸未満の小規模なものが多くを占める結果となったが、空き室率30～40%未満、40～50%未満では、大規模な集合住宅（分譲）もみられた。

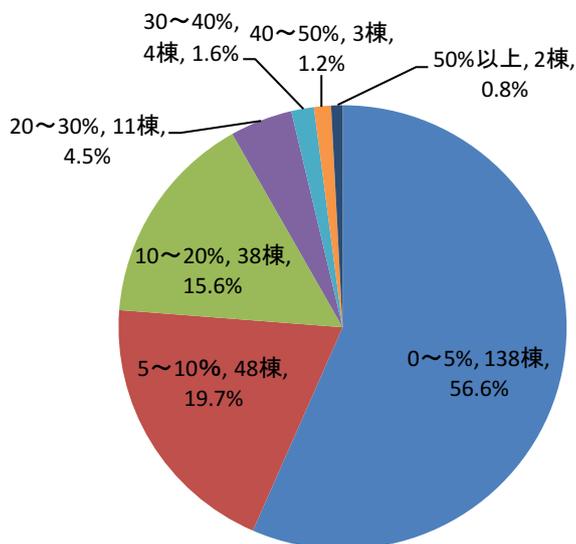
規模	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	（棟） 総計
小規模	41	0	16	5	1	1	5	69
中規模	138	48	38	11	4	3	2	244
大規模	126	42	24	7	1	1	0	201
総計	305	90	78	23	6	5	7	514

※規模区分は以下のとおりである。

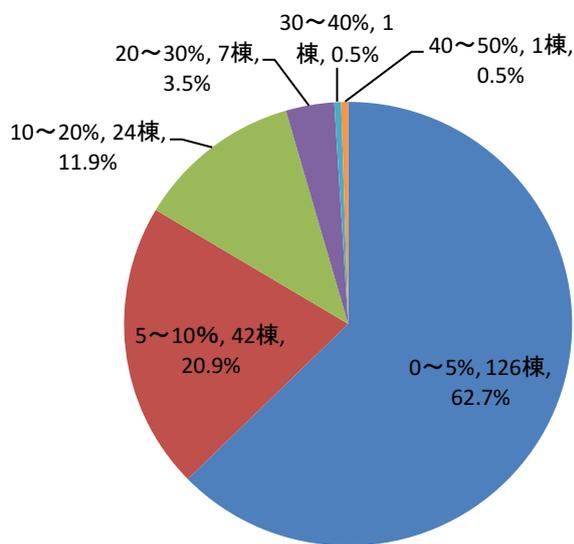
小規模：総戸数10戸未満、中規模：総戸数10～30戸未満、大規模：総戸数30戸以上



■規模別空き室率別の棟数（小規模）_分譲



■規模別空き室率別の棟数（中規模）_分譲



■規模別空き室率別の棟数（大規模）_分譲

前頁の規模別空き室率別の棟数を地区別に区分すると、「小規模」のうち空き室率「50%以上」の集合住宅は、多い地区でも、「御殿山1丁目」の2棟となり、そのほかは0~1棟と、市内に点在している傾向を示した。

「中規模」「大規模」となると、空き室率「50%以上」の集合住宅は、ほとんどみられなくなり、「中規模」では総数2棟、「大規模」では0棟となった。

「中規模」「大規模」では、いずれも50%以上の空き室率が多く集積している地区はみられなかったが、30%~50%未満という、空き室率がやや高い集合住宅（分譲）が散見されることから、個別調査等の必要性もあることが考えられるが、全体としては空き室率30%未満の集合住宅（分譲）が大半を占めるため、対応の緊急性は低いことが考えられる。

■地区別空き室率別の棟数（小規模）_分譲

(棟)

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	0	0	0	2	1	0	0	3
吉祥寺東町2丁目	0	0	1	0	0	0	0	1
吉祥寺東町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺東町4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺南町1丁目	3	0	1	0	0	0	0	4
吉祥寺南町2丁目	2	0	2	0	0	0	0	4
吉祥寺南町3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺南町4丁目	1	0	2	0	0	0	0	3
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	0	0	0	0	0	0	2	2
御殿山2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺本町1丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺本町2丁目	3	0	2	0	0	0	0	5
吉祥寺本町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺本町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺北町1丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺北町2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺北町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺北町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	5	0	1	0	0	0	1	7
中町2丁目	2	0	1	0	0	0	0	3
中町3丁目	2	0	0	1	0	0	0	3
西久保1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
西久保2丁目	2	0	2	0	0	0	0	4
西久保3丁目	1	0	1	0	0	0	0	2
緑町1丁目	0	0	0	0	0	0	1	1
緑町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	1	0	0	1	0	0	0	2
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	1	1
八幡町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
関前3丁目	0	0	0	0	0	1	0	1
関前4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境1丁目	0	0	1	1	0	0	0	2
境2丁目	0	0	1	0	0	0	0	1
境3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境4丁目	0	0	1	0	0	0	0	1
境5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境南町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境南町2丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
境南町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境南町4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
境南町5丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
桜堤1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
桜堤2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
桜堤3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
総計	41	0	16	5	1	1	5	69

※小規模：10戸未満

■地区別空き室率別の棟数（中規模）_分譲

（棟）

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	3	1	1	1	0	0	0	6
吉祥寺東町2丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
吉祥寺東町3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町1丁目	3	0	1	0	1	0	0	5
吉祥寺南町2丁目	3	5	4	0	0	0	0	12
吉祥寺南町3丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
吉祥寺南町4丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	5	3	2	1	0	0	0	11
御殿山2丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺本町1丁目	4	1	3	0	0	0	0	8
吉祥寺本町2丁目	5	4	3	1	0	0	0	13
吉祥寺本町3丁目	8	2	0	0	0	0	0	10
吉祥寺本町4丁目	4	1	1	0	0	1	0	7
吉祥寺北町1丁目	1	0	1	1	0	1	0	4
吉祥寺北町2丁目	2	2	0	0	0	0	0	4
吉祥寺北町3丁目	4	3	1	0	0	0	0	8
吉祥寺北町4丁目	8	0	1	0	0	0	0	9
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	8	0	4	1	2	0	0	15
中町2丁目	6	1	1	0	0	0	0	8
中町3丁目	8	1	1	1	0	0	0	11
西久保1丁目	4	0	1	0	0	0	0	5
西久保2丁目	4	3	4	0	0	1	0	12
西久保3丁目	5	3	1	1	1	0	1	12
緑町1丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
緑町2丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	4	1	1	0	0	0	0	6
関前3丁目	5	1	0	1	0	0	0	7
関前4丁目	1	1	0	0	0	0	0	2
関前5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境1丁目	3	2	0	0	0	0	0	5
境2丁目	4	2	2	1	0	0	0	9
境3丁目	4	1	0	0	0	0	0	5
境4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
境5丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
境南町1丁目	2	1	0	0	0	0	0	3
境南町2丁目	4	3	2	2	0	0	0	11
境南町3丁目	4	0	2	0	0	0	0	6
境南町4丁目	1	1	0	0	0	0	1	3
境南町5丁目	1	2	1	0	0	0	0	4
桜堤1丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
桜堤2丁目	3	1	0	0	0	0	0	4
桜堤3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	138	48	38	11	4	3	2	244

※中規模：10～30戸未満

■地区別空き室率別の棟数（大規模）_分譲

(棟)

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺東町2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺東町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町1丁目	2	3	0	0	0	0	0	5
吉祥寺南町2丁目	1	0	4	0	0	0	0	5
吉祥寺南町3丁目	1	1	0	0	0	0	0	2
吉祥寺南町4丁目	1	2	0	0	0	0	0	3
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	2	3	2	1	0	0	0	8
御殿山2丁目	4	0	0	0	0	0	0	4
吉祥寺本町1丁目	5	4	5	2	1	0	0	17
吉祥寺本町2丁目	3	2	0	0	0	0	0	5
吉祥寺本町3丁目	1	0	1	0	0	0	0	2
吉祥寺本町4丁目	3	1	0	0	0	0	0	4
吉祥寺北町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺北町2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺北町3丁目	6	0	1	0	0	0	0	7
吉祥寺北町4丁目	4	1	1	0	0	1	0	7
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	8	3	2	1	0	0	0	14
中町2丁目	7	2	1	0	0	0	0	10
中町3丁目	10	4	1	0	0	0	0	15
西久保1丁目	0	1	0	0	0	0	0	1
西久保2丁目	6	1	0	0	0	0	0	7
西久保3丁目	2	0	1	2	0	0	0	5
緑町1丁目	2	1	1	0	0	0	0	4
緑町2丁目	3	1	0	0	0	0	0	4
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
八幡町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前3丁目	1	1	0	0	0	0	0	2
関前4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
関前5丁目	0	1	0	0	0	0	0	1
境1丁目	2	2	0	0	0	0	0	4
境2丁目	4	0	0	0	0	0	0	4
境3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
境5丁目	6	1	0	0	0	0	0	7
境南町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境南町2丁目	11	5	4	1	0	0	0	21
境南町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
境南町4丁目	1	2	0	0	0	0	0	3
境南町5丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
桜堤1丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
桜堤2丁目	14	0	0	0	0	0	0	14
桜堤3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	126	42	24	7	1	1	0	201

※大規模：30戸以上

(4) 圏域ごとの集合住宅の状況（分譲）

駅を中心に、0.5 kmごとの圏域の集合住宅密度をみると、圏域面積 1km²あたりの棟数割合は、大半が駅からの距離が近いほど、割合が高い傾向を示したが、空き室率「40～50%」だけは、「1.5 km以上」と、駅から離れた圏域で、割合が高い傾向となった。

一方、平成 24 年土地利用現況調査における集合住宅面積での 1km²あたりの棟数では、空き室率による差はなく、いずれも駅からの距離が近いほど、割合が高い結果となった。

このほか、圏域ごとの棟数割合をみると、空き室率の高い「40～50%」「50%以上」で、駅からの距離が遠くなるにつれ、圏域ごとの棟数割合は多くなる傾向を示したが、「0～5%」でも同様の結果が得られていることから、駅からの距離と空き室率の関係性は低いことが考えられる。

■圏域ごとの集合住宅の状況

圏域	空き室率											
	0～5%			5～10%			10～20%			20～30%		
	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²
0.5km未満	99	52.71	291.87	42	22.36	123.83	44	23.42	129.72	12	6.39	35.38
0.5～1.0km未満	107	24.68	133.47	30	6.92	37.42	25	5.77	31.18	7	1.61	8.73
1.0～1.5km未満	79	27.72	135.20	16	5.61	27.38	8	2.81	13.69	3	1.05	5.13
1.5km以上	20	11.76	64.44	2	1.18	6.44	1	0.59	3.22	1	0.59	3.22
総計	305	28.33	149.84	90	8.36	44.21	78	7.25	38.32	23	2.14	11.30

