５．土地利用計画の立案

前項の基本コンセプトでの検討を踏まえ、必要となるゾーンを設定するとともに、各ゾーンの内容、導入施設を設定した。

ゾーンは、区間①～③の３つのゾーンを設定し、各ゾーン内に利用形態や目的の違いに応じたエリアを設けた。

各ゾーンやエリアの内容、導入施設、配置の考え方は表５－１　ゾーニング計画に、ゾーンの配置結果は図５－１～12　ゾーニング図に示した。

表５－１　ゾーニング計画

ゾーン（区間）名称	エリア名称	内　容	導入施設
【ゾーン(区間)①】 境橋～五日市街道交差部(武蔵野大学正門前)間 主に景観の向上ならびに歩道や休憩施設の改修等により散策･休憩機能の充実を図るゾーン	案内板等サイン類整備エリア	・案内板、道標板、制札板等サイン類を整備し、利用者の利便性の向上を図るゾーン	・総合案内板、道標板、制札板、利用案内板、歴史・自然解説板等サイン類 ・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ、四阿等）
	水面を望むことができる休憩視点場整備エリア	・千川上水の水面を望むことができる休憩・視点場を整備し、景観の向上や休憩機能の充実を図るエリア	・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ等） ・低木等の一部撤去による水面への視線の確保
	水面を望むことができる休憩視点場（スロープ部）整備エリア	・千川上水の水面に近づくことができる休憩・視点場を整備し、景観の向上や休憩機能の充実を図るエリア	・園路（スロープ） ・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ等） ・低木等の一部撤去による水面への視線の確保
	コイが入り込めない水域整備エリア	・コイが入り込めない水域を確保するとともに小魚や水生昆虫等が生息したり繁殖したりできる環境を創出することにより、水生生物の多様性の向上を図るエリア	・木杭等コイの侵入防止柵（小魚だけが通り抜けることができる隙間を設ける） ・自然石（小魚や水生生物が生息できる多孔質環境の創出） ・水辺・水生植物の植栽
【ゾーン(区間)②】 五日市街道交差部(武蔵野大学正門前)～電通研究所前交差点間 千川上水の利用拠点として、主に生物の生息･生育環境の向上と散策･休憩･観察等の機能を総合的に充実を図るゾーン	自然観察等環境学習機能充実エリア	・千川上水に生息・生育する動植物を身近に観察できる場を整備し、自然観察等環境学習機能の充実を図るエリア	・観察デッキ・木道等 ・自然解説板・樹名板等サイン類 ・木杭等コイの侵入防止柵、自然石、・水辺・水生植物の植栽
	案内板等サイン類整備エリア	・案内板、道標板、制札板等サイン類を整備し、利用者の利便性の向上を図るエリア	・総合案内板、道標板、制札板、利用案内板、歴史・自然解説板等サイン類 ・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ、四阿等）
	水面を望むことができる休憩視点場整備エリア	・千川上水の水面を望むことができる休憩・視点場を整備し、景観の向上や休憩機能の充実を図るエリア	・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ等） ・低木等の一部撤去による水面への視線の確保
	コイが入り込めない水域整備エリア	・コイが入り込めない水域を確保するとともに小魚や水生昆虫等が生息したり繁殖したりできる環境を創出することにより、水生生物の多様性の向上を図るエリア	・木杭等コイの侵入防止柵（小魚だけが通り抜けることができる隙間を設ける） ・自然石（小魚や水生生物が生息できる多孔質環境の創出） ・水辺・水生植物の植栽
	供養塔周辺環境整備エリア	・供養塔周辺の環境整備を行い、歴史の継承を図るエリア	・歴史解説板 ・花木・紅葉木等修景木の植栽
【ゾーン(区間)③】 電通研究所前交差点～吉祥寺橋間 主に景観の向上と併走する道路と一体となった歩道整備により散策･休憩機能の充実を図るゾーン	案内板等サイン類整備エリア	・案内板、道標板、制札板等サイン類を整備し、利用者の利便性の向上を図るエリア	・総合案内板、道標板、制札板、利用案内板、歴史・自然解説板等サイン類 ・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ、四阿等）
	水面を望むことができる休憩視点場整備エリア	・千川上水の水面を望むことができる休憩・視点場を整備し、景観の向上や休憩機能の充実を図るエリア	・展望・休憩デッキまたは小広場 ・休憩施設（スツールやベンチ等） ・低木等の一部撤去による水面への視線の確保
	コイが入り込めない水域整備エリア	・コイが入り込めない水域を確保するとともに小魚や水生昆虫等が生息したり繁殖したりできる環境を創出することにより、水生生物の多様性の向上を図るエリア	・木杭等コイの侵入防止柵（小魚だけが通り抜けることができる隙間を設ける） ・自然石（小魚や水生生物が生息できる多孔質環境の創出） ・水辺・水生植物の植栽
	庚申塔周辺環境整備エリア	・庚申塔周辺の環境整備を行い、歴史の継承を図るエリア	・歴史解説板 ・花木・紅葉木等修景木の植栽
	石碑周辺環境整備エリア	・石碑周辺の環境整備を行い、歴史の継承を図るエリア	・歴史解説板 ・花木・紅葉木等修景木の植栽

