

平成23年度 第3回武蔵野市まちづくり委員会

日 時 平成24年3月13日（火）
午後6時30分から
場 所 武蔵野総合体育館
3階 大会議室

次 第

1 開 会

2 議 事

- (1) 武蔵野市まちづくり条例の運用状況について
- (2) 武蔵野市建築物の高さの最高限度の導入に関する基本方針（案）について
- (3) その他

3 その他

- (1) 事務連絡等

平成 21 ~ 23 年度 武蔵野市まちづくり条例 運用状況報告

届出内容について（平成 24 年 3 月 1 日現在）

(1) 事業規模別

	21 年度	22 年度	23 年度
大規模土地取引 1	3 件	5 件	6 件
大規模開発事業	5 件	5 件	11 件
一般開発事業	19 件	23 件	29 件
計	24+3	28+4	40+6

1 土地取引行為の届出又は権利取得の届出があった件数

(2) 事業分類別

	21 年度	22 年度	23 年度
中高層建築物(増築含む)	20 件	21 件	31 件
開発行為	1 件	5 件	4 件
特定集合住宅(中高層除く)	0 件	1 件	0 件
集客施設(中高層除く)	2 件	0 件	3 件
集客施設への用途変更	1 件	0 件	2 1 件
駐車場の設置	-	1 件	1 件
その他(土地取引)	3 件	4 件	6 件
計	24+3	28+4	40+6

2 事業取り下げ届出済

(3) 調整会

	21 年度	22 年度	23 年度
大規模開発事業	1 件	2 件	3 件
	1 回	2 回	3 回
一般開発事業	0 件	4 件	0 件
	0 回	6 回	0 回
計	1 件	6 件	3 件
	1 回	8 回	3 回
否開催とした案件	0 件	1 件	0 件

大規模土地取引行為(権利取得済)の届出一覧

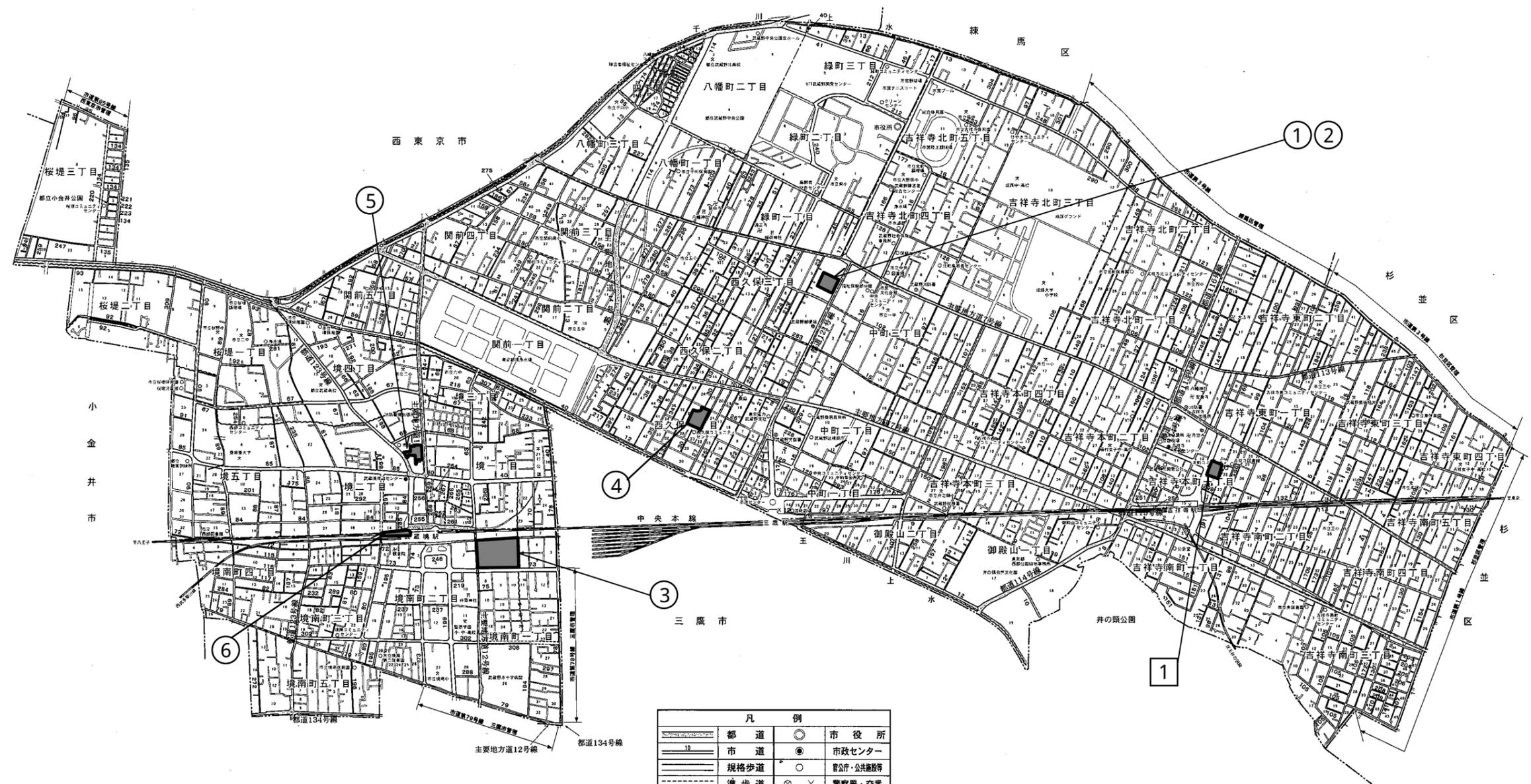
項目 件数	譲渡人	譲渡人連絡先	開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地取引行為 届出年月日	助言 年月日	大規模土地権利 取得届出年月日	情報提供 年月日	大規模開発基本 構想届出年月日
	譲受人	譲受人連絡先	用途地域等	地区計画(地区まち づくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)					
			開発区域面積 (m ²)	建築面積 (m ²)	法定延床面積 (容積対象)(m ²)					
			区画数 (共同住宅の場合は戸数)	建物階数 /建物高さ(m)	構造					
		ヨドバシカメラ	吉祥寺本町1-2103-2 (1-19-1)		土地取引 (信託受益権の売買)	11.8.24	—	12.1.16		
1	(譲渡人)ヒューリック株式会社 代表取締役 西浦 三郎	中央区日本橋2-5-13	商業	無	80/600					
	(譲受人)合同会社YCMファンディング 代表社員 一般社団法人吉祥寺YCM 職務執行者 宮澤 秀臣	千代田区丸の内3-1-1 東京共同会計事務所内	3,582.23	-	-					
	-	-	14	-	-					

