

第201回武蔵野市建築審査会会議要録

1 基準日

令和2年5月8日（金曜日）

2 会場

書面開催

3 参加者

- (1) 委員 5人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査、同課主事

4 公開の可否

公開（武蔵野市建築審査会条例第7条第1項の規定による）

5 議題

- (1) 同意議案 議案第2号 法第43条第2項第2号による許可の同意
（無接道建築物）

6 議事

【議案第2号について】

本件は、現況幅員4.0m、延長27.9mと現況幅員3.88m、延長11.8mの2つの行き止まり協定通路に2.029mと2.007mの長さで接する敷地における建築について、法第43条第2項第2号の規定に基づき特定行政庁が許可するに際して、建築審査会の同意を求めるものである。議事要旨は以下のとおり。

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び通路の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が建築基準法施行規則第10条の3第4項第3号に掲げる基準に適合し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、H6.9.30付協定通路の当該敷地に接する辺が通路中心線に対して垂直ではないが、4mに拡幅した場合でも2mの接道が確保されるのかという質疑がなされた。特定行政庁からは、当該敷地が2m接道するように協定を組んでいると回答がなされた。

審議の結果、議案に対し同意とすることに決定した。

上記について、議事内容と相違ないことを認める。

武蔵野市建築審査会会長 和田 英治

同 委 員 伊東 健次

同 委 員 伊藤 達也

同 委 員 小石原 敏夫

同 委 員 吉川 徹