図５－１　区間①-１　境橋～五日市街道交差部（武蔵野大学正門前）間　ゾーニング図　　1：1000

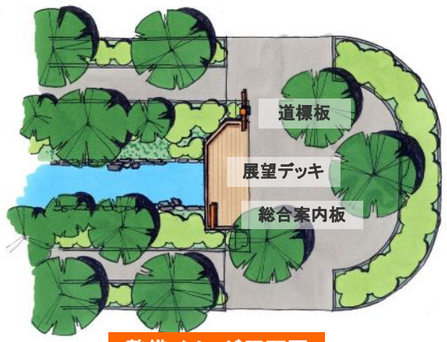
①-1 ①-2

●緑と水のネットワークの形成と生物の生息・生育環境の向上・創出
・鳥類や昆虫類の食餌植物、地域性樹木の補植

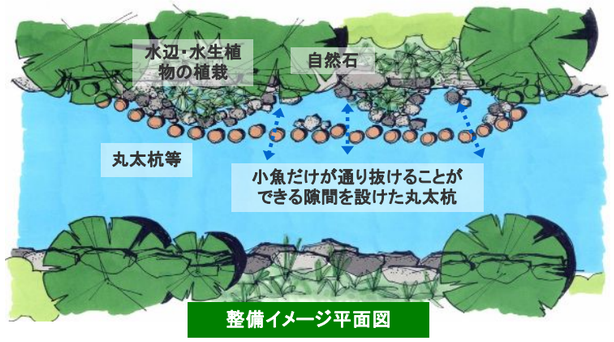
●散策や休憩機能の充実
・歩道の改修による歩き易さの確保
・休憩施設の設置・改修

①-2 ①-3

※整備イメージ図（6）参照



整備イメージ平面図

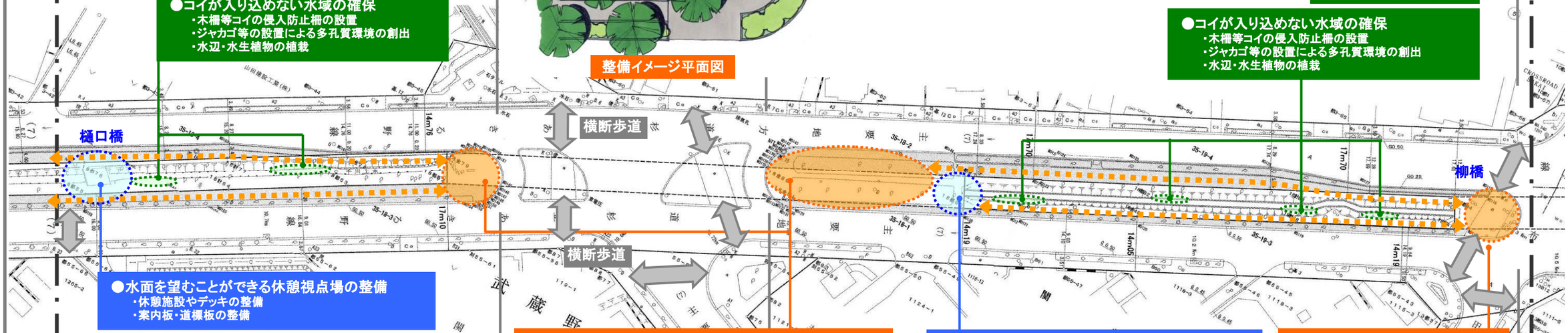


整備イメージ平面図

※整備イメージ図（6）参照

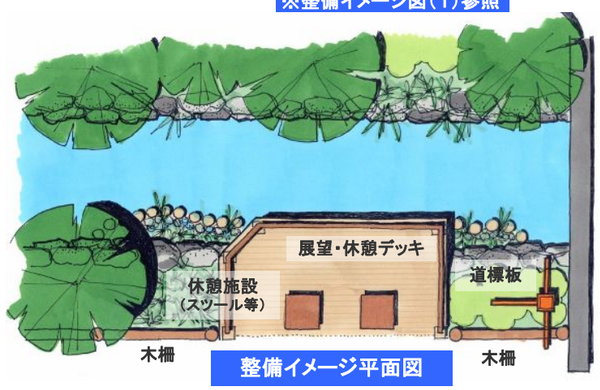
●コイが入り込めない水域の確保
・木柵等コイの侵入防止柵の設置
・ジャカゴ等の設置による多孔質環境の創出
・水辺・水生植物の植栽

