

5都市計画
④地価公示



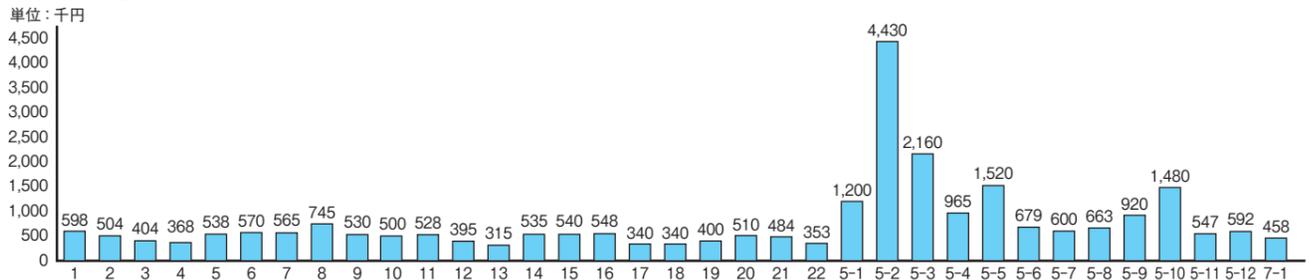
地価公示地（各年1月1日現在）

公示地番号	地番	用途地域	価格 (1㎡当り)					
			平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
武蔵野 1	吉祥寺本町4丁目1836番34	1低専 (50, 100)	465,000	473,000	501,000	560,000	680,000	598,000
武蔵野 2	西久保2丁目26番28	1中専 (60, 200)	436,000	436,000	454,000	488,000	561,000	504,000
武蔵野 3	境南町1丁目100番45	1低専 (40, 80)	370,000	366,000	372,000	394,000	452,000	404,000
武蔵野 4	関前5丁目1232番5	1低専 (40, 80)	332,000	329,000	332,000	349,000	401,000	368,000
武蔵野 5	吉祥寺北町5丁目1344番11	1低専 (40, 80)	380,000	380,000	390,000	418,000	491,000	廃止
武蔵野 6	西久保2丁目208番54	2中専 (60, 200)	500,000	500,000	508,000	538,000	601,000	538,000
武蔵野 7	吉祥寺南町4丁目2326番19	1低専 (40, 80)	484,000	492,000	500,000	558,000	650,000	570,000
武蔵野 8	御殿山1丁目2761番57	1低専 (50, 100)	473,000	478,000	499,000	548,000	640,000	565,000
武蔵野 9	吉祥寺南町1丁目2700番144	1低専 (40, 80)	555,000	565,000	600,000	680,000	800,000	745,000
武蔵野 10	吉祥寺北町3丁目952番150	1低専 (40, 80)	420,000	423,000	447,000	499,000	580,000	530,000
武蔵野 11	中町2丁目2914番30	1低専 (50, 100)	436,000	436,000	449,000	480,000	553,000	500,000
武蔵野 12	吉祥寺東町3丁目238番9	1低専 (40, 80)	445,000	448,000	470,000	505,000	590,000	528,000
武蔵野 13	桜堤2丁目1298番31	1低専 (40, 80)	348,000	345,000	351,000	369,000	422,000	395,000
武蔵野 14	桜堤2丁目1641番18	1中専 (60, 200)	287,000	283,000	283,000	298,000	330,000	315,000
武蔵野 15	吉祥寺北町1丁目702番32	1低専 (40, 80)	424,000	428,000	450,000	500,000	583,000	535,000
武蔵野 16	西久保1丁目307番15外	1低専 (40, 80)	454,000	460,000	450,000	450,000	450,000	450,000
武蔵野 17	西久保1丁目316番41	1低専 (40, 80)	424,000	428,000	450,000	500,000	583,000	535,000
武蔵野 18	吉祥寺東町2丁目500番76	2中専 (60, 200)	489,000	489,000	499,000	543,000	617,000	548,000
武蔵野 19	中町3丁目1709番3	1低専 (50, 100)	422,000	422,000	432,000	464,000	530,000	廃止
武蔵野 20	桜堤3丁目1752番62	1低専 (50, 100)	297,000	293,000	295,000	312,000	360,000	340,000
武蔵野 21	八幡町4丁目400番77	1低専 (50, 100)	298,000	296,000	305,000	322,000	361,000	340,000
武蔵野 22	境南町3丁目805番49	1低専 (50, 100)	368,000	364,000	370,000	393,000	438,000	400,000

