

平成24年度武蔵野市財政援助出資団体経営目標評価シート

団体名		一般財団法人武蔵野市開発公社						
①	指標名	一般財団法人への移行			目標値	一般財団法人の認可を受ける	実績値	平成25年3月25日認可、4月1日移行登記完了
	過去の実績	平成21年度	平成22年度	平成23年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )							
	取組内容	※24年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①都の担当部署と緊密に連携を取り、申請書類に遺漏のないよう取り組んだ。 ②コンサルタント会社と緊密な連携を図り、計算書類等の準備に万全を期した。 ③司法書士と連携し、登記申請に万全を期した。 ④一般財団法人への移行を機に、まちづくりへと事業の軸足を転換していく腹づもりを職員全員が共有できるよう、啓発及び指導に取り組んだ。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 公益法人から一般法人へと移行方針を変更したにもかかわらず、短期間で移行できたことは評価できる。今後は、まちづくりに事業の軸足を転換するため、以下の点に取り組んでもらう。①エフエフビルの管理についてアウトソーシング化を図り、余剰人員をまちづくり事業に回す。②まちづくり事業に対応できるだけのスキルが持てるよう、人材育成に取り組む。また、公益目的支出計画を着実に進めるため、公益目的事業の拡充を図っていく。						
二次評価	目標達成を評価する。まちづくりへ事業の軸足を転換する点も踏まえ、長期経営計画を作成すること。							
②	指標名	収益基盤の安定と財政力の充実			目標値	1,333,838千円	実績値	1,346,788千円
	過去の実績	平成21年度	平成22年度	平成23年度	達成率	101.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: 千円)							
	取組内容	※24年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①公社と三菱商事都市開発㈱と、コピス吉祥寺の売上向上を戦略的に進めるための「売上向上推進会議」を毎月実施し、販促活動等への意見交換等を行った。 ②賃料の見直し、費用の縮減、地代交渉等を積極的に行った。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 マスターリース契約を締結してから3年になるため、三菱商事都市開発との賃料交渉を精力的に行い、固定賃料部分の値上げ及び歩合賃料を受け取れるだけの売上額が確保できるよう、公社から働きかけを行っていく。						
二次評価	各店舗の売上げにも左右されるので、厳しい交渉となるが、期待している。							
③	指標名	移行後の公社を担う人材の育成			目標値	*まちづくりの現場への職員の出席 年50回 *通信教育講座受講者 1名	実績値	*まちづくりの現場への職員の出席 年150回 *通信教育講座受講者 0名
	過去の実績	平成21年度	平成22年度	平成23年度	達成率	50.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	(単位: )							
	取組内容	※24年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 ①まちづくり主幹が中心となってまちづくりの現場に足繁く通い、そこには必ずプロパー職員が同行した。これにより、まちづくりに対する職員の姿勢に変化が現れてきた。 ②通信教育講座の受講については、まちづくりに資する適当な講座が見つからなかったため、24年度は実施を見送った。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 プロパー職員にまちづくりの現場を経験させることは、最良の教育であり、今後も継続してもらいたい。通信教育の受講については良いものがあれば市からも紹介していくが、通信講座に限らず、まちづくりに関する講演会等を積極的に聴講するなど、人材育成に努めてほしい。						
二次評価	通信教育講座の受講については、適当な講座が無かったため、実施を見送ったことは、理解する。「まちづくり」に関するノウハウや人材の確保、育成は重要であり、取組みを強化すること。							

平成24年度武蔵野市財政援助出資団体経営目標評価シート

団体名		一般財団法人武蔵野市開発公社						
① 事業	指標名	まちづくりに関する事業への軸足の転換			目標値	まちづくりに関する新規事業を一つ立ち上げる	実績値	「マイボトル給水機設置事業」（新規事業）を開始
	過去の実績 (単位: )	平成21年度	平成22年度	平成23年度	達成率	100.0%	達成状況	未実施・未達成・達成
	取組内容	※24年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。 「緑化・環境に対する施策の推進」、「環境配慮型の設備の導入に向けた調査・研究を実施し、環境面での取り組みを公社から発信していく」との事業計画に則り、24年7月に、コピスA館3階のママキッズテラス内に「マイボトル給水機」を設置、環境省主催の「マイボトル・マイカップキャンペーン」にも参加した。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。 一般財団法人に移行し、一新した定款には「武蔵野市が行うまちづくりに関する事業を推進することにより、快適で豊かな生活環境の実現を目指し、もって市民福祉の増進と市の発展に寄与することを目的とする。」と公社の設立目的を定めており、これに基づきまちづくりに関する公益的の事業を更に推進してもらいたい。						
	二次評価	まちづくり事業へシフトチェンジするにあたり、吉祥寺まちづくり事務所と境開発事務所とのすみ分けについても検討すること。						
② 財務	指標名				目標値		実績値	
	過去の実績 (単位: )	平成21年度	平成22年度	平成23年度	達成率		達成状況	未実施・未達成・達成
	取組内容	※22年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。						
	二次評価							
③ 内部 管理	指標名				目標値		実績値	
	過去の実績 (単位: )	平成21年度	平成22年度	平成23年度	達成率		達成状況	未実施・未達成・達成
	取組内容	※22年度中の目標達成のための具体的な取組内容等について記入してください。						
	一次評価	※目標の達成状況・要因・今後の取組方針等について記入してください。						
	二次評価							