●コイが入り込めない水域の確保
・木柵等コイの侵入防止柵の設置
・ジャカゴ等の設置による多孔質環境の創出
・水辺・水生植物の植栽



●水面を望むことができる休憩視点場の整備
・休憩施設やデッキの整備
・案内板・道標板の整備

※整備イメージ図（1）参照



整備イメージ平面図

●案内板等サイン類の整備
・総合案内板の整備
・道標板の整備

※整備イメージ図（5）参照

●水面を望むことができる休憩視点場の整備
・休憩施設やデッキの整備

※整備イメージ図（1）参照

●案内板等サイン類の整備
・総合案内板の整備
・道標板の整備

※整備イメージ図（5）参照

●緑と水のネットワークの形成と生物の生息・生育環境の向上・創出
・鳥類や昆虫類の食餌植物、地域性樹木の補植

●散策や休憩機能の充実
・歩道の改修による歩き易さの確保
・休憩施設の設置・改修

①-1 ①-2 ①-2 ①-3

図５－２　区間①-２ 境橋～五日市街道交差部（武蔵野大学正門前）間 ゾーニング図　　1：1000

図５－３　区間①-３ 境橋～五日市街道交差部（武蔵野大学正門前）間 ゾーニング図　　1：1000

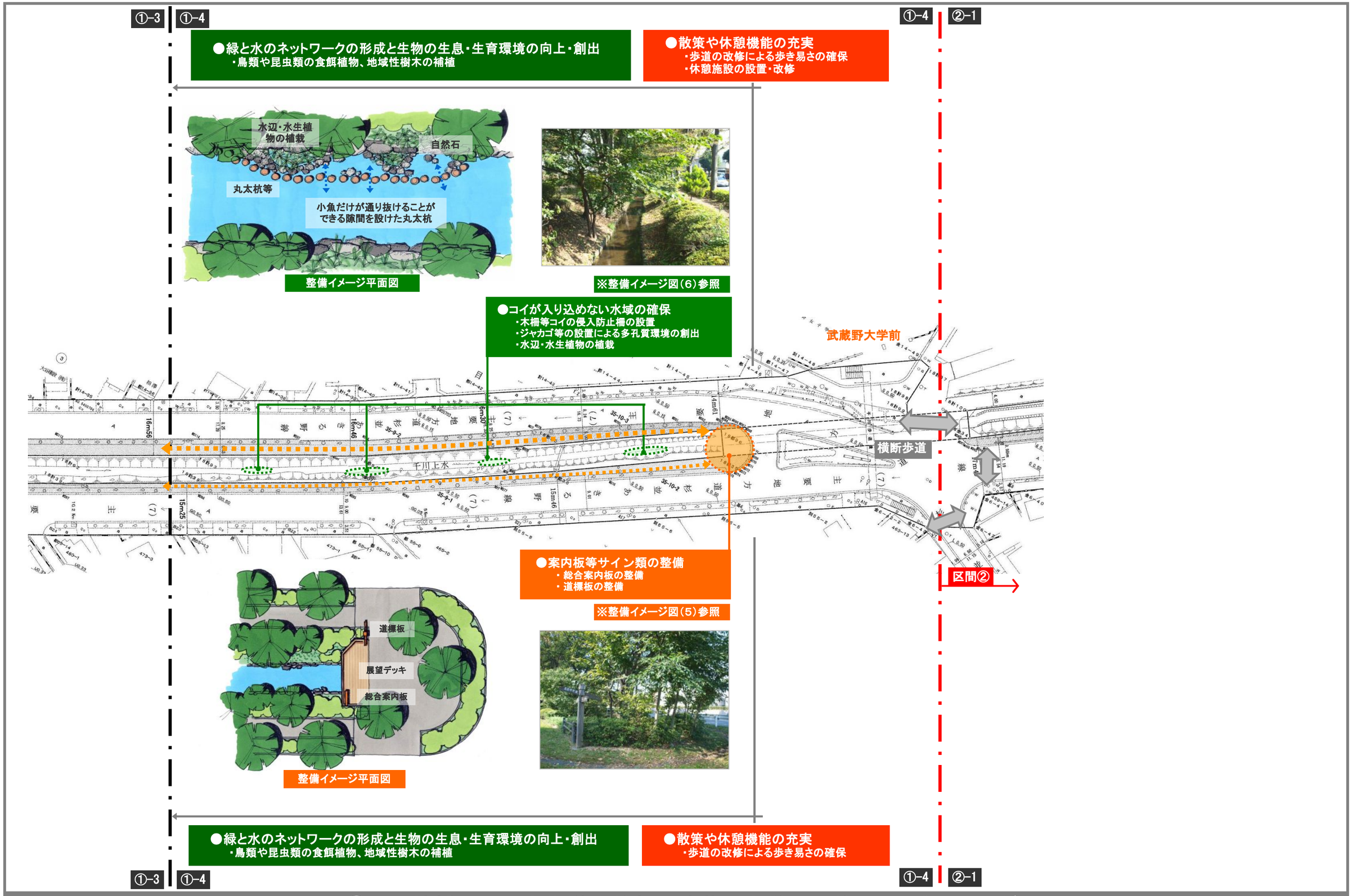


図５－４　区間①-４ 境橋～五日市街道交差部（武蔵野大学正門前）間 ゾーニング図　　1：1000