公示価格とは、一般の土地取引に指標を提供するとともに、公共事業の用に供する土地の所得価格や国土利用計画法による土地取引の価格規制のための基準価格の算定などのために地価公示法に基づき国が定めた価格を示します。

基準地とは、国土利用計画法の規定に基づいて土地取引の規制を行う場合の審査において、公示価格とともに「相当価格」を判断する際の基準として知事が判定した価格を示します。また、この価格を公表することによって、一般の土地の取引価格に指標としても利用されています。

平成22年 地価公示価格



(国土交通省)

公示地番号	地番	用途地域	価格 (1㎡当り)					
			平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
武蔵野 23	吉祥寺本町2丁目2758番28	2住居 (60, 200)	509,000	513,000	535,000	580,000	677,000	廃止
武蔵野 24	御殿山2丁目3225番27外	1低専 (50, 100)	426,000	429,000	443,000	490,000	562,000	510,000
武蔵野 25	吉祥寺東町2丁目503番23	1低専 (40, 80)	421,000	423,000	435,000	470,000	533,000	484,000
武蔵野 26	緑町3丁目638番12	1低専 (40, 80)	321,000	319,000	323,000	343,000	382,000	353,000
武蔵野 27	関前3丁目663番16	1低専 (40, 80)	322,000	320,000	324,000	324,000	324,000	廃止
武蔵野 28	境南町2丁目548番3	商業 (80, 500)	970,000	970,000	1,010,000	1,110,000	1,250,000	1,200,000
武蔵野 29	吉祥寺本町1丁目2073番2内	商業 (80, 700)	3,750,000	3,950,000	4,150,000	4,360,000	4,680,000	4,430,000
武蔵野 30	吉祥寺南町1丁目2728番9内	商業 (80, 600)	1,850,000	1,920,000	2,000,000	2,100,000	2,300,000	2,160,000
武蔵野 31	吉祥寺本町2丁目1975番1外	近商 (80, 200)	705,000	710,000	745,000	820,000	1,000,000	965,000
武蔵野 32	吉祥寺南町2丁目2665番4	近商 (80, 300)	526,000	519,000	535,000	578,000	650,000	廃止
武蔵野 33	吉祥寺本町2丁目2017番107	商業 (80, 600)	1,320,000	1,320,000	1,370,000	1,480,000	1,620,000	1,520,000
武蔵野 34	中町1丁目3137番38	近商 (80, 300)	585,000	585,000	605,000	640,000	740,000	679,000
武蔵野 35	吉祥寺北町1丁目831番5外	近商 (80, 300)	499,000	497,000	521,000	570,000	630,000	600,000
武蔵野 36	吉祥寺北町4丁目1875番46外	近商 (80, 300)	600,000	588,000	600,000	635,000	710,000	663,000
武蔵野 37	境南町2丁目591番1外	近商 (80, 300)	600,000	588,000	600,000	635,000	710,000	663,000
武蔵野 38	吉祥寺本町1丁目2143番34	商業 (80, 600)	825,000	825,000	855,000	900,000	980,000	920,000
武蔵野 39	中町1丁目3088番38外	商業 (80, 600)	1,240,000	1,240,000	1,290,000	1,400,000	1,550,000	1,480,000
武蔵野 40	境南町4丁目1462番105外	近商 (80, 200)	383,000	375,000	378,000	398,000	448,000	448,000
武蔵野 41	境1丁目486番49	近商 (80, 300)	505,000	500,000	505,000	535,000	595,000	547,000
武蔵野 42	中町3丁目1596番11外	近商 (80, 300)	535,000	533,000	547,000	582,000	653,000	592,000
武蔵野 43	西久保3丁目331番15	準住 (60, 200)	410,000	410,000	420,000	450,000	503,000	458,000

注意1 用途地域等は次の記号で表現
 1低専…第1種低層住居専用地域
 1中専…第1種中高層住居専用地域
 2中専…第2種中高層住居専用地域
 2住居…第2種住居地域
 近商…近隣商業地域
 商業…商業地域
 準工…準工業地域