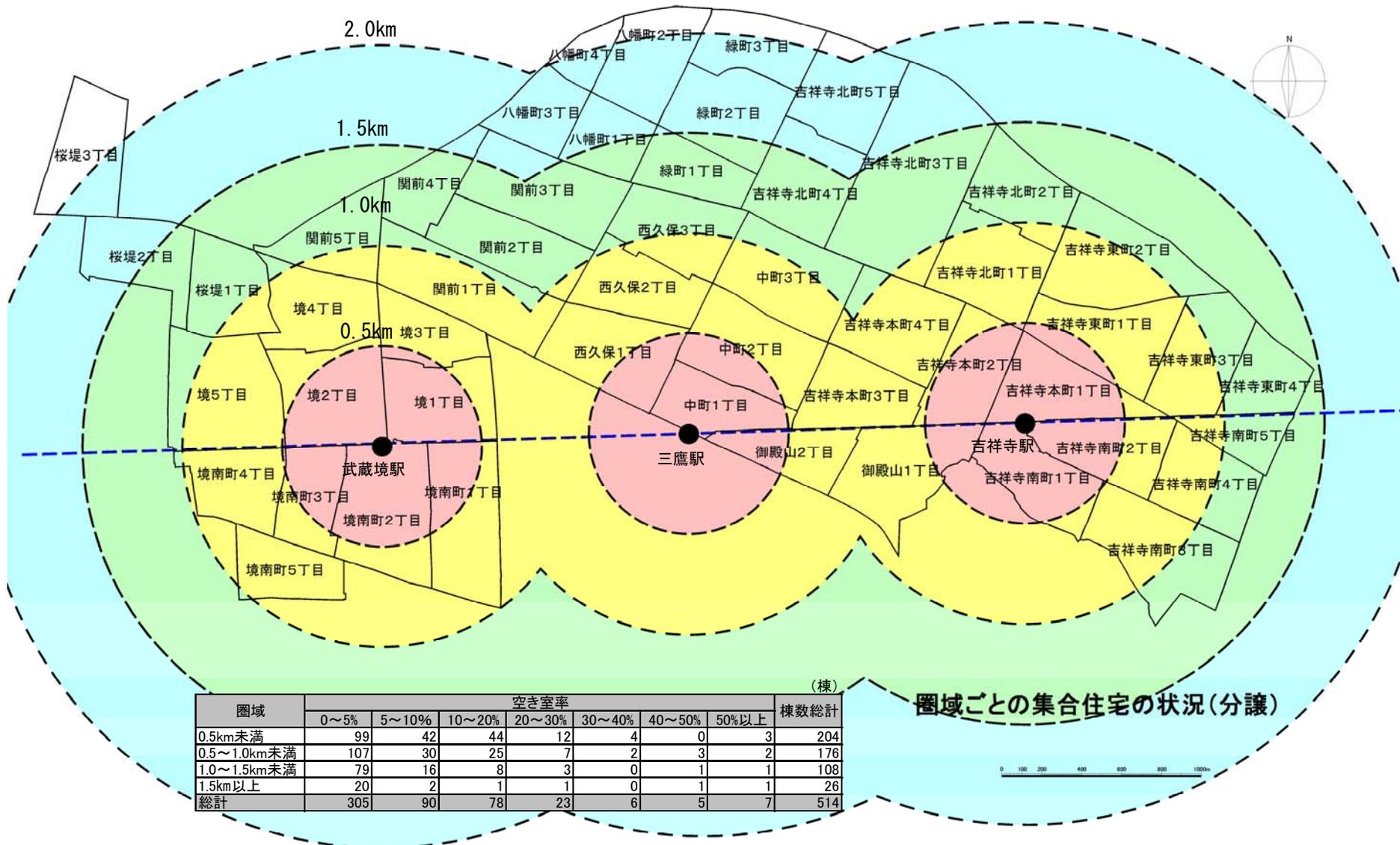
圏域	空き室率										集合住宅 棟数総計	圏域内の 市域面積 (km ²)	集合住宅 面積 (km ²)
	30～40%					50%以上							
	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数			
0.5km未満	4	2.13	11.79	0	0.00	0.00	3	1.60	8.84	204	1.88	0.34	
0.5～1.0km未満	2	0.46	2.49	3	0.69	3.74	2	0.46	2.49	176	4.34	0.80	
1.0～1.5km未満	0	0.00	0.00	1	0.35	1.71	1	0.35	1.71	108	2.85	0.58	
1.5km以上	0	0.00	0.00	1	0.59	3.22	1	0.59	3.22	26	1.70	0.31	
総計	6	0.56	2.95	5	0.46	2.46	7	0.65	3.44	514	10.76	2.04	

※市域面積は平静 27 年_国勢調査_地図でみる GIS を参照しているため、公表されている市域面積とは異なる。

※集合住宅面積は、「平成 24 年土地利用現況調査」の GIS データより参照

■圏域ごとの集合住宅の棟数割合

圏域	空き室率														棟数総計
	0～5%		5～10%		10～20%		20～30%		30～40%		40～50%		50%以上		
	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	
0.5km未満	99	48.5%	42	20.6%	44	21.6%	12	5.9%	4	2.0%	0	0.0%	3	1.5%	204
0.5～1.0km未満	107	60.8%	30	17.0%	25	14.2%	7	4.0%	2	1.1%	3	1.7%	2	1.1%	176
1.0～1.5km未満	79	73.1%	16	14.8%	8	7.4%	3	2.8%	0	0.0%	1	0.9%	1	0.9%	108
1.5km以上	20	76.9%	2	7.7%	1	3.8%	1	0.0%	0	0.0%	1	3.8%	1	3.8%	26
総計	305	59.3%	90	17.5%	78	15.2%	23	4.5%	6	1.2%	5	1.0%	7	1.4%	514



■圏域ごとの集合住宅の状況（分譲）

(5) 集合住宅（分譲）耐震基準

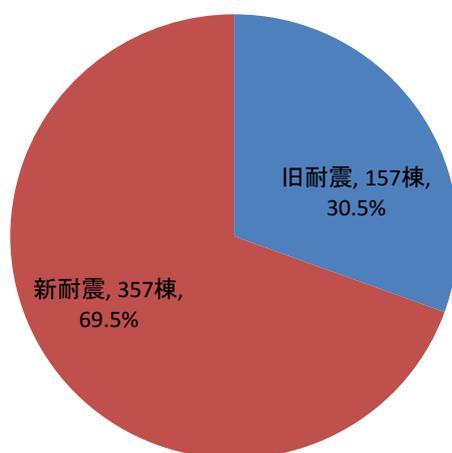
① 耐震基準の内訳

集合住宅（分譲）の耐震基準の内訳は、「旧耐震」が 157 棟（30.5%）、「新耐震」が 357 棟（69.5%）となり、集合住宅の 3 割が旧耐震という結果となった。

また、規模別の耐震基準内訳では、棟数の少ない小規模集合住宅では、旧耐震の建物が 3 割あり、小規模の旧耐震割合は中規模、大規模に比べると高い傾向にあることが考えられる。

■ 耐震基準内訳

(棟)		
旧耐震	新耐震	総計
157	357	514



■ 規模別の耐震基準内訳

(棟)				
行ラベル	旧耐震	新耐震	旧耐震の割合	総計
小規模	25	44	36.2%	69
中規模	71	173	29.1%	244
大規模	61	140	30.3%	201
総計	157	357	30.5%	514

②規模別空き室率別の耐震基準内訳

規模別空き室率別の耐震基準内訳のうち、旧耐震である建物は、小規模で「0～5%」が16棟と最も多く、次いで「10～20%」が5棟、「50%以上」が2棟という結果となった。

中規模では、「0～5%」が24棟、「10～20%」が22棟、「5～10%」が14棟という結果となった。大規模では、「5～10%」が24棟、「0～5%」が22棟、「10～20%」で12棟という結果となった。

また、空き室率別の旧耐震、新耐震の割合では、小規模は、大半が旧耐震の割合が新耐震よりも高い傾向となった。

中規模では、10%以上となると、旧耐震の割合が新耐震よりも高くなり、10%未満では新耐震の割合が高い結果となった。

大規模では、「5～10%」「10～20%」で、旧耐震の割合が高くなっているが、「20～30%」では、新耐震の割合が高い傾向にあることから、大規模集合住宅（分譲）では、耐震基準と空き室率の関係性は低いことが考えられる。

■規模別空き室率別の耐震基準内訳（小規模）

(棟)

耐震基準	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
旧耐震	16棟(64%)	0棟(0%)	5棟(20%)	0棟(0%)	1棟(4%)	1棟(4%)	2棟(8%)	25棟(100%)
新耐震	25棟(56.8%)	0棟(0%)	11棟(25%)	5棟(11.4%)	0棟(0%)	0棟(0%)	3棟(6.8%)	44棟(100%)
総計	41	0	16	5	1	1	5	69

■規模別空き室率別の耐震基準内訳（中規模）

(棟)

耐震基準	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
旧耐震	24棟(33.8%)	14棟(19.7%)	22棟(31%)	4棟(5.6%)	3棟(4.2%)	3棟(4.2%)	1棟(1.4%)	71棟(100%)
新耐震	114棟(65.9%)	34棟(19.7%)	16棟(9.2%)	7棟(4%)	1棟(0.6%)	0棟(0%)	1棟(0.6%)	173棟(100%)
総計	138	48	38	11	4	3	2	244

■規模別空き室率別の耐震基準内訳（大規模）

(棟)

耐震基準	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
旧耐震	22棟(36.1%)	24棟(39.3%)	12棟(19.7%)	2棟(3.3%)	1棟(1.6%)	0棟(0%)	0棟(0%)	61棟(100%)
新耐震	104棟(74.3%)	18棟(12.9%)	12棟(8.6%)	5棟(3.6%)	0棟(0%)	1棟(0.7%)	0棟(0%)	140棟(100%)
総計	126	42	24	7	1	1	0	201

1-6 調査結果（賃貸）

(1) 集合住宅空き室率（賃貸）

市内における集合住宅（賃貸）の棟数は5,703棟となった。そのうち、総戸数は48,136戸、空き室数は3,745戸という結果となり、全体の空き室率は7.8%となった。

