

第136回武蔵野市建築審査会会議要録

1 日時

平成24年2月10日（金曜日） 午後2時30分から午後3時10分まで

2 会場

武蔵野市役所 413会議室

3 出席者

- (1) 委員4人
- (2) 特定行政庁 建築指導課長、同課建築確認担当課長、同課審査係長、同課審査係員
- (3) 事務局 まちづくり推進課長、同課主査、同課主事

4 議事の概要

(1) 開会

事務局から議事の内容及び進行について説明を行った。

内容は、同意議案1件である。

議案第8号 建築基準法第43条第1項ただし書許可同意（無接道建築物）

(2) 議事

【議案第8号について】

（委員） この通路については、何度か許可同意をしている通路ということでしょうか。

（特定行政庁） そのとおりである。

（委員） 今回の申請者のように通路の所有権を市に寄付してもらうのが望ましい。

（特定行政庁） 今後は、そのように勧めていきたい。

（委員） 通路の幅員は分かっているのか。

（特定行政庁） 市が表面管理する上で、道路課では幅員の認識をしているが、東側通路の一部分で4メートルに満たない箇所がある。

（委員） 過去に許可同意した物件についても、中心振分けによる分筆、地目変更でしょうか。

（特定行政庁） そのとおりであり、市道第237号線に接する角地の物件についても同様であった。

（委員） 通路に長屋等の建物は軒くらいあるのか。

(特定行政庁) 共同住宅を示したものであるので、回覧する。
(委員) 確認した。

以上の審議の結果、同意することに決定した。

以上をもって閉会した。