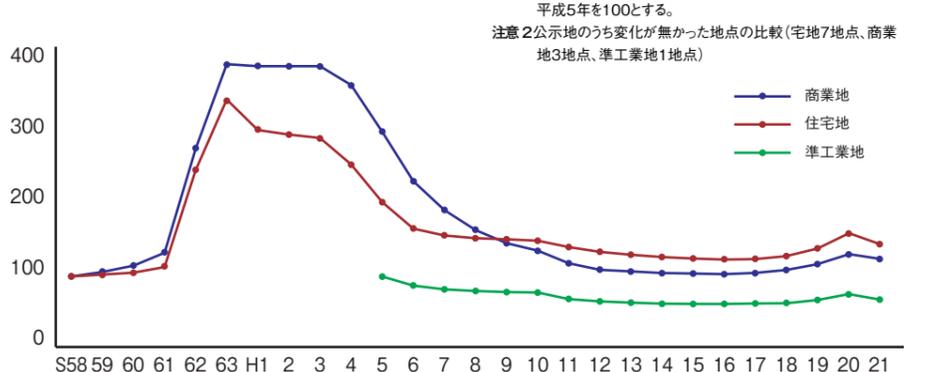
注意2 ()内の左側に建ぺい率、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示

注意3 価格単位は円

東京都基準地（各年7月1日現在）

公示地番号	地番	用途地域	価格 (1㎡当り)					
			平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年
武蔵野 1	境3丁目324番33外1筆	1低専 (40, 80)	350,000	351,000	365,000	402,000	410,000	378,000
武蔵野 2	関前4丁目1085番12	1低専 (40, 80)	302,000	302,000	314,000	348,000	360,000	332,000
武蔵野 3	吉祥寺南町3丁目2528番66	1低専 (40, 80)	468,000	483,000	530,000	610,000	610,000	548,000
武蔵野 4	境南町5丁目728番23	1低専 (40, 80)	323,000	323,000	333,000	368,000	380,000	350,000
武蔵野 5	八幡町3丁目320番8	1低専 (40, 80)	284,000	284,000	293,000	325,000	329,000	307,000
武蔵野 6	吉祥寺北町3丁目987番2	1低専 (40, 80)	339,000	342,000	357,000	405,000	416,000	383,000
武蔵野 7	吉祥寺本町4丁目1836番34	1低専 (50, 100)	466,000	483,000	530,000	620,000	640,000	575,000
武蔵野 8	吉祥寺東町4丁目41番44	1低専 (40, 80)	408,000	413,000	433,000	490,000	490,000	440,000
武蔵野 5-1	吉祥寺南町3丁目2546番4	近商 (80, 300)	550,000	550,000	575,000	650,000	670,000	625,000
武蔵野 5-2	吉祥寺本町1丁目2073番2の内	商業 (80, 700)	3,850,000	4,050,000	4,210,000	4,520,000	4,680,000	4,270,000
武蔵野 5-3	吉祥寺本町2丁目1975番1外1筆	近商 (80, 200)	706,000	725,000	763,000	900,000	1,000,000	940,000
武蔵野 5-4	中町1丁目3068番12	商業 (80, 600)	1,040,000	1,060,000	1,100,000	1,250,000	1,300,000	1,250,000
武蔵野 5-5	関前3丁目526番口外1筆	近商 (80, 200)	335,000	342,000	354,000	400,000	410,000	381,000
武蔵野 5-6	境2丁目504番26	商業 (80, 500)	785,000	780,000	803,000	890,000	910,000	845,000
武蔵野 5-7	吉祥寺南町1丁目2728番9の内	商業 (80, 600)	1,880,000	1,950,000	2,050,000	2,250,000	2,300,000	2,100,000

武蔵野市における公示価格変動指数（各年1月1日）



注意1 昭和58年を100とする。準工業地は平成5年より新設につき平成5年を100とする。
 注意2 公示地のうち変化が無かった地点の比較(宅地7地点、商業地3地点、準工業地1地点)

5 都市計画

⑤ 都市計画道路・都市計画公園・都市計画緑地・都市計画地区計画

(平成21年10月1日現在)

凡例	
	都市計画道路
	完了区間
	事業中区間(市施工)
	事業中区間(都施工)
	都市高速鉄道
	都市計画公園 (共用済)
	都市計画公園 (未共用)
	都市計画緑地 (共用済)
	都市計画緑地 (未共用)
	都市計画地区計画
	その他都市施設

注意 本図は概要図ですので、詳細についてはまちづくり推進課までお問い合わせください。



凡例	
	市界
	町界
	丁目界



5都市計画

⑤都市計画道路・都市計画公園・都市計画緑地・都市計画地区計画(一覧)

(平成21年10月1日現在)