地区別にみた集合住宅の空き室率は、「関前1丁目」が26.9%、次いで「八幡町3丁目」が20.9%、「境3丁目」が15.8%という結果となった。

しかし、これらの地区は総戸数（母数）が他の地区よりも低いため、空き室率が高くであることが考えられる。

■地区別の空き室率（賃貸）

地区	(戸)				地区	(戸)			
	① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空家率 ②/③		① 棟数	② 空き室数	③ 総戸数	④ 空家率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	178	94	1,329	7.1%	緑町1丁目	83	66	698	9.5%
吉祥寺東町2丁目	215	88	1,460	6.0%	緑町2丁目	52	94	2,098	4.5%
吉祥寺東町3丁目	146	78	859	9.1%	緑町3丁目	29	21	210	10.0%
吉祥寺東町4丁目	71	34	471	7.2%	八幡町1丁目	66	61	465	13.1%
吉祥寺南町1丁目	106	84	826	10.2%	八幡町2丁目	6	3	251	1.2%
吉祥寺南町2丁目	190	88	1,310	6.7%	八幡町3丁目	51	54	258	20.9%
吉祥寺南町3丁目	169	93	1,146	8.1%	八幡町4丁目	24	24	175	13.7%
吉祥寺南町4丁目	140	68	855	8.0%	関前1丁目	22	36	134	26.9%
吉祥寺南町5丁目	105	51	671	7.6%	関前2丁目	98	125	787	15.9%
御殿山1丁目	68	58	629	9.2%	関前3丁目	83	75	970	7.7%
御殿山2丁目	93	60	676	8.9%	関前4丁目	61	38	440	8.6%
吉祥寺本町1丁目	118	90	967	9.3%	関前5丁目	74	47	580	8.1%
吉祥寺本町2丁目	204	125	1,815	6.9%	境1丁目	173	107	1,747	6.1%
吉祥寺本町3丁目	176	67	1,382	4.8%	境2丁目	180	119	1,853	6.4%
吉祥寺本町4丁目	164	90	1,263	7.1%	境3丁目	76	70	443	15.8%
吉祥寺北町1丁目	177	126	1,296	9.7%	境4丁目	77	62	728	8.5%
吉祥寺北町2丁目	78	43	751	5.7%	境5丁目	134	139	1,510	9.2%
吉祥寺北町3丁目	122	81	882	9.2%	境南町1丁目	131	50	867	5.8%
吉祥寺北町4丁目	76	49	653	7.5%	境南町2丁目	114	70	1,170	6.0%
吉祥寺北町5丁目	54	42	429	9.8%	境南町3丁目	118	65	931	7.0%
中町1丁目	123	64	972	6.6%	境南町4丁目	138	91	960	9.5%
中町2丁目	184	82	1,719	4.8%	境南町5丁目	107	81	768	10.5%
中町3丁目	153	76	1,351	5.6%	桜堤1丁目	68	96	1,291	7.4%
西久保1丁目	108	52	690	7.5%	桜堤2丁目	52	51	566	9.0%
西久保2丁目	225	132	1,749	7.5%	桜堤3丁目	28	24	183	13.1%
西久保3丁目	215	161	1,902	8.5%	総計	5,703	3,745	48,136	7.8%

次に、集合住宅（賃貸）を規模別に区分けした空き室率の状況をみると、「小規模」では、「緑町2丁目」が空き室率29.3%と最も高く、次いで「関前1丁目」が21.7%、「八幡町3丁目」が21.1%となった。武蔵野市全体で見ると、市内の北側及び西側で小規模集合住宅の空き室率が高い傾向を示す結果となった。

「中規模」では、「関前1丁目」が29.5%と最も高く、次いで「関前2丁目」が20.5%、「八幡町3丁目」が20.0%となった。

「大規模」では、「吉祥寺南町1丁目」が26.7%と最も高く、次いで「八幡町4丁目」が21.2%、「吉祥寺北町1丁目」が21.0%という結果となった。

■地区別規模別の空き室率（小規模）_賃貸

地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	131	65	645	10.1%
吉祥寺東町2丁目	173	66	855	7.7%
吉祥寺東町3丁目	123	47	575	8.2%
吉祥寺東町4丁目	60	27	303	8.9%
吉祥寺南町1丁目	83	37	387	9.6%
吉祥寺南町2丁目	149	41	666	6.2%
吉祥寺南町3丁目	136	74	660	11.2%
吉祥寺南町4丁目	122	53	635	8.3%
吉祥寺南町5丁目	85	36	430	8.4%
御殿山1丁目	47	30	223	13.5%
御殿山2丁目	67	35	354	9.9%
吉祥寺本町1丁目	86	46	340	13.5%
吉祥寺本町2丁目	140	69	667	10.3%
吉祥寺本町3丁目	134	46	750	6.1%
吉祥寺本町4丁目	126	47	638	7.4%
吉祥寺北町1丁目	146	73	757	9.6%
吉祥寺北町2丁目	52	32	245	13.1%
吉祥寺北町3丁目	91	60	435	13.8%
吉祥寺北町4丁目	53	22	269	8.2%
吉祥寺北町5丁目	37	21	178	11.8%
中町1丁目	92	38	401	9.5%
中町2丁目	122	42	643	6.5%
中町3丁目	111	45	614	7.3%
西久保1丁目	92	38	436	8.7%
西久保2丁目	171	86	829	10.4%
西久保3丁目	153	77	772	10.0%
緑町1丁目	58	46	274	16.8%
緑町2丁目	6	12	41	29.3%
緑町3丁目	22	12	112	10.7%
八幡町1丁目	52	47	255	18.4%
八幡町2丁目	4	3	20	15.0%
八幡町3丁目	48	46	218	21.1%
八幡町4丁目	20	16	88	18.2%
関前1丁目	14	10	46	21.7%
関前2丁目	74	54	361	15.0%
関前3丁目	52	31	245	12.7%
関前4丁目	48	33	218	15.1%
関前5丁目	60	34	286	11.9%
境1丁目	125	64	637	10.0%
境2丁目	114	69	553	12.5%
境3丁目	65	53	294	18.0%
境4丁目	48	24	237	10.1%
境5丁目	84	59	465	12.7%
境南町1丁目	107	37	559	6.6%
境南町2丁目	77	30	411	7.3%
境南町3丁目	83	45	435	10.3%
境南町4丁目	107	63	537	11.7%
境南町5丁目	87	44	480	9.2%
桜堤1丁目	31	16	164	9.8%
桜堤2丁目	36	24	169	14.2%
桜堤3丁目	23	19	114	16.7%
総計	4,227	2,144	20,926	10.2%

■地区別規模別の空き室率（中規模）_賃貸

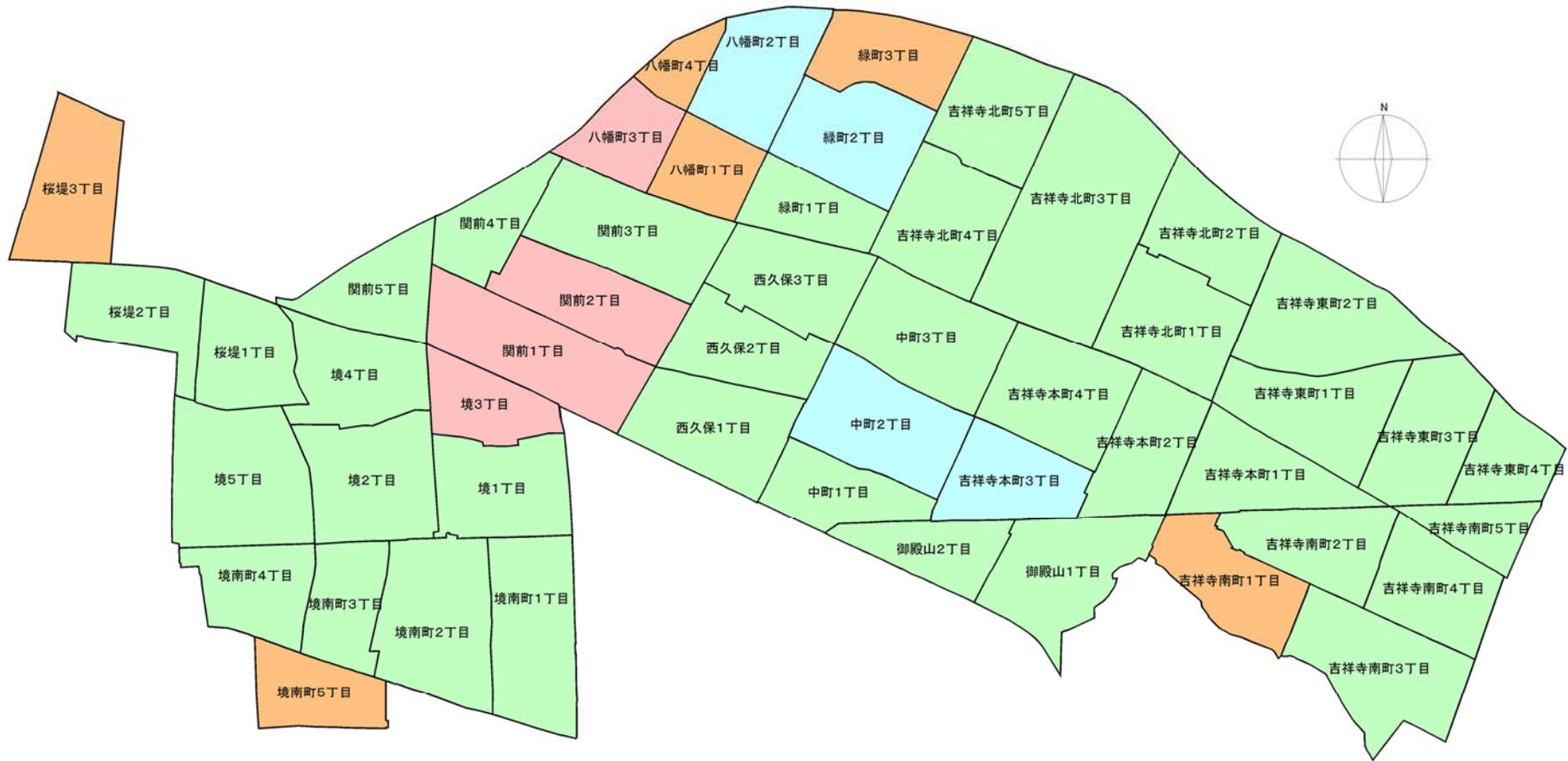
地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	46	29	636	4.6%
吉祥寺東町2丁目	40	19	529	3.6%
吉祥寺東町3丁目	23	31	284	10.9%
吉祥寺東町4丁目	11	7	168	4.2%
吉祥寺南町1丁目	22	35	394	8.9%
吉祥寺南町2丁目	39	43	577	7.5%
吉祥寺南町3丁目	33	19	486	3.9%
吉祥寺南町4丁目	18	15	220	6.8%
吉祥寺南町5丁目	20	15	241	6.2%
御殿山1丁目	19	16	275	5.8%
御殿山2丁目	26	25	322	7.8%
吉祥寺本町1丁目	28	26	402	6.5%
吉祥寺本町2丁目	58	51	856	6.0%
吉祥寺本町3丁目	40	15	567	2.6%
吉祥寺本町4丁目	35	39	507	7.7%
吉祥寺北町1丁目	28	23	396	5.8%
吉祥寺北町2丁目	23	7	376	1.9%
吉祥寺北町3丁目	29	20	372	5.4%
吉祥寺北町4丁目	22	26	349	7.4%
吉祥寺北町5丁目	17	21	251	8.4%
中町1丁目	27	23	435	5.3%
中町2丁目	55	30	782	3.8%
中町3丁目	37	23	524	4.4%
西久保1丁目	14	14	187	7.5%
西久保2丁目	50	42	737	5.7%
西久保3丁目	53	53	773	6.9%
緑町1丁目	22	18	295	6.1%
緑町2丁目	10	6	236	2.5%
緑町3丁目	7	9	98	9.2%
八幡町1丁目	14	14	210	6.7%
八幡町2丁目	0	0	0	0.0%
八幡町3丁目	3	8	40	20.0%
八幡町4丁目	3	1	54	1.9%
関前1丁目	8	26	88	29.5%
関前2丁目	20	60	292	20.5%
関前3丁目	26	38	391	9.7%
関前4丁目	12	4	177	2.3%
関前5丁目	12	13	155	8.4%
境1丁目	38	19	601	3.2%
境2丁目	55	44	851	5.2%
境3丁目	11	17	149	11.4%
境4丁目	27	30	387	7.8%
境5丁目	37	39	536	7.3%
境南町1丁目	24	13	308	4.2%
境南町2丁目	31	19	435	4.4%
境南町3丁目	34	15	464	3.2%
境南町4丁目	29	22	354	6.2%
境南町5丁目	20	37	288	12.8%
桜堤1丁目	19	23	333	6.9%
桜堤2丁目	13	22	187	11.8%
桜堤3丁目	5	5	69	7.2%
総計	1,293	1,169	18,644	6.3%