協議中の大規模開発事業の詳細及び手続き状況

項目 件数	開発事業の名称		開発区域の地番(住居表示)		開発事業の目的	大規模土地権利取得届出年月日	大規模開発基本構想届出年月日	説明会(大規模)の報告年月日	意見書(大規模)の提出期間	備考
	事業者名	事業者連絡先	用途地域等	地区計画(地区まちづくり計画)の有無	指定建ぺい率(%) /指定容積率(%)	意見書・見解書(大規模)の公表年月日	調整会(大規模)の開催請求期間	調整会(大規模)の開催年月日	助言(大規模)の年月日	
	設計者名	設計者連絡先	開発区域面積(m ²)	建築面積(m ²)	法定延床面積(容積対象)(m ²)	説明会報告年月日	意見書の提出期間	意見書・見解書の公表年月日	調整会の開催請求期間	調整会開催年月日
	施工者名	施工者連絡先	区画数(共同住宅の場合は戸数)	建物階数/建物高さ(m)	構造	調整会報告書の公表年月日	助言年月日	開発事業に係る協議申請年月日	協議終了通知協定締結年月日	その他(変更届等)年月日
①		(仮称)武蔵野市西久保3丁目計画	西久保3-1-5、6(3-2)		開発行為	11.8.5	11.10.3	11.11.4	~11.11.12	
	三菱地所レジデンス(株) 取締役社長 八木橋孝男	千代田区大手町1-6-1	1中高近商	無	60/200 80/300	11.12.1	~11.12.15	12.1.16	-	12.2.24
	(株)設計工房イー・ディー	新宿区四谷4-33-2	5,250.83	-	-					
	未定	未定	1	-	-					
②		(仮称)武蔵野市西久保3丁目計画	西久保3-1-5、6(3-2)		共同住宅・店舗	11.8.5	11.10.3	11.11.4	~11.11.12	
	三菱地所レジデンス(株) 取締役社長 八木橋孝男	千代田区大手町1-6-1	1中高近商	無	75.41/227.08	11.12.1	~11.12.15	12.1.16	-	12.2.24
	(株)設計工房イー・ディー	新宿区四谷4-33-2	4,546.50	2282.13	11,029.09 (10,046.81)					
	未定	未定	128戸・1店舗	11F/33.71	RC造					
③		合同教育棟(仮称)新築工事	境南町1-129-1外27筆(7-1)		学校(大学)		11.11.14	11.12.2	~11.12.9	
	学校法人 日本医科大学	文京区千駄木1-1-5	1住1中高	無	60+10/200	11.12.22	~12.1.5	-	-	11.1.27
	株式会社日建設計	千代田区飯田橋2-18-3	21,336.28	2,350.00	16,700.00	12.2.24	~12.3.3			
	未定	未定	-	7F・B1F/36.50	RC造					
④		(仮称)武蔵野南北PJ	西久保1-216-1,230-1,230-7(1-24-10)		有料老人ホーム(児童福祉施設等)	-	11.11.18	11.12.2	~11.12.12	
	ヒューリック株式会社 代表取締役社長 西浦三郎	中央区日本橋2-5-13	一低層	無	40+10/80	11.12.28	~12.1.11	12.2.2		
	未定	未定	5075.20	2047.40	4400.00					
	未定	未定	116室	3F/9.95	RC造					
⑤		(仮称)エコス武蔵境店新築工事	境2-459-3の一部、501-1の一部(2-3-21)		物販店舗	-	11.12.26	12.1.26	~12.2.2	
	後藤敏夫	境4-6-2	二中高近商	無	70+10/250 (60/200、80/300)	12.3.5	~12.3.19			
	未定	未定	2516.75	1799.83	1752.94					
	未定	未定	1店舗	2F/8.62	S造					
⑥		(仮称)JR武蔵境駅西側高架下開発	境南町2-864-ホ外		店舗	-	12.2.27			
	東日本旅客鉄道(株) 執行役員八王子支社長 出口秀巳	八王子市旭町1-8	商業	無	80/500					
	(株)ジェイアール東日本建築設計事務所	渋谷区代々木2-1-1	2350.00	1520.00	1500.00					
	未定	未定	-	1F/5.5	未定					

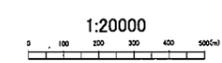


大規模土地取引行為（権利取得済）及び大規模開発事業の届出位置図



凡例 ... 大規模土地取引行為（権利取得済）
 ... 大規模開発事業

凡 例			
	都 道		市 役 所
	市 道		市政センター
	規格歩道		官公庁・公共施設等
	準歩道		警察署・交番
	河 川		消 防 署
	市 界		郵 便 局
	町 界		学 校
	丁目界		神 社・寺 院
	街区符号		



平成22年3月現在