都市計画道路

番号	名称 路線名	通称名	施行者	計画決定 年月日	計画		施行済 延長(m)	施行率 (延長) (%)
					幅員(m)	延長(m)		
第3・6・1号	下連雀境南線	境南コミュニティー通り	市	昭和37.7.26	11	1,110	771	69.5
第3・4・2号	三鷹駅南口寺南線	天文台通り・境南通り	都・市	昭和37.7.26	16	1,050	750	71.4
第3・4・3号	高井戸小平線	井の頭通り	都	昭和37.7.26	14.5~20	4,840	2,740	56.6
第3・4・4号	吉祥寺平和通り線	平和通り	都	昭和39.10.23	16	190	190	100.0
第3・5・5号	三鷹駅八丁通り線	中町新道	市	昭和37.7.26	15	520	520	100.0
第3・3・6号	調布保谷線	伏見通り	都・市	昭和37.7.26	25~36	1,780	1,430	80.3
第3・4・7号	三鷹駅国分寺線	みずき通り アジア大学通り	市	昭和37.7.26	12~16	2,540	2,540	100.0
第3・4・8号	吉祥寺本町線	本町新道	市	昭和39.10.23	16	230	230	100.0
第3・5・9号	水吐桜堤線	公団通り	市	昭和37.7.26	12	980	980	100.0
第3・4・10号	杉並武蔵野線	五日市街道	都	昭和37.7.26	16	4,340	425	9.8
第3・4・11号	女子大通り線	女子大通り	都	昭和37.7.26	16	970	0	0.0
第3・1・12号	東京立川線	五日市街道	都	昭和37.7.26	40~49	5,000	2,620	52.4
第3・4・13号	井の頭本田線		市	昭和37.7.26	16	1,330	0	0.0
第3・3・14号	吉祥寺駅南口線	吉祥寺大通り	市	昭和39.10.23	22	50	50	100.0
第3・3・15号	吉祥寺駅北口線	吉祥寺大通り	市	昭和39.10.23	22	240	240	100.0
第3・4・16号	国領吉祥寺線	吉祥寺通り	都	昭和37.7.26	15~20	2,030	2,030	100.0
第3・5・17号	下連雀秩父通り線	成蹊通り	市	昭和37.7.26	12~18	2,160	1,820	84.3
第3・3・18号	三鷹駅北口線	中央大通り	市	昭和37.7.26	22	320	320	100.0
第3・5・19号	中央通り線	三鷹通り 中央通り	都・市	昭和37.7.26	15~22	2,050	2,050	100.0
第3・4・20号	野崎武蔵境駅南口線	かえで通り	市	昭和37.7.26	16~20	590	590	100.0
第3・5・21号	武蔵境駅境南線		市	昭和45.4.28	15	60	60	100.0
第3・4・22号	武蔵境保谷線	武蔵境通り	都	昭和37.7.26	16	1,090	1,090	100.0
第3・3・23号	武蔵境駅北口線	本町通り	市	昭和61.8.12	22	160	160	100.0
第3・4・24号	西調布境橋線	天文台通り	都	昭和37.7.26	16	1,730	0	0.0
第3・5・25号	桜堤中央通り線	くぬぎ橋通り	市	昭和37.7.26	12	740	740	100.0
第3・4・26号	新小金井久留米線		市	昭和37.7.26	16	920	0	0.0
第3・4・27号	寺前境南線		市	平成6.5.11	16	150	0	0.0
第7・6・1号	三鷹駅万助橋線	御殿山通り	市	昭和37.7.26	10	1,140	400	35.1
武鉄中付1 ※			都・市	平成6.5.11	6~13	320	0	0.0
武鉄中付2 ※			市	平成6.5.11	10.5	300	0	0.0
武鉄中付3 ※			都・市	平成6.5.11	8.5~9	540	0	0.0
合計						39,470	22,746	57.6

