

団体名		一般財団法人武蔵野市開発公社						
①	指標名	まちづくり事業の充実			目標値	まちづくり事業の展開及び既存事業のブラッシュアップ	実績値	吉祥寺フリーWi-Fi事業の開始
	過去の実績	平成24年度	平成25年度	平成26年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・ 達成
	(単位:)	○	○	○				
	取組内容	①課体制を導入し事務局内の担任事務を明確にした。また、12月より新規に職員2名を採用し、まちづくりに携わる人材強化を図った。 ②社会情勢の変化への対応や、まち場が期待することなどに対して柔軟に事業の展開を図った。						
	一次評価	課制度の導入により、まちづくりに取り組む体制を確立し、職員の新規採用により体制をより充実することができた。また、まちの賑い創出の観点から、市の補助を受けたフリーWi-Fiの導入と、SNSを活用した情報発信を展開した。						
二次評価	職員体制を確立し、まちの賑わい創出のための事業展開を行うなど、開発公社が中心となり、市と連携してまちづくりの支援体制を充実させるための体制整備や事業展開を具体化していることを評価する。引き続き拡充に努めていただきたい。							
②	指標名	収益基盤の安定と財政力の充実			目標値	1,399,314千円	実績値	1,401,926千円
	過去の実績	平成24年度	平成25年度	平成26年度	達成率	100.2%	達成状況	未実施・未達成・ 達成
	(単位: 千円)	1,346,788	1,323,398	1,344,042				
	取組内容	①賃料の増額交渉を続けている中で、当初の契約から増床していることもあり、将来の基準となる賃料ベースを確定させ、今後数年間の単位の中で増収が図れるような考え方も含めた協議を行った。 ②29年3月に計画しているコピスの大規模リニューアルに向けて、社内プロジェクトを立ち上げ、ディベロッパーの三菱商事都市開発と情報、意思、危機管理を共有し、施設の増収増益に向けて協議を重ねた。						
	一次評価	賃料の交渉は継続してきたが、29年3月のリニューアル時において、どう施設の収益を向上させるかをテーマに、三菱商事都市開発と会議体をつくり協議を重ねた。						
二次評価	29年3月のコピスのリニューアルに向けて、賃料の増額交渉や施設収益の向上について事業者と具体的な協議を重ねており、長期経営計画に基づき着実な取り組みを行っていることを評価する。							
③	指標名	組織体制及び人材育成			目標値	組織体制の確立及び人材育成	実績値	課制度の導入、職員の新規採用
	過去の実績	平成24年度	平成25年度	平成26年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・ 達成
	(単位:)	/	/	/				
	取組内容	①27年4月より課制度を導入し、事務局内の担任事務を明確化した。 ②持続可能な組織体制を確立するため、12月に2名の新規職員を採用した。 ③まちづくり業務の経験、スキルの高い人材を参与格として迎え、通常業務や各種会議において知識・経験の付与を行った。						
	一次評価	担任事務が確立されておらず責任が曖昧な組織運営を、課体制の導入により的確な執行体制を確立し、将来にわたり持続可能な組織体制を築くため、年齢構成を考慮した新規職員を採用を行った。また、経験豊富でスキルの高い人材と各種業務に取り組むことで、業務を通してスキル・知識の吸収を図った。						
二次評価	長期経営計画に基づき、実効性のある取り組みを行ったことを評価する。							