■地区別規模別の空き室率（大規模）_賃貸

地区	①	②	③	④
	棟数	空き室	総戸数	空き室率 ②/③
吉祥寺東町1丁目	1	0	48	0.0%
吉祥寺東町2丁目	2	3	76	3.9%
吉祥寺東町3丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町1丁目	1	12	45	26.7%
吉祥寺南町2丁目	2	4	67	6.0%
吉祥寺南町3丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町4丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0.0%
御殿山1丁目	2	12	131	9.2%
御殿山2丁目	0	0	0	0.0%
吉祥寺本町1丁目	4	18	225	8.0%
吉祥寺本町2丁目	6	5	292	1.7%
吉祥寺本町3丁目	2	6	65	9.2%
吉祥寺本町4丁目	3	4	118	3.4%
吉祥寺北町1丁目	3	30	143	21.0%
吉祥寺北町2丁目	3	4	130	3.1%
吉祥寺北町3丁目	2	1	75	1.3%
吉祥寺北町4丁目	1	1	35	2.9%
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0.0%
中町1丁目	4	3	136	2.2%
中町2丁目	7	10	294	3.4%
中町3丁目	5	8	213	3.8%
西久保1丁目	2	0	67	0.0%
西久保2丁目	4	4	183	2.2%
西久保3丁目	9	31	357	8.7%
緑町1丁目	3	2	129	1.6%
緑町2丁目	36	76	1,821	4.2%
緑町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町1丁目	0	0	0	0.0%
八幡町2丁目	2	0	231	0.0%
八幡町3丁目	0	0	0	0.0%
八幡町4丁目	1	7	33	21.2%
関前1丁目	0	0	0	0.0%
関前2丁目	4	11	134	8.2%
関前3丁目	5	6	334	1.8%
関前4丁目	1	1	45	2.2%
関前5丁目	2	0	139	0.0%
境1丁目	10	24	509	4.7%
境2丁目	11	6	449	1.3%
境3丁目	0	0	0	0.0%
境4丁目	2	8	104	7.7%
境5丁目	13	41	509	8.1%
境南町1丁目	0	0	0	0.0%
境南町2丁目	6	21	324	6.5%
境南町3丁目	1	5	32	15.6%
境南町4丁目	2	6	69	8.7%
境南町5丁目	0	0	0	0.0%
桜堤1丁目	18	57	794	7.2%
桜堤2丁目	3	5	210	2.4%
桜堤3丁目	0	0	0	0.0%
総計	183	432	8,566	5.0%

※規模区分は以下のとおりである。

小規模：総戸数10戸未満、中規模：総戸数10～30戸未満、大規模：総戸数30戸以上

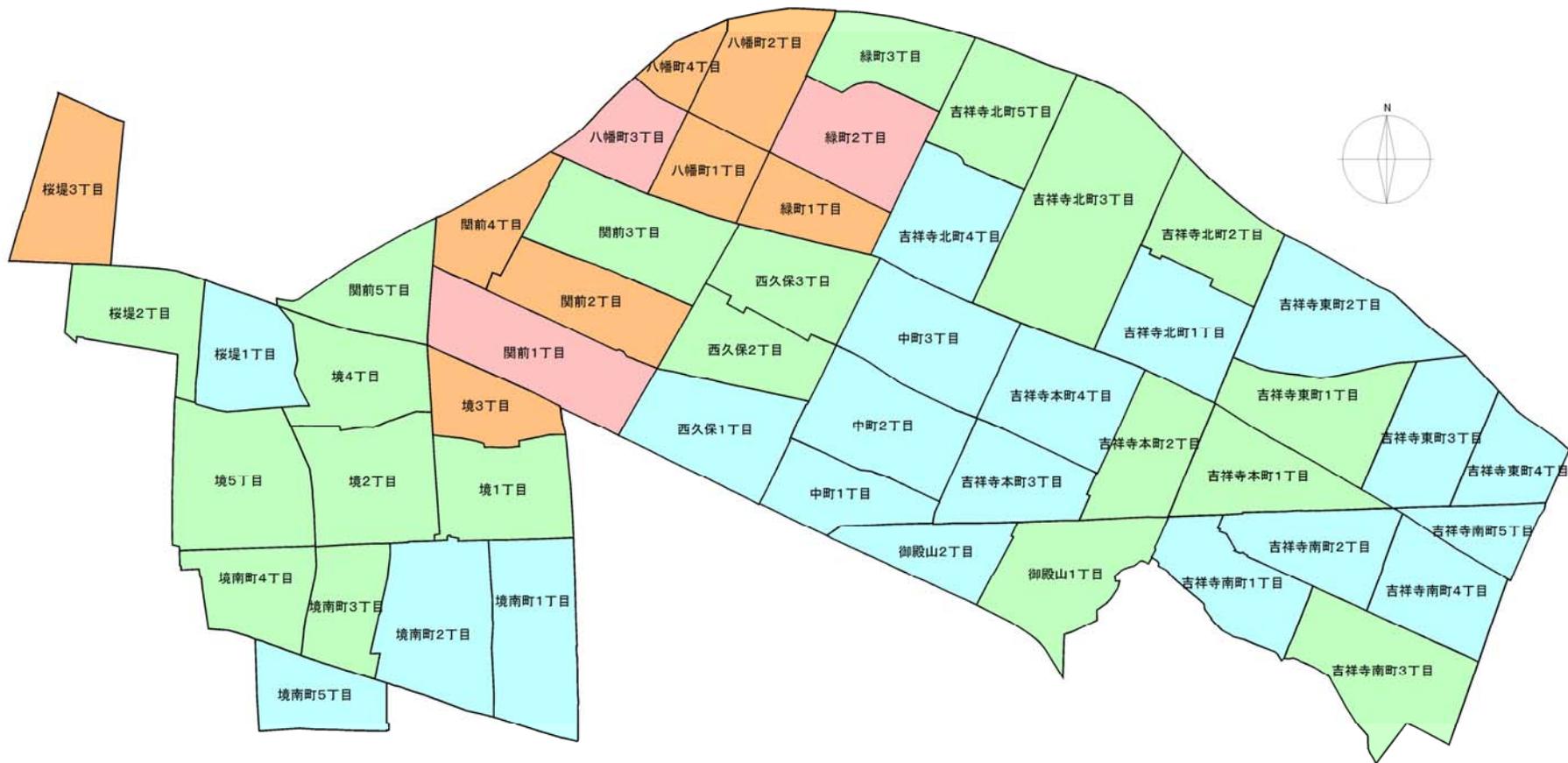


地区別の空き室率(全体)_賃貸

- 0%
- 1～5%未満
- 5～10%未満
- 10～15%未満
- 15%以上



■地区別の集合住宅空き室率の状況(全体)_賃貸

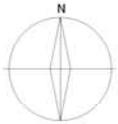
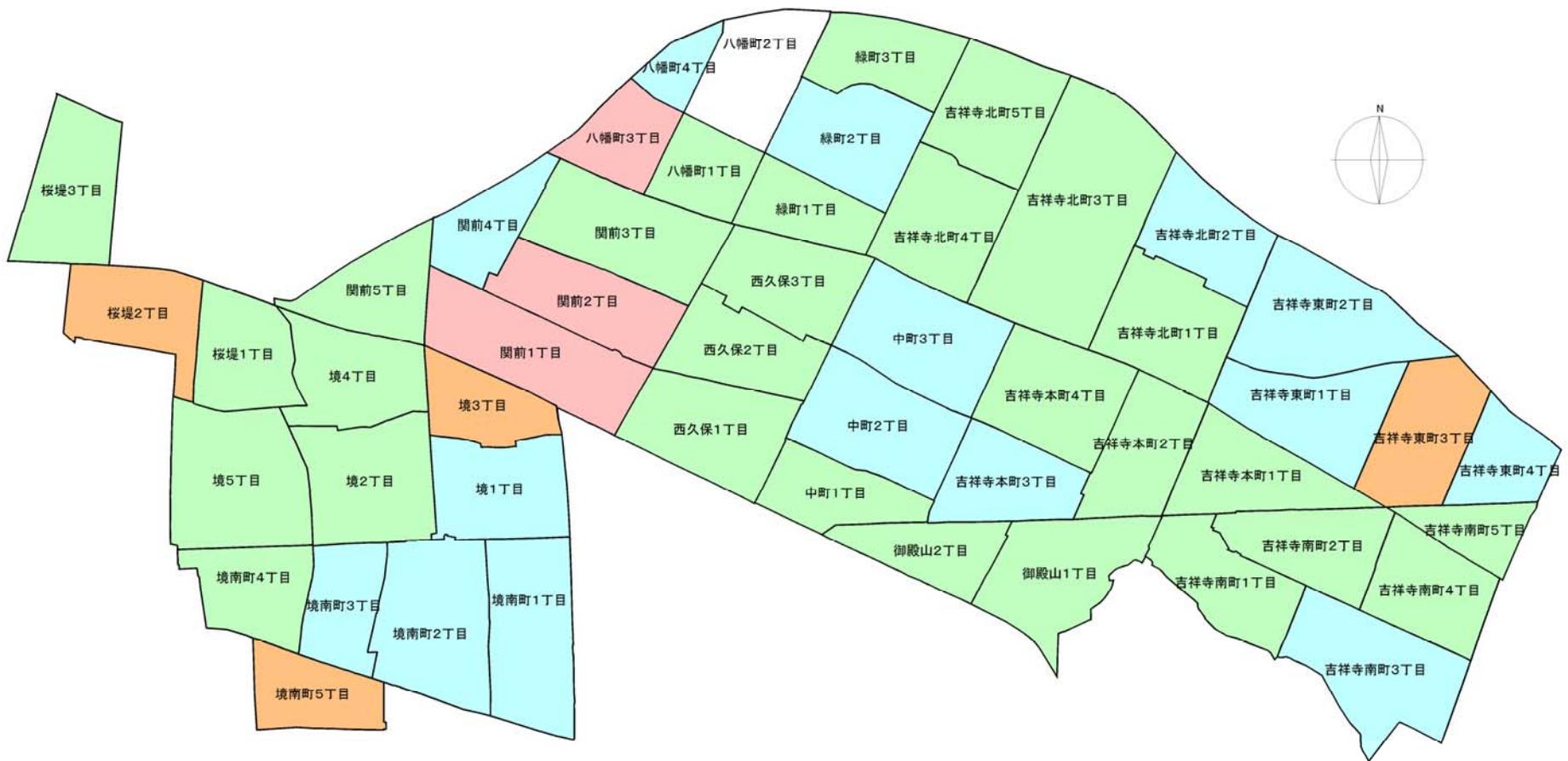


地区別の空き室率(小規模)_賃貸

- 10%未満
- 10～15%未満
- 15～20%未満
- 20%以上

0 100 200 400 600 800 1000m

■地区別の空き室率の状況(小規模)_賃貸

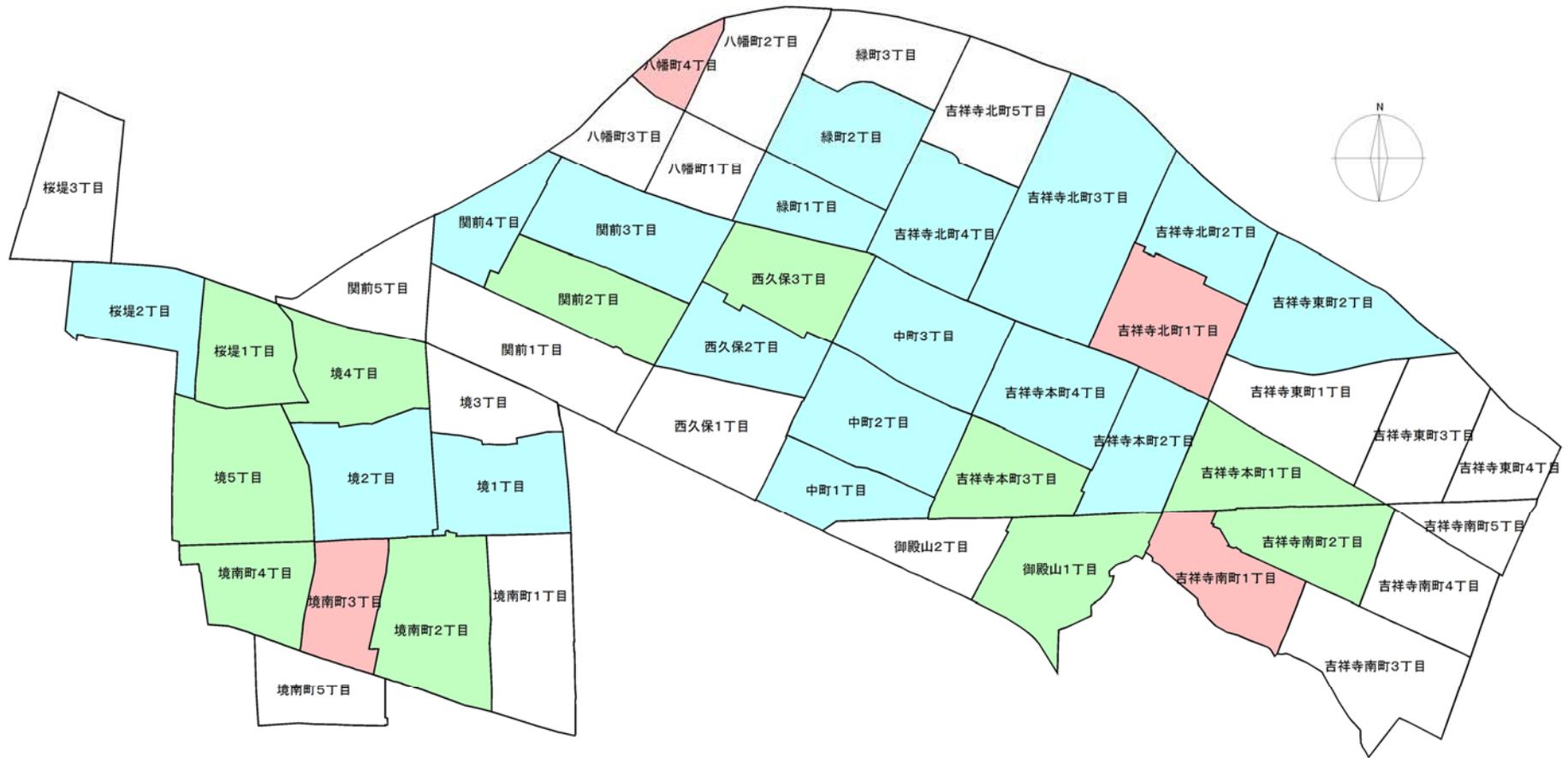


地区別の空き室率(中規模)_賃貸

- 1%未満
- 1～5%未満
- 5～10%未満
- 10～15%未満
- 15%以上



■地区別の空き室率の状況(中規模)_賃貸



地区別の空き室率(大規模)_賃貸

- 0.1%未満
- 5%未満
- 5～10%未満
- 10～15%未満
- 15%以上



■地区別の空き室率の状況(大規模)_賃貸

(2) 地区別空き室率別の棟数及び総戸数（賃貸）

市内における、集合住宅棟数（賃貸）は、5,703 棟（48,136 戸）となった。

空き室率別にみると、「0～5%」が 3,920 棟と最も多く、次いで「10～20%」が 524 棟、「50%以上」が 464 棟という結果となり、空き室率が「50%以上」となっている棟数は 3 番目に多い結果となった。

地区別空き室率別の総戸数では、空き室率 50%以上となる地区のうち、最も総戸数が多い地区は、「西久保 3 丁目」で 136 戸、次いで「関前 2 丁目」で 104 戸、「境 5 丁目」で 101 戸となった。

空き室率「50%以上」のうち、最も棟数が多い「西久保 3 丁目」の総戸数をみると、136 戸という結果となり、1 棟あたりの平均戸数は 6 戸と、10 戸未満の数値となる。

全体としてみても、空き室率 50%以上の集合住宅の平均戸数は少ないことから、総戸数 30 戸以上の大規模のマンションで 50%以上空き室がある集合住宅は低いことが考えられる。

■地区別空き室率別の棟数（賃貸）

（棟）

地区	空き室率							総計
	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	
吉祥寺東町1丁目	124	9	12	12	5	1	15	178
吉祥寺東町2丁目	171	7	8	10	5	0	14	215
吉祥寺東町3丁目	99	2	20	9	5	2	9	146
吉祥寺東町4丁目	48	2	7	9	1	0	4	71
吉祥寺南町1丁目	62	6	17	9	2	1	9	106
吉祥寺南町2丁目	143	13	10	6	5	1	12	190
吉祥寺南町3丁目	115	8	15	11	4	2	14	169
吉祥寺南町4丁目	104	1	16	6	6	0	7	140
吉祥寺南町5丁目	74	3	12	3	4	1	8	105
御殿山1丁目	40	3	10	6	2	1	6	68
御殿山2丁目	63	3	12	4	4	0	7	93
吉祥寺本町1丁目	70	8	9	9	9	2	11	118
吉祥寺本町2丁目	137	10	26	13	4	3	11	204
吉祥寺本町3丁目	136	2	17	8	8	1	4	176
吉祥寺本町4丁目	122	9	13	10	7	0	3	164
吉祥寺北町1丁目	120	6	18	11	7	2	13	177
吉祥寺北町2丁目	60	0	8	0	2	0	8	78
吉祥寺北町3丁目	74	6	9	12	6	0	15	122
吉祥寺北町4丁目	52	3	9	6	1	0	5	76
吉祥寺北町5丁目	34	4	5	4	4	0	3	54
中町1丁目	90	3	8	6	6	1	9	123
中町2丁目	133	9	21	9	4	0	8	184
中町3丁目	101	4	24	11	5	0	8	153
西久保1丁目	79	6	4	11	0	0	8	108
西久保2丁目	149	12	19	16	10	4	15	225
西久保3丁目	147	8	23	8	6	1	22	215
緑町1丁目	53	3	6	3	2	1	15	83
緑町2丁目	34	11	2	1	2	0	2	52
緑町3丁目	18	0	3	3	2	0	3	29
八幡町1丁目	43	2	2	7	1	0	11	66
八幡町2丁目	5	0	0	0	0	0	1	6
八幡町3丁目	28	1	3	4	2	1	12	51
八幡町4丁目	15	0	3	3	0	1	2	24
関前1丁目	12	0	1	1	1	1	6	22
関前2丁目	55	6	10	4	7	0	16	98
関前3丁目	53	2	10	7	2	1	8	83
関前4丁目	39	2	7	5	1	0	7	61
関前5丁目	50	2	6	3	2	2	9	74
境1丁目	130	6	9	10	5	0	13	173
境2丁目	117	10	19	16	2	2	14	180
境3丁目	51	4	3	1	1	0	16	76
境4丁目	55	1	8	3	4	0	6	77
境5丁目	94	6	9	7	2	1	15	134
境南町1丁目	102	0	12	5	3	1	8	131
境南町2丁目	81	2	17	6	3	1	4	114
境南町3丁目	79	3	17	7	3	0	9	118
境南町4丁目	92	4	9	12	6	2	13	138
境南町5丁目	78	2	3	8	5	1	10	107
桜堤1丁目	40	8	8	5	2	1	4	68
桜堤2丁目	33	3	3	4	1	0	8	52
桜堤3丁目	16	3	2	1	1	1	4	28
総計	3,920	228	524	345	182	40	464	5,703

■地区別空き室率別の総戸数（賃貸）

（戸）

地区	空き室率							総計
	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	
吉祥寺東町1丁目	922	139	99	75	27	5	62	1,329
吉祥寺東町2丁目	1,111	116	64	59	42	0	68	1,460
吉祥寺東町3丁目	524	24	195	44	20	20	32	859
吉祥寺東町4丁目	319	23	68	43	6	0	12	471
吉祥寺南町1丁目	383	118	156	117	24	5	23	826
吉祥寺南町2丁目	886	210	81	30	50	9	44	1,310
吉祥寺南町3丁目	757	117	123	56	22	17	54	1,146
吉祥寺南町4丁目	586	12	132	42	50	0	33	855
吉祥寺南町5丁目	453	42	92	20	31	5	28	671
御殿山1丁目	362	41	143	41	21	5	16	629
御殿山2丁目	450	39	92	23	23	0	49	676
吉祥寺本町1丁目	521	186	67	88	67	10	28	967
吉祥寺本町2丁目	1,144	194	291	78	40	29	39	1,815
吉祥寺本町3丁目	1,072	25	168	50	46	5	16	1,382
吉祥寺本町4丁目	860	121	143	60	41	0	38	1,263
吉祥寺北町1丁目	838	98	135	55	49	65	56	1,296
吉祥寺北町2丁目	623	0	86	0	9	0	33	751
吉祥寺北町3丁目	563	83	66	84	29	0	57	882
吉祥寺北町4丁目	410	51	107	66	3	0	16	653
吉祥寺北町5丁目	236	64	46	28	39	0	16	429
中町1丁目	722	59	72	42	35	5	37	972
中町2丁目	1,248	132	241	48	18	0	32	1,719
中町3丁目	905	51	293	57	21	0	24	1,351
西久保1丁目	483	86	29	47	0	0	45	690
西久保2丁目	1,120	204	178	118	42	29	58	1,749
西久保3丁目	1,262	155	239	73	30	7	136	1,902
緑町1丁目	486	45	65	16	9	18	59	698
緑町2丁目	1,508	412	119	8	40	0	11	2,098
緑町3丁目	133	0	26	23	12	0	16	210
八幡町1丁目	306	26	15	60	8	0	50	465
八幡町2丁目	245	0	0	0	0	0	6	251
八幡町3丁目	135	12	18	21	9	16	47	258
八幡町4丁目	97	0	19	41	0	5	13	175
関前1丁目	53	0	10	8	10	10	43	134
関前2丁目	357	132	127	16	51	0	104	787
関前3丁目	668	28	130	63	13	27	41	970
関前4丁目	285	33	62	26	8	0	26	440
関前5丁目	431	22	52	12	12	20	31	580
境1丁目	1,350	90	96	127	28	0	56	1,747
境2丁目	1,267	185	214	91	14	10	72	1,853
境3丁目	260	53	20	22	6	0	82	443
境4丁目	519	18	91	24	30	0	46	728
境5丁目	1,067	90	121	45	26	60	101	1,510
境南町1丁目	689	0	85	36	16	5	36	867
境南町2丁目	877	27	133	88	15	10	20	1,170
境南町3丁目	620	40	182	38	17	0	34	931
境南町4丁目	615	74	107	57	34	17	56	960
境南町5丁目	529	32	22	85	28	5	67	768
桜堤1丁目	662	328	224	38	13	5	21	1,291
桜堤2丁目	408	42	32	28	12	0	44	566
桜堤3丁目	83	47	20	8	3	5	17	183
総計	32,410	4,126	5,396	2,425	1,199	429	2,151	48,136

(3) 規模別空き室率別の棟数（賃貸）

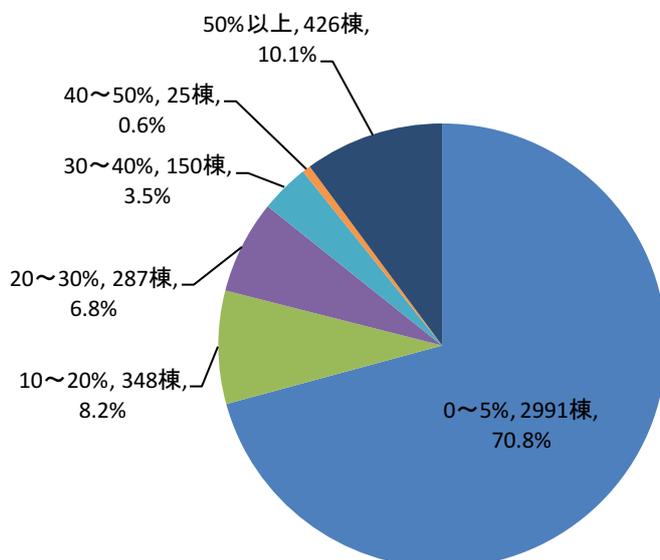
規模別空き室率別の棟数をみると、「小規模」では、空き室率が総戸数の半数以上となる「50%以上」という集合住宅は426棟（10.1%）、「中規模」では37棟（2.9%）、「大規模」では1棟（0.5%）となり、空き室率50%以上となっている集合住宅は総戸数10戸未満の小規模なものが多くを占める結果となった。

■規模別空き室率別の棟数（賃貸）

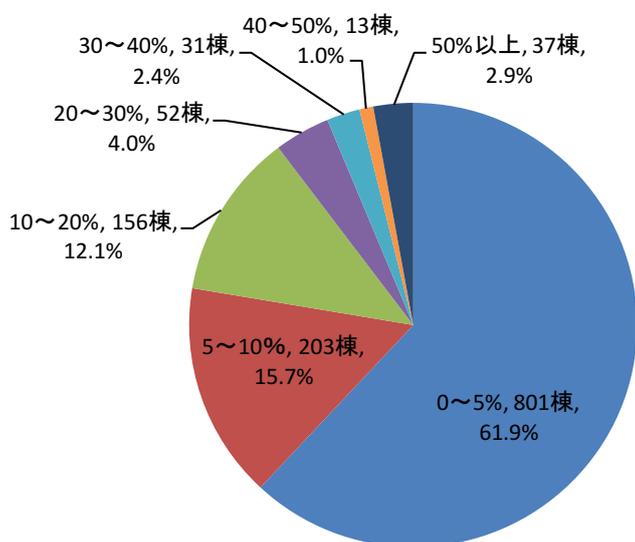
規模	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
小規模	2,991	0	348	287	150	25	426	4,227
中規模	801	203	156	52	31	13	37	1,293
大規模	128	25	20	6	1	2	1	183
総計	3,920	228	524	345	182	40	464	5,703

※規模区分は以下のとおりである。

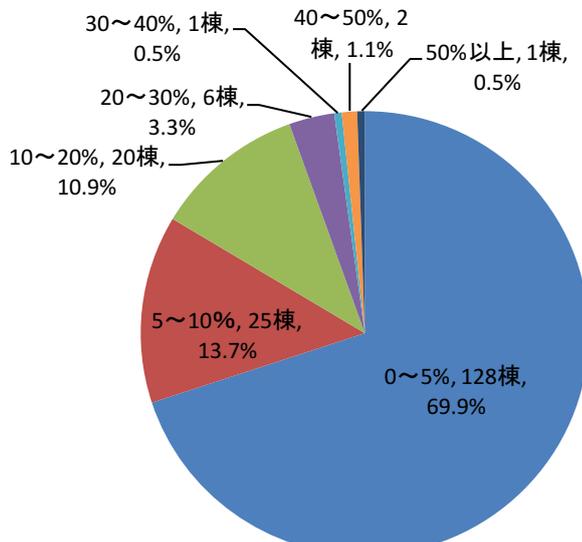
小規模：総戸数10戸未満、中規模：総戸数10～30戸未満、大規模：総戸数30戸以上



■規模別空き室率別の棟数（小規模）_賃貸



■規模別空き室率別の棟数（中規模）_賃貸



■規模別空き室率別の棟数（大規模）_賃貸

前頁の規模別空き室率別の棟数を地区別に区分すると、「小規模」のうち空き室率「50%以上」の集合住宅が多い地区は、「西久保3丁目」が19棟、次いで「緑町1丁目」「境3丁目」が15棟、「吉祥寺東町1丁目」「吉祥寺東町2丁目」「吉祥寺南町3丁目」「吉祥寺北町3丁目」が14棟となった。

「中規模」となると、空き室率「50%以上」の集合住宅は、ほとんどみられなくなり、総数は37棟となった。地区別にみても、多い地区で3~4棟と、小規模集合住宅と比較しても圧倒的に少なく、「関前1丁目」「関前2丁目」といった、市内中央部に多い傾向がみられた。

「大規模」では、空き室率「50%以上」となる集合住宅はほとんど存在しない結果となり、市内における空き室率「50%以上」という集合住宅は、そのほとんどが「小規模」な集合住宅である結果となった。

■地区別空き室率別の棟数（小規模）_賃貸

(棟)

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	94	0	8	10	4	1	14	131
吉祥寺東町2丁目	140	0	7	8	4		14	173
吉祥寺東町3丁目	88	0	12	9	5	1	8	123
吉祥寺東町4丁目	41	0	5	9	1		4	60
吉祥寺南町1丁目	54	0	13	5	1	1	9	83
吉祥寺南町2丁目	122	0	8	5	2	1	11	149
吉祥寺南町3丁目	93	0	13	11	4	1	14	136
吉祥寺南町4丁目	92	0	14	4	5		7	122
吉祥寺南町5丁目	63	0	9	2	2	1	8	85
御殿山1丁目	27	0	7	5	1	1	6	47
御殿山2丁目	46	0	9	4	4		4	67
吉祥寺本町1丁目	54	0	7	7	5	2	11	86
吉祥寺本町2丁目	100	0	13	12	3	1	11	140
吉祥寺本町3丁目	102	0	13	7	7	1	4	134
吉祥寺本町4丁目	100	0	8	9	7		2	126
吉祥寺北町1丁目	100	0	16	11	6	1	12	146
吉祥寺北町2丁目	37	0	5		2		8	52
吉祥寺北町3丁目	54	0	7	10	6		14	91
吉祥寺北町4丁目	39	0	5	3	1		5	53
吉祥寺北町5丁目	27	0	2	3	2		3	37
中町1丁目	69	0	5	5	4	1	8	92
中町2丁目	90	0	13	8	4		7	122
中町3丁目	75	0	13	10	5		8	111
西久保1丁目	70	0	4	11			7	92
西久保2丁目	119	0	13	11	10	3	15	171
西久保3丁目	113	0	10	4	6	1	19	153
緑町1丁目	37	0	1	3	2		15	58
緑町2丁目	2	0		1	1		2	6
緑町3丁目	14	0	2	2	2		2	22
八幡町1丁目	34	0	2	4	1		11	52
八幡町2丁目	3	0					1	4
八幡町3丁目	27	0	3	4	2		12	48
八幡町4丁目	12	0	3	2		1	2	20
関前1丁目	10	0		1			3	14
関前2丁目	48	0	5	4	5		12	74
関前3丁目	33	0	5	6	1		7	52
関前4丁目	29	0	6	5	1		7	48
関前5丁目	42	0	4	3	2		9	60
境1丁目	93	0	7	7	5		13	125
境2丁目	73	0	10	15	2	2	12	114
境3丁目	46	0	3		1		15	65
境4丁目	34	0	6	1	3		4	48
境5丁目	59	0	5	6	1		13	84
境南町1丁目	83	0	11	3	2	1	7	107
境南町2丁目	52	0	14	5	3		3	77
境南町3丁目	55	0	9	7	3		9	83
境南町4丁目	72	0	5	12	5	1	12	107
境南町5丁目	65	0	3	5	5	1	8	87
桜堤1丁目	19	0	3	4	1	1	3	31
桜堤2丁目	25	0	1	3			7	36
桜堤3丁目	15	0	1	1	1	1	4	23
総計	2,991	0	348	287	150	25	426	4,227

※小規模：10戸未満

■地区別空き室率別の棟数（中規模）_賃貸

(棟)

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	29	9	4	2	1	0	1	46
吉祥寺東町2丁目	30	6	1	2	1	0	0	40
吉祥寺東町3丁目	11	2	8	0	0	1	1	23
吉祥寺東町4丁目	7	2	2	0	0	0	0	11
吉祥寺南町1丁目	8	6	4	3	1	0	0	22
吉祥寺南町2丁目	20	12	2	1	3	0	1	39
吉祥寺南町3丁目	22	8	2	0	0	1	0	33
吉祥寺南町4丁目	12	1	2	2	1	0	0	18
吉祥寺南町5丁目	11	3	3	1	2	0	0	20
御殿山1丁目	12	3	2	1	1	0	0	19
御殿山2丁目	17	3	3	0	0	0	3	26
吉祥寺本町1丁目	15	6	2	1	4	0	0	28
吉祥寺本町2丁目	32	10	12	1	1	2	0	58
吉祥寺本町3丁目	33	2	3	1	1	0	0	40
吉祥寺本町4丁目	19	9	5	1	0	0	1	35
吉祥寺北町1丁目	18	6	2	0	1	0	1	28
吉祥寺北町2丁目	20	0	3	0	0	0	0	23
吉祥寺北町3丁目	18	6	2	2	0	0	1	29
吉祥寺北町4丁目	12	3	4	3	0	0	0	22
吉祥寺北町5丁目	7	4	3	1	2	0	0	17
中町1丁目	18	2	3	1	2	0	1	27
中町2丁目	38	9	6	1	0	0	1	55
中町3丁目	23	4	9	1	0	0	0	37
西久保1丁目	7	6	0	0	0	0	1	14
西久保2丁目	26	12	6	5	0	1	0	50
西久保3丁目	27	7	13	4	0	0	2	53
緑町1丁目	13	3	5	0	0	1	0	22
緑町2丁目	7	3	0	0	0	0	0	10
緑町3丁目	4	0	1	1	0	0	1	7
八幡町1丁目	9	2	0	3	0	0	0	14
八幡町2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町3丁目	1	1	0	0	0	1	0	3
八幡町4丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
関前1丁目	2	0	1	0	1	1	3	8
関前2丁目	6	4	4	0	2	0	4	20
関前3丁目	16	2	4	1	1	1	1	26
関前4丁目	9	2	1	0	0	0	0	12
関前5丁目	6	2	2	0	0	2	0	12
境1丁目	29	6	2	1	0	0	0	38
境2丁目	34	10	8	1	0	0	2	55
境3丁目	5	4	0	1	0	0	1	11
境4丁目	20	1	1	2	1	0	2	27
境5丁目	25	6	2	1	1	0	2	37
境南町1丁目	19	0	1	2	1	0	1	24
境南町2丁目	24	2	3	0	0	1	1	31
境南町3丁目	24	3	7	0	0	0	0	34
境南町4丁目	20	3	3	0	1	1	1	29
境南町5丁目	13	2	0	3	0	0	2	20
桜堤1丁目	14	0	2	1	1	0	1	19
桜堤2丁目	5	3	2	1	1	0	1	13
桜堤3丁目	1	3	1	0	0	0	0	5
総計	801	203	156	52	31	13	37	1,293

※中規模：10～30戸未満

■地区別空き室率別の棟数（大規模）_賃貸

(棟)

地区	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
吉祥寺東町1丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺東町2丁目	1	1	0	0	0	0	0	2
吉祥寺東町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺東町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町1丁目	0	0	0	1	0	0	0	1
吉祥寺南町2丁目	1	1	0	0	0	0	0	2
吉祥寺南町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町4丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
御殿山1丁目	1	0	1	0	0	0	0	2
御殿山2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
吉祥寺本町1丁目	1	2	0	1	0	0	0	4
吉祥寺本町2丁目	5	0	1	0	0	0	0	6
吉祥寺本町3丁目	1	0	1	0	0	0	0	2
吉祥寺本町4丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
吉祥寺北町1丁目	2	0	0	0	0	1	0	3
吉祥寺北町2丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
吉祥寺北町3丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
吉祥寺北町4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
吉祥寺北町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
中町1丁目	3	1	0	0	0	0	0	4
中町2丁目	5	0	2	0	0	0	0	7
中町3丁目	3	0	2	0	0	0	0	5
西久保1丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
西久保2丁目	4	0	0	0	0	0	0	4
西久保3丁目	7	1	0	0	0	0	1	9
緑町1丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
緑町2丁目	25	8	2	0	1	0	0	36
緑町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町2丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
八幡町3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
八幡町4丁目	0	0	0	1	0	0	0	1
関前1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
関前2丁目	1	2	1	0	0	0	0	4
関前3丁目	4	0	1	0	0	0	0	5
関前4丁目	1	0	0	0	0	0	0	1
関前5丁目	2	0	0	0	0	0	0	2
境1丁目	8	0	0	2	0	0	0	10
境2丁目	10	0	1	0	0	0	0	11
境3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境4丁目	1	0	1	0	0	0	0	2
境5丁目	10	0	2	0	0	1	0	13
境南町1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
境南町2丁目	5	0	0	1	0	0	0	6
境南町3丁目	0	0	1	0	0	0	0	1
境南町4丁目	0	1	1	0	0	0	0	2
境南町5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
桜堤1丁目	7	8	3	0	0	0	0	18
桜堤2丁目	3	0	0	0	0	0	0	3
桜堤3丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
総計	128	25	20	6	1	2	1	183

※大規模：30戸以上

(4) 圏域ごとの集合住宅の状況（賃貸）

駅を中心に、0.5 kmごとの圏域の集合住宅密度をみると、圏域面積 1km²あたりの棟数割合は、大半の空き室率は、駅からの距離に近いほど割合が高い結果となった。

また、平成 24 年土地利用現況調査における集合住宅面積での 1km²あたりの棟数でも同様の結果となった。

このほか、圏域ごとの棟数割合をみると、分譲と同様に、空き室率の高い「30～40%」「40～50%」「50%以上」で、駅からの距離が遠くなるにつれ、圏域ごとの棟数割合は多くなる傾向を示したが、「5%～10%」でも同様の結果が得られていることから、駅からの距離と空き室率の関係性は低いことが考えられる。

■圏域ごとの集合住宅の状況（賃貸）

圏域	空き室率											
	0～5%			5～10%			10～20%			20～30%		
	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²
0.5km未満	886	471.69	2612.12	64	34.07	188.69	133	70.81	392.11	86	45.79	253.55
0.5～1.0km未満	1,919	442.59	2393.72	90	20.76	112.26	233	53.74	290.64	152	35.06	189.60
1.0～1.5km未満	861	302.15	1473.47	46	16.14	78.72	126	44.22	215.63	81	28.43	138.62
1.5km以上	254	149.34	818.43	28	16.46	90.22	32	18.81	103.11	26	15.29	83.78
総計	3,920	364.16	1925.77	228	21.18	112.01	524	48.68	257.42	345	32.05	169.49

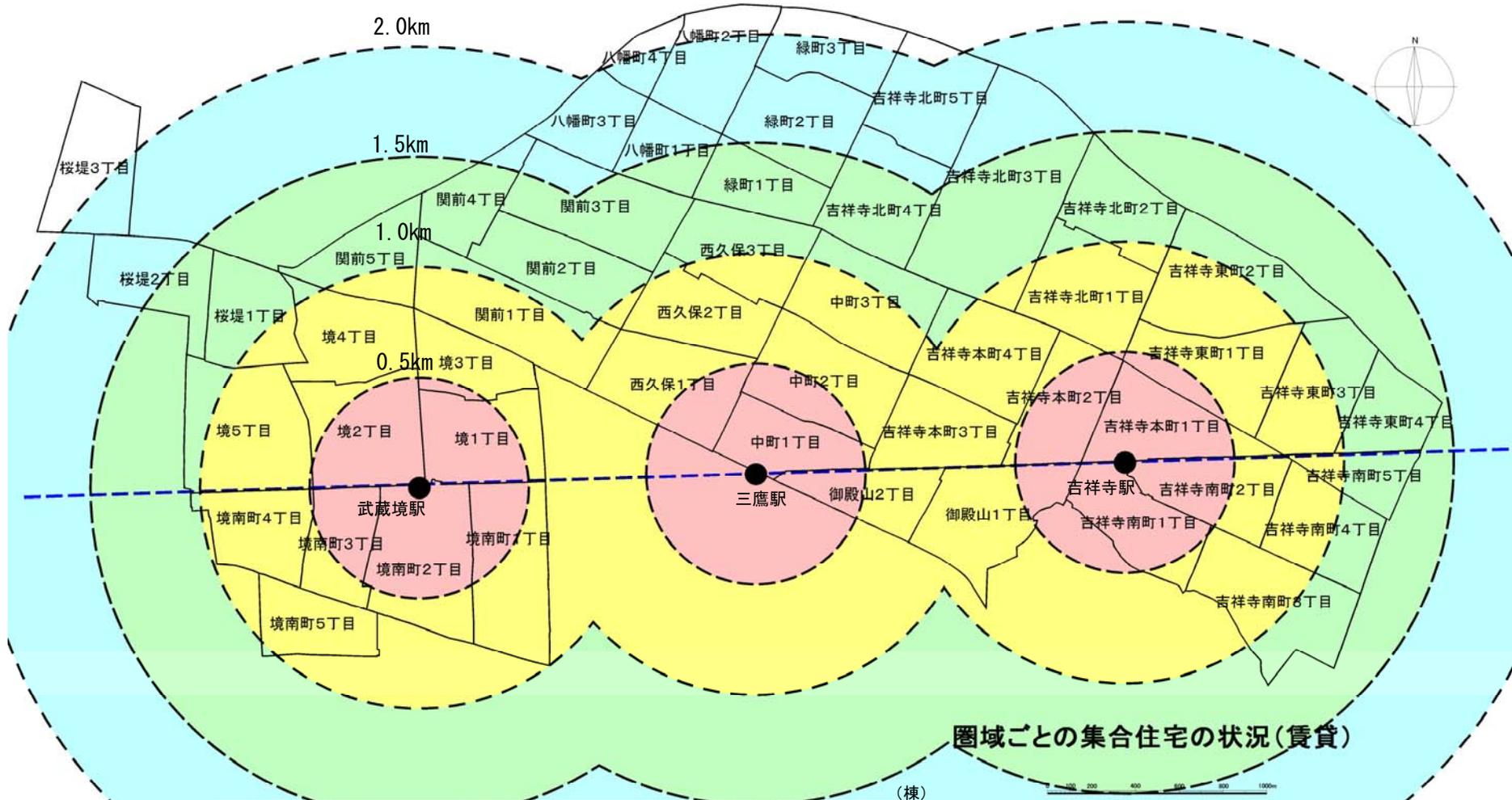
圏域	空き室率									集合住宅 棟数総計	圏域内の 市域面積 (km ²)	集合住宅 面積 (km ²)
	30～40%			40～50%			50%以上					
	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²	棟数	圏域面積 棟数/km ²	集合住宅 面積 棟数/km ²			
0.5km未満	37	19.70	109.08	11	5.86	32.43	92	48.98	271.24	1,309	1.88	0.34
0.5～1.0km未満	86	19.83	107.27	18	4.15	22.45	188	43.36	234.51	2,686	4.34	0.80
1.0～1.5km未満	44	15.44	75.30	8	2.81	13.69	135	47.38	231.03	1,301	2.85	0.58
1.5km以上	15	8.82	48.33	3	1.76	9.67	49	28.81	157.89	407	1.70	0.31
総計	182	16.91	89.41	40	3.72	19.65	464	43.10	227.95	5,703	10.76	2.04

※市域面積は平静 27 年_国勢調査_地図でみる GIS を参照しているため、公表されている市域面積とは異なる。

※集合住宅面積は、「平成 24 年土地利用現況調査」の GIS データより参照

■圏域ごとの集合住宅の棟数割合（賃貸）

圏域	空き室率														棟数総計
	0～5%		5～10%		10～20%		20～30%		30～40%		40～50%		50%以上		
	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	棟数	割合	
0.5km未満	886	67.7%	64	4.9%	133	10.2%	86	6.6%	37	2.8%	11	0.8%	92	7.0%	1,309
0.5～1.0km未満	1,919	71.4%	90	3.4%	233	8.7%	152	5.7%	86	3.2%	18	0.7%	188	7.0%	2,686
1.0～1.5km未満	861	66.2%	46	3.5%	126	9.7%	81	6.2%	44	3.4%	8	0.6%	135	10.4%	1,301
1.5km以上	254	62.4%	28	6.9%	32	7.9%	26	6.4%	15	3.7%	3	0.7%	49	12.0%	407
総計	3,920	68.7%	228	4.0%	524	9.2%	345	6.0%	182	3.2%	40	0.7%	464	8.1%	5,703



圏域ごとの集合住宅の状況(賃貸)

圏域	空き室率							棟数総計
	0~5%	5~10%	10~20%	20~30%	30~40%	40~50%	50%以上	
0.5km未満	886	64	133	86	37	11	92	1,309
0.5~1.0km未満	1,919	90	233	152	86	18	188	2,686
1.0~1.5km未満	861	46	126	81	44	8	135	1,301
1.5km以上	254	28	32	26	15	3	49	407
総計	3,920	228	524	345	182	40	464	5,703

■圏域ごとの集合住宅の状況(賃貸)

(5) 集合住宅（賃貸）耐震基準

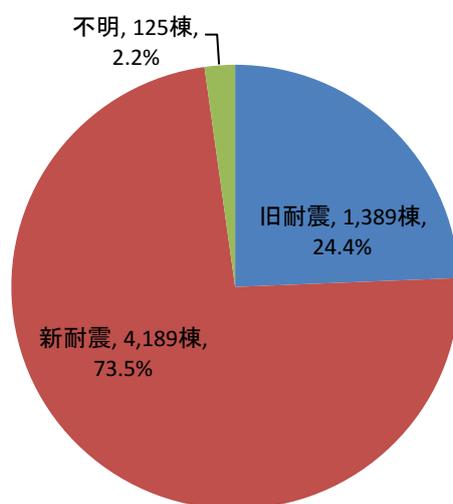
① 耐震基準の内訳

集合住宅（賃貸）の耐震基準の内訳は、「旧耐震」が 1,389 棟（24.4%）、「新耐震」が 4,189 棟（73.5%）という結果となった。

また、規模別の耐震基準内訳では、分譲よりも顕著であり、大規模集合住宅の旧耐震は 1 割以下となり、旧耐震の大半は小規模な集合住宅という結果となった。

■ 耐震基準内訳

(棟)			
旧耐震	新耐震	不明	総計
1,389	4,189	125	5,703



■ 規模別の耐震基準内訳

(棟)					
規模	旧耐震	新耐震	不明	旧耐震の割合	総計
小規模	1,124	3,059	44	26.6%	4,227
中規模	250	988	55	19.3%	1,293
大規模	15	142	26	8.2%	183
総計	1,389	4,189	125	24.4%	5,703

②規模別空き室率別の耐震基準内訳

規模別空き室率別の耐震基準内訳のうち、旧耐震である建物は、小規模で「0～5%」が614棟と最も多く、次いで「50%以上」が241棟、「10～20%」が102棟という結果となった。

中規模では、「0～5%」～「10～20%」と、空き室率が低い順に旧耐震である集合住宅が多い結果となった。

大規模では、「0～5%」が8棟となり、それ以降は1～2棟と横ばいという結果となった。

小規模及び中規模では、「50%以上」の空き室率である集合住宅の耐震基準は「新耐震」よりも「旧耐震」の方が上回る結果となった。また、小規模については、空き室率「50%以上」の旧耐震の棟数が2番目に多い結果となった。

また、空き室率別の旧耐震、新耐震の割合では、小規模は、賃貸と同様に旧耐震の割合が新耐震よりも高い傾向となった。

中規模では、5%以上となると、旧耐震の割合が新耐震よりも高くなり、5%未満では新耐震の割合が高い結果となった。そのほか、「50%以上」では同等の割合を示した。

大規模についても大半が旧耐震の割合が高い傾向となった。

母数にもよるが、「分譲」「賃貸」とともに「小規模」集合住宅の旧耐震の割合は、空き室率が高くなるにつれて高い傾向を示す結果となった。

■規模別空き室率別の耐震基準内訳（小規模）

(棟)

耐震基準	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
旧耐震	614棟(54.6%)	0棟(0%)	102棟(9.1%)	94棟(8.4%)	63棟(5.6%)	10棟(0.9%)	241棟(21.4%)	1124棟(100%)
新耐震	2337棟(76.4%)	0棟(0%)	243棟(7.9%)	192棟(6.3%)	87棟(2.8%)	15棟(0.5%)	185棟(6%)	3059棟(100%)
不明	40棟(90.9%)	0棟(0%)	3棟(6.8%)	1棟(2.3%)	0棟(0%)	0棟(0%)	0棟(0%)	44棟(100%)
総計	2,991	0	348	287	150	25	426	4,227

■規模別空き室率別の耐震基準内訳（中規模）

(棟)

耐震基準	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
旧耐震	110棟(44%)	39棟(15.6%)	33棟(13.2%)	18棟(7.2%)	17棟(6.8%)	8棟(3.2%)	25棟(10%)	250棟(100%)
新耐震	654棟(66.2%)	153棟(15.5%)	116棟(11.7%)	34棟(3.4%)	14棟(1.4%)	5棟(0.5%)	12棟(1.2%)	988棟(100%)
不明	37棟(67.3%)	11棟(20%)	7棟(12.7%)	0棟(0%)	0棟(0%)	0棟(0%)	0棟(0%)	55棟(100%)
総計	801	203	156	52	31	13	37	1,293

■規模別空き室率別の耐震基準内訳（大規模）

(棟)

耐震基準	0～5%	5～10%	10～20%	20～30%	30～40%	40～50%	50%以上	総計
旧耐震	8棟(53.3%)	2棟(13.3%)	2棟(13.3%)	1棟(6.7%)	1棟(6.7%)	1棟(6.7%)	0棟(0%)	15棟(100%)
新耐震	102棟(71.8%)	16棟(11.3%)	3棟(2.1%)	0棟(0%)	1棟(0.7%)	19棟(13.4%)	1棟(0.7%)	142棟(100%)
不明	18棟(69.2%)	2棟(7.7%)	1棟(3.8%)	0棟(0%)	0棟(0%)	5棟(19.2%)	0棟(0%)	26棟(100%)
総計	128	20	6	1	2	25	1	183

1-7 調査結果まとめ

(1) 集合住宅（分譲）集計結果

集合住宅（分譲）調査の結果、市内における集合住宅（分譲）の棟数は 514 棟、総戸数は 18,040 戸、空き室数は 947 戸となり、市全体の空室率は 5.2%となった。

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
514 棟	18,040 戸	947 戸	5.2%

※空き室数は、水道閉栓データを用い、水道閉栓数を空き室数として整理している

○規模別地区別集計

項目	小規模	中規模	大規模
空き室率	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率は「御殿山 1 丁目」「緑町 1 丁目」「八幡町 2 丁目」が高い ・全体的に三鷹駅の北側で空き室率が高い傾向にあるが、吉祥寺駅周辺、武蔵境駅周辺でも空き室率 10%以上の地区があり、市全域での傾向はみられない 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率は「吉祥寺北町 1 丁目」「境南町 4 丁目」「吉祥寺南町 1 丁目」が高い ・3 駅周辺地区で空き室率が高い傾向もあるが、そのほか、市内中央部でも高い地区は存在しているため、特出した傾向はみえない 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率は「吉祥寺南町 2 丁目」「吉祥寺本町 1 丁目」「吉祥寺北町 4 丁目」が高い ・三鷹駅の北側及び吉祥寺駅周辺（市内東側）で空き室率が高い傾向となっており、三鷹駅よりも西側では空き室率が低い傾向となっている
空き室率別の棟数	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率 50%以上の集合住宅は 5 棟（7.2%）となった。 ・地区別では、多い地区でも 2 棟であり、そのほかは、0~1 棟となっている。 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率 50%以上の集合住宅は 2 棟（0.8%）となった ・小規模と比較すると空き室率は低い傾向にあり、大半が空き室率 30%未満となっている 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率 50%以上の集合住宅は 0 棟となったが、40~50%未満や 30~40%未満の大規模集合住宅（分譲）も散見された ・小規模、中規模と比較すると空き室率は低い傾向にある ・空き室率 30%以上のものも散見する

(2) 集合住宅（賃貸）結果

集合住宅（賃貸）調査の結果、市内における集合住宅（賃貸）の棟数は 5,703 棟、総戸数は 48,136 戸、空き室数は 3,745 戸となり、市全体の空室率は 7.8%と、集合住宅（分譲）よりも高い結果となった。

棟数	総戸数	空き室数	空き室率
5,703 棟	48,136 戸	3,745 戸	7.8%

※空き室数は、水道閉栓データを用い、水道閉栓数を空き室数として整理している

○規模別地区別集計

項目	小規模	中規模	大規模
空き室率	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率は「緑町 1 丁目」「関前 1 丁目」「八幡町 3 丁目」が高い ・市全体として三鷹駅よりも北側の地区で空き室率が高い傾向にあり、三鷹駅よりも東側、西側の地区では、空き室率は低い傾向にある 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率は「関前 1 丁目」「関前 2 丁目」「八幡町 3 丁目」が高い ・市内全体としては、三鷹駅よりも西側の地区で空き室率が高い傾向にあり、東側では、「吉祥寺東町 3 丁目」を除くと比較的低い傾向となっている 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率は「吉祥寺南町 1 丁目」「八幡町 4 丁目」「吉祥寺北町 1 丁目」が高い ・上位 3 地区以外の地区の空き室率は低い傾向にある ・上位 3 地区では、大規模集合住宅（賃貸）が 1～3 棟しかないことから、個別対応の必要性もある
空き室率別の棟数	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率 50%以上の集合住宅は 426 棟（10.1%）となった ・地区別では、各地区に 1 棟以上は空き室率 50%以上の集合住宅（賃貸）がある結果となり、市内に広範に分布している結果となった 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率 50%以上の集合住宅は 37 棟（2.9%）となった ・小規模と比較すると空き室率は低い傾向にあり、大半が空き室率 20%未満となっている 	<ul style="list-style-type: none"> ・空き室率 50%以上の集合住宅は 1 棟となった ・小規模、中規模と比較すると空き室率は低い傾向にあり、大半が空き室率 20%未満となった ・集合住宅（分譲）と同様に、空き室率 30%以上のものも散見される