※(武)武蔵野都市計画 都市高速(鉄)道 東日本旅客鉄道 (中)中央本線 (付)属街路

都市計画公園

種別	名称		位置	面積(ha)	計画決定年月日
	番号	公園名			
街区公園	第2・2・1号	むさしの市民公園	武蔵野市緑町二丁目地内	約0.63	昭和57年1月5日
街区公園	第2・2・2号	西久保公園	武蔵野市西久保一丁目地内	約0.96	昭和58年3月28日
街区公園	第2・2・3号	境南西公園	武蔵野市境南町四丁目地内	約0.08	昭和58年3月28日
街区公園	第2・2・4号	桜橋公園	武蔵野市関前五丁目地内	約0.04	昭和59年7月2日
街区公園	第2・2・5号	松籟公園	武蔵野市吉祥寺東町四丁目地内	約0.14	昭和59年7月2日
街区公園	第2・2・6号	境橋公園	武蔵野市境四丁目地内	約0.05	昭和61年11月18日
街区公園	第2・2・7号	野田南公園	武蔵野市吉祥寺本町四丁目地内	約0.04	平成3年2月19日
街区公園	第2・2・8号	中道公園	武蔵野市吉祥寺本町三丁目地内	約0.05	平成3年2月19日
街区公園	第2・2・9号	関前公園	武蔵野市関前三丁目地内	約0.41	平成5年1月18日
街区公園	第2・2・10号	本田北公園	武蔵野市吉祥寺東町一丁目地内	約0.15	平成7年1月9日
街区公園	第2・2・11号	東町公園	武蔵野市吉祥寺東町二丁目地内	約0.26	平成7年1月9日
街区公園	第2・2・12号	武蔵川公園	武蔵野市境二丁目地内	約0.10	平成7年11月22日
街区公園	第2・2・13号	三谷公園	武蔵野市西久保一丁目地内	約0.06	平成7年11月22日
街区公園	第2・2・14号	八幡通り公園	武蔵野市吉祥寺東町二丁目地内	約0.13	平成7年11月22日
街区公園	第2・2・15号	木の花小路公園	武蔵野市吉祥寺北町三丁目地内	約0.07	平成8年9月17日
街区公園	第2・2・16号	野鳥の森公園	武蔵野市西久保一丁目地内	約0.39	平成10年1月9日
街区公園	第2・2・17号	市民の森公園	武蔵野市関前三丁目地内	約0.37	平成10年12月3日
街区公園	第2・2・18号	本田南公園	武蔵野市吉祥寺南町三丁目地内	約0.05	平成10年12月3日
街区公園	第2・2・19号	境南ふれあい広場公園	武蔵野市境南町二丁目地内	約0.22	平成11年2月4日
街区公園	第2・2・20号	吉祥寺西公園	武蔵野市吉祥寺本町三丁目地内	約0.21	平成13年2月1日
街区公園	第2・2・21号	吉祥寺北町公園	武蔵野市吉祥寺北町三丁目地内	約0.13	平成14年3月26日
街区公園	第2・2・22号	はなもみじ公園	武蔵野市吉祥寺北町二丁目地内	約0.07	平成15年9月22日
街区公園	第2・2・23号	関前四丁目公園	武蔵野市関前四丁目地内	約0.18	平成16年10月22日
街区公園	第2・2・24号	境冒険遊び場公園	武蔵野市境三丁目地内	約0.19	平成17年11月1日
街区公園	第2・2・25号	城山ひろば公園	武蔵野市西久保二丁目地内	約0.11	平成20年1月31日
街区公園	第2・2・26号	中央通りさくら並木公園	武蔵野市吉祥寺北町四丁目地内	約0.29	平成20年8月12日
街区公園	第2・2・27号	境南中央公園	武蔵野市境南町四丁目地内	約0.34	平成20年12月19日
総合公園	第5・4・1号	境公園	武蔵野市関前五丁目地内	約6.6	昭和16年1月11日
総合公園	第5・5・3号	武蔵野中央公園	武蔵野市八幡町二丁目地内	約10.1	昭和50年2月28日
特殊公園	第8・5・1号	井の頭公園	武蔵野市御殿山一丁目地内	約16.85	昭和32年12月21日
広域公園	第9・5・1号	小金井公園	武蔵野市桜堤三丁目地内	約13.1	平成元年3月20日

都市計画緑地

番号	名称		位置	面積(ha)	計画決定年月日
	緑地名				
第1号	グリーンパーク緑地		武蔵野市関前二丁目、関前三丁目及び八幡町一丁目各地内	約1.3	平成13年11月8日
第2号	吉祥寺東緑地		武蔵野市吉祥寺東町四丁目地内	約0.09	平成14年3月26日
第3号	境山野緑地		武蔵野市境四丁目地内	約0.92	平成14年12月27日
第4号	境三丁目緑地		武蔵野市境三丁目地内	約0.12	平成17年11月1日
第5号	北町さくら緑地		武蔵野市吉祥寺北町四丁目地内	約0.09	平成18年10月30日

都市計画地区計画

名称	位置	面積(ha)	計画決定年月日
吉祥寺東町地区 地区計画	吉祥寺東町一丁目及び三丁目地内	約4.9	平成19年12月3日
桜堤地区 地区計画	桜堤一丁目、二丁目及び境四丁目地内	約19.4	平